

Dodatok č.1/2023

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 16/2023

uzatvorenej 2.10.2023 podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších právnych predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Slovenská republika - Stredná odborná škola železničná
Sídlo: Palackého 14, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca: Ing. Jana Lenhardtová, riaditeľka
IČO: 35570563
DIČ: 2022108077
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
IBAN: SK53 8180 0000 0070 0024 6918
Telefón: +421556228363
E-mail: soszeleznickakosice@soszke.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: GK GAJA Košice
Sídlo: Vínná 1699/36, 040 18 Košice - Krásna
Štatutár: Ing. Jana Duchnovská, predseda
IČO: 55 380794
DIČ: DIČ: 2122005314
Číslo účtu: IBAN: SK7783300000002402587536
Telefón: +421904626734
E-mail: gaja.kosice@gmail.com

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predmetom dodatku je zmena Čl. II Zmluvy – predmet nájmu, zároveň Čl. V. Zmluvy nájomné a platobné podmienky, ktoré znejú nasledovne:

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor. Prenajíateľ, ako správca nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky, prenájima nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytový priestor – malá telocvičňa SOŠŽ Košice vo výmere 172,72 m².
2. Prenajíateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej – stavby so súpisným číslo 3070, zapísanej na LV č. 11530 v celosti, nachádzajúcej sa na parcele č. 2434/2, v katastrálnom území Košice Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I. Nehnuteľnosť je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom.

Čl. V.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje na základe predloženej ponuky platiť prenájiateľovi nájomné vo výške - **12 € / 1 hod.** za tréningový proces /t.j. 12 hod. x 12 eur = 144 eur/mesiac. podľa skutočne vykázaných hodín v evidencii tréningov na vrátnici školy.

Okrem nájomného sa nájomca zaväzuje uhrádzať prevádzkové náklady spojené s poskytnutím nájmu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.

v Košiciach, dňa: 4.12.2023

Stredná odborná škola železničná
Palackého 14
04001 KOŠICE
-7-

.....
prenájiateľ

Ing. Jana Lenhardtová – riaditeľka SOŠŽ Košice



GK GAJA KOŠICE

Vínna 1699/36,
040 18 Košice-Krásna
IČO: 55287194

.....
nájomca

Ing. Jana Duchnovská, GK GAJA

Výpočet prevádzkových nákladov pre GK GAJA Košice:

Doba nájmu: každý utorok a štvrtok 1,5 hod., t.j. 12 hod./mesiac, 7 mesiacov v roku

Výpočet nákladov malá telocvičňa :

1/ spotreba tepla 172 m², výška 7 m

172 m² x 7 m / výška / = 1 204 m³ x 0,24 € = 288,96 €/ mesiac : 30 dní = 9,63 €

9,63 €/ 24 hod. = **0,40 € /1 hodina**

0,40 x 12 = 4,80/mesiac

2/ spotreba el. energie

- Osvetlenie 2 ks reflektory x 250 W = 500 W/1 hod. = 0,5 kWh / 1 hod.

0,5 kWh x 0,51 € / 1 kWh / september/ = 0,25 € / 1 hod.

- 13 ks dvojtrubic á 40 W = 13 x 2 = 26 trubíc x 40 W = 1 040 W / 1 hodina

1 040 W = 1,040 kWh x 0,51 €/1 hodina = 0,53 € / 1 hodina

Spolu 1 hodina mala telocvičňa : 0,25 + 0,53 = 0,78 € / 1 hodina

- **Chodba k malej telocvični** 6 ks dvojtrubic á 40 W = 6 x 2 = 12 trubíc x 40 W = 480 W = 0,48 kWh/ 1 hodina x 0,51 €/1 hodina = 0,24 € / 1 hodina

- **Dlhá chodba smerom k mreži** 13 ks dvojtrubic á 40 W = 13 x 2 = 26 trubíc x 40 W = 1 040 W / 1 hodina

1 040 W = 1,040 kWh x 0,51 €/1 hodina = 0,53 € / 1 hodina

SPOLU el. energia mala telocvičňa : 0,78 € + 0,24 € + 0,53 € = 1,55 € / 1 hodina

1,55 x 12 = 18,60/mesiac

3/ Vodné, stočné :

1 osoba 7 m³ / 1 rok

7 x 3,59 € = 25,13 € : 12 mesiacov = 2,09 / 1 mesiac

2,09 : 30 dní = 0,07 € / 1 deň

0,07 : 12 hod. = 0,006 € / 1 hod.

Počet osôb 10 x 0,006 = 0,6 € / 1 hod.

0,6 x 12 = 7,20/mesiac

4/ Služby :

Upratovanie, služby informátora, hygienické potreby – 3,- € / mesiac.

Spolu prevádzkové náklady na 1 hodinu malá telocvičňa :

0,40 + 1,55 + 0,6 + 0,25 = 2,80/hod.

4,80 + 18,60 + 7,20 + 3 = 33,60 €/mesiac