

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. §-u 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Čl. I.

Predávajúci: Nitriansky samosprávny kraj
 Rázusova 2A
 949 01 Nitra
 V zastúpení: Ing. Branislav Becík, PhD., predseda
 IČO: 378 612 98
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK19 8180 0000 0070 0036 2281
 (ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: IMMO – MEM, s.r.o.
 Ul. Mieru 1
 945 01 Komárno
 IČO: 44 015 844
 V zastúpení: Miloš Kuchár, konateľ
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
 IBAN: SK15 0900 0000 0002 1266 1660
 Zapísaný v OR OS Nitra oddiel: Sro, vložka č. 21707/N
 (ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli:

Čl. II.

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, na LV č. 5923, katastrálne územie Komárno, obec Komárno, okres Komárno, ako:

stavba:

- nebytový priestor s.č. 140 na parc.č. 10811/2
- vo veľkosti podielu 1/1 k celku.

(ďalej v texte aj ako „nehnuteľnosť alebo predmet zmluvy“).

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu v celosti v podiele 1/1 nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
2. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle čl. IV. tejto zmluvy a riadne a včas splniť ostatné povinnosti dohodnuté ďalej v tejto zmluve.
3. Parc.č. 10811/2, na ktorej je nehnuteľnosť postavená, nie je predmetom prevodu.

Čl. IV.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet zmluvy vo výške **18.800,- €** (slovom: osemnásťtisíc osemsto eur).
2. V rámci obchodnej verejnej súťaže (OVS) vyhlásenej predávajúcim na nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. II. tejto zmluvy kupujúci zaplatil predávajúcemu zábezpeku vo výške 1.000,00 € (slovom: jedentisíc eur).
3. Doplatok ceny vo výške 17.800,- € (slovom: sedemnásťtisíc osemsto eur) bol kupujúcim uhradený na účet predávajúceho pred uzatvorením tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

Čl. V.

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu známy a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

Čl. VI.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, predmet zmluvy nie je vypožičaný, ani zaťažovaný žiadnymi

právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu alebo správneho konania.

2. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať vlastníctva či vecného práva k nehnuteľnosti opísanej v Čl. II. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v plnej výške znáša kupujúci.
4. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Zastupiteľstva NSK č. 170/2023 na 6. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konanom dňa 18. septembra 2023 za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného príslušným Okresným úradom.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
7. V prípade, ak nebude vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy povolený, sú strany povinné si poskytnúť potrebnú vzájomnú súčinnosť, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, najmä, no nielen, sú strany povinné uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, za účelom odstránenia nedostatkov, poskytnúť si potrebné potvrdenia a vyhlásenia a pod.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme, riadne odsúhlasené, očíslované a podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 6-tich exemplároch, z ktorých 1 exemplár dostane kupujúci, 3 exempláre dostane predávajúci a 2 exempláre pripojí predávajúci k návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
4. Túto zmluvu zverejní predávajúci na svojom webovom sídle v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Predávajúci bezodkladne predloží Okresnému úradu v Komárne, katastrálnemu odboru, písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom kúpy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Komárne dňa 11.10.2023

- 5 -12- 2023
V Nitre dňa

Kupujúci
Miloš Kuchár /
konateľ
IMMO – MEM, s.r.o.

.....
Predávajúci
Ing. Branislav Becík, PhD.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja