

Evidenčný list č. 1
pre výpočet nájomného a služieb spojených s využívaním nebytových priestorov
k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.10.2023, č. 596/2023

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Vráble

v zastúpení **Mgr. Viktorom Némethom**, primátorom mesta
Hlavná 1221, 952 01 Vráble
IČO: 00308 641
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN SK05 5600 0000 0022 0046 1003

Nájomca: Sanos Vráble s. r .o.

v zastúpení **MUDr. Šárkou Švecovou**, konateľkou spoločnosti
Moravská 1211/31, 952 01 Vráble
IČO: 36787736
DIČ: 2022402668

II. Predmet evidenčného listu

II.1 Predmetom Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 596/2023 zo dňa 31.10.2023 je prenájom nebytových priestorov v objekte Mestskej polikliniky nachádzajúcej sa na Moravskej ulici súp. č. 512/62 vo Vrábľoch – priestor nachádzajúci sa na druhom nadzemnom podlaží č. miestnosti 2.14 o výmere 31,11 m². Súčasne s priestorom je nájomca oprávnený užívať aj spoločné priestory, t. j. chodby, výťah a sociálne zariadenia, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne užívanie nebytového priestoru.

II.2 V zmysle bodu IV.2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 596/2023 zo dňa 31.10.2023 bude nájomné a zálohové platby za služby budú splácané nájomcom v mesačných splátkach vo výške 1/12 z ročného nájomného mesiac vopred, najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca bezhotovostným platobným stykom na č. účtu v tvare IBAN **SK05 5600 0000 0022 0046 1003** pod variabilným symbolom **1832310596**.

II.3 Výpočet nájomného a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru

Tepelná energia	2 510,00 €/rok
Elektrická energia	448,00 €/rok
Vodné, stočné	190,00 €/rok
Upratovanie	407,60 €/rok
Služby spolu	3 555,60 €/rok
Nájomné za podlahovú plochu	1 244,40 €/rok
Služby a nájomné spolu	4 800,00 €/rok
Mesačná platba za služby	400,00 €

II.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v tomto evidenčnom liste dohodnutá sadzba nájomného sa bude uplatňovať v zmysle bodu VI.8 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 596/2023 až po spustení poskytovania služieb všeobecného lekárstva. Zálohové platby za služby

spojené s užívaním predmetu nájmu je nájomca povinný uhrádzať od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

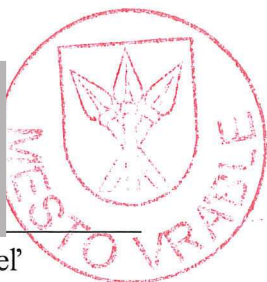
III. Záverečné ustanovenia

III.1 Evidenčný list nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ i nájomca obdrží jedno vyhotovenie.

Vo Vrábľoch, dňa 7.12.2023



prenajímateľ



nájomca