

Zmluva o spolupráci

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

- 1. Mesto Trenčín**
sídlo: Mierové námestie č. 1/2, 911 64 Trenčín
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. korporátna pobočka Trenčín
IBAN: SK97 7500 0000 0000 2558 1243
zastúpené: Mgr. Richardom Rybníčkom, primátorom mesta

Kontaktná osoba: Ing. Ingrid Kulhová
tel.: 0902 911 223
e-mail: ingrid.kulhova@trencin.sk
(ďalej len „Mesto Trenčín“)

- 2. Anton Lengvarský**
trvale bytom/sídlo: |
nar./IČO: ;
bankové spojenie:
IBAN:
zastúpené:

Kontaktná osoba: Anton Lengvarský
tel.:
e-mail:
(ďalej len „Partner“)

(„Mesto Trenčín“ a „Partner“ ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Článok 1 Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri spolupráci pri realizácii sadových úprav, starostlivosti a údržby verejnej zelene nachádzajúcej sa na pozemkoch:

- pozemok registra „C“ KN parc.č. 2237/2, 2237/426, v k.ú. Trenčín evidovaný na LV č. 1 o výmere cca 133 m² v rozsahu definovanom v prílohe č.1 tejto Zmluvy v prospech vlastníka pozemku - Mesta Trenčín.

2. Záujem o pomoc pri skvalitnení a skrášení verejnej zelene prejavil Partner predložením žiadosti v rámci participácie na starostlivosti o verejnú zeleň a verejné priestranstvá v programe „Adopcia zelene“. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č.1 s vyznačenou plochou určenou na starostlivosť o zeleň podľa tejto Zmluvy, vrátane plánu údržby tejto zelene.
3. Partner sa zaväzuje na pozemkoch uvedených v ods. 1 tohto článku zabezpečiť starostlivosť o verejnú zeleň, v zmysle plánu údržby podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy, a to:
 - a) výsadbu ruží, krov – okrasných, ovocných, trvaliek, letničiek, okrasných tráv, prípadne cibulovín do rastlého terénu,
 - b) starostlivosť o vysadené záhony a kry, najmä hnojením, odburiňovaním a polievaním,
 - c) orez krov,
 - d) odvoz odpadu vzniknutého pri údržbe zelene a nakladanie s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), Partner zodpovedá za správne nakladanie s odpadom.
4. Miesto výsadby je Partner povinný v teréne vyznačiť/ohraničiť tak, aby počas kosenia okolitých trávnatých plôch bola zrejmá plocha výsadby, ktorá nie je určená na kosenie. Ak plocha v teréne nie je vymedzená prirodzenými hranicami (napr. kraj chodníka, kraj spevnenej plochy, kraj odkvapového chodníka, kraj stavby,...) Partner ohraničenie zrealizuje podľa pokynov Mesta Trenčín.
5. Starostlivosť o verejnú zeleň v zmysle tejto Zmluvy nezahŕňa kosenie trávnatých plôch na pozemku špecifikovanom v ods. 1 tohto článku. Kosenie bude zabezpečovať Mesto Trenčín.
6. Starostlivosť podľa ods. 3 tohto článku sa Partner zaväzuje vykonávať po dobu 3 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

Článok 2

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Partner sa zaväzuje zabezpečiť starostlivosť o zeleň pre Mesto Trenčín bezodplatne.
2. Partner sa zaväzuje zabezpečiť a doručiť Mestu Trenčín na odsúhlasenie nový plán údržby v prípade nepredvídateľných zmien.
3. Partner berie na vedomie, že pokiaľ nedoručí Mestu Trenčín nový plán údržby podľa predchádzajúceho bodu a tento nový plán údržby nebude Mestom Trenčín odsúhlasený formou dodatku k tejto Zmluve, nie je oprávnený vykonávať zmeny činností podľa tejto Zmluvy.
4. Partner sa zaväzuje, že činnosti uvedené v článku 1 tejto Zmluvy budú zrealizované v súlade s pokynmi danými Mestom Trenčín.
5. Partner sa zaväzuje riadne zabezpečiť údržbu zelene podľa tejto Zmluvy s prihliadnutím na klimatické podmienky. Za riadne zabezpečenie údržby zelene sa považuje udržanie zelene v reprezentatívnom stave podľa druhu rastliny s prihliadnutím na charakteristický habitus.
6. V prípade zanedbania povinnosti zabezpečiť údržbu zelene podľa bodu 5 tohto článku je Mesto Trenčín oprávnené dať pokyny Partnerovi na zvýšenie intenzity údržby zelene.

Článok 3

Úhrada nákladov

1. Táto Zmluva je bezodplatná.
2. Partner nemá nárok na náhradu vynaložených nákladov na materiál a činnosti poskytnuté podľa tejto Zmluvy.
3. Partner berie na vedomie a súhlasí s tým, že:
 - a) zeleň, ktorá je predmetom starostlivosti na základe tejto Zmluvy, sa považuje za verejnú zeleň v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2017 o ochrane verejnej zelene a drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene a aj počas platnosti tejto Zmluvy naďalej zostáva vo vlastníctve Mesta Trenčín a slúži verejnosti,
 - b) zeleň poskytnutá Partnerom na základe tejto Zmluvy sa stáva súčasťou pozemkov uvedených v článku 1 bod 1 tejto Zmluvy, je verejnou zeleňou a jej vlastníkom je Mesto Trenčín.

Článok 4

Ostatné ustanovenia

1. Partner je oprávnený na verejnej zeleni umiestniť tabuľku s rozmermi 420x297 mm s informáciou, že zeleň na tejto ploche udržiava Anton Lengvarský. Na tabuľke a ani vo verejnej zeleni nemôžu byť umiestnené žiadne iné reklamné prvky. Tabuľka bude umiestnená počas trvania tejto Zmluvy.
2. Mesto Trenčín sa zaväzuje informovať o adopcii verejnej zelene v zmysle tejto Zmluvy na webovej stránke Mesta Trenčín a na profiloch Mesta Trenčín na sociálnych sieťach.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky pokyny, výzvy, žiadosti a vyhlásenia v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, budú Zmluvné strany v písomnej forme, odosielať e-mailom a zároveň aj v listinnej forme prostredníctvom pošty na adresy Zmluvnej strany uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ druhá Zmluvná strana neoznámí inú e-mailovú alebo poštovú adresu pre doručovanie. Písomnosti odoslané doporučené poštou sa považujú za doručené aj v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, alebo vrátenia zásielky ako neprevzatej v odbernej lehote a to dňom odmietnutia prevzatia zásielky, alebo dňom vrátenia neprevzatej zásielky späť odosielateľovi.

Článok 5

Zodpovednosť za vady a náhrada škody

1. Partner zodpovedá za to, že činnosti ním vykonávané sú v súlade s podmienkami určenými v tejto Zmluve a s pokynmi Mesta Trenčín.
2. Partner vyhlasuje, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné na začatie výsadby, a že má vedomosť o existencii inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na pozemku.
3. Pre prípad porušenia povinností a pokynov daných Mestom Trenčín dojednávajú Zmluvné strany právo Mesta Trenčín požadovať od Partnera bezplatné odstránenie vzniknutých

nedostatkov. Mesto Trenčín sa zaväzuje toto právo uplatniť voči Partnerovi písomne, a to najneskôr do desiatich pracovných dní odo dňa ich zistenia. Partner je povinný zabezpečiť bezplatné a bezodkladné odstránenie vzniknutých nedostatkov.

4. Za nedostatky sa považuje najmä uhynutie rastlín z dôvodu zanedbania riadnej údržby, za ktoré je Mesto Trenčín oprávnené požadovať od Partnera realizovanie náhradnej výsadby na pozemku podľa článku 1 bod 1 tejto Zmluvy v lehote určenej Mestom Trenčín.
5. Partner nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené dodržaním nevhodných písomných pokynov daných mestom Trenčín, a to v prípade, ak Partner na nevhodnosť pokynov písomne upozornil a Mesto Trenčín na ich dodržiavanie aj napriek upozorneniu písomne naďalej trvalo.
6. Partner sa zaväzuje, že v prípade, ak vzniknuté nedostatky budú pokryté zodpovednosťou dodávateľa Partnera, Partner vykoná všetky potrebné kroky na uplatnenie zodpovednosti za vady voči dodávateľovi a zabezpečí vykonanie nápravy.

Článok 6

Trvanie Zmluvy a ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára dobu určitú, a to tri (3) roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo Zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, výpoveďná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej Zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od Zmluvy v prípade, ak druhá Zmluvná strana poruší ustanovenia tejto Zmluvy a v primeranej lehote určenej oprávnenou Zmluvnou stranou na nápravu porušenia Zmluvy takéto porušenie neodstráni, prípadne nenapraví; odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane oprávnenou Zmluvnou stranou,
 - d) uplynutím dojednanej doby podľa bodu 1 tohto článku.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Trenčín, a to v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode Zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákona o odpadoch a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, zánik, výklad alebo zrušenie, budú riešené najskôr osobným rokovaním zástupcov Zmluvných strán. Pokiaľ toto

rokovanie nebude úspešné, je možné vzniknutý rozpor riešiť súdnou cestou na vecne a miestne príslušnom súde Slovenskej republiky.

5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Mesto Trenčín dostane dva (2) a Partner jeden (1) vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne dňa ...

V Trenčíne dňa ..

Mesto Trenčín:

Partner:

Mgr. RICHARD RYBNÍČEK
primátor mesta Trenčín

Anton Lengvarský