

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena

Obec Bernolákovo

Sídlo: Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
Zastúpené: Bc. Miroslav Turenič - starosta
IČO: 00304662
IČ DPH: 2020662028
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: IBAN SK56 1100 0000 002621730240

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo: Mlynské Nivy 44/b
825 11 Bratislava
Splnomocnený zástupca: Ing. Marek Paál, na základe plnej moci
IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK7020000372
DIČ: 2021931109
Bankové spojenie (SKK): VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 1119353/0200
SWIFT (BIC): SUBASKBX
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

(ďalej len „oprávnený“ v príslušnom tvare)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

- parc. č.: 5214 o výmere 2482 m², druh pozemku: ostatná plocha, par. reg. „C“,
- parc. č.: 5215 o výmere 2488 m², druh pozemku: ostatná plocha, par. reg. „C“,
- parc. č.: 5216 o výmere 1916 m², druh pozemku: ostatná plocha, par. reg. „C“,
- parc. č.: 5217 o výmere 2010 m², druh pozemku: ostatná plocha, par. reg. „C“,
- parc. č.: 5218 o výmere 2010 m², druh pozemku: ostatná plocha, par. reg. „C“,

ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 8203, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor pre katastrálne územie Bernolákovo

- parc.č.: 1558/74 o výmere 8048 m², druh pozemku: ostatná plocha, par. reg. „C“, ktorá je v jeho prospech zapísaná na LV č. 2125, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor pre katastrálne územie Bernolákovo
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:
 - strpieť na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a
 - strpieť vjazd, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
 3. Vecné bremeno sa vzťahuje na celé predmetné nehnuteľnosti.
 4. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
 5. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
 6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. V súvislosti so zriadením plynovodu povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona vzniká ochranné pásmo plynárenského zariadenia, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa siete.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k

informáciám. . Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zriadenie vecného bremena v prospech povinného bolo schválené obecným zastupiteľstvom povinného na zasadnutí dňa 7.11.2023. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva číslo 38/7/2023 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - kópia plnej moci zástupcu oprávneného
 - Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva povinného

V Bernolákove, dňa: 5.12.2023

V Bratislave dňa: 5.12.2023

.....
Miroslav Turenič
starosta Obce Bernolákovo

.....
Ing. Marek Paál
na základe plnej moci