

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

in rem

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena 1

Obchodné meno : 2JTI, s.r.o.
Sídlo : Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
IČO : 44 648 928
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
odd. Sro, vl. č. 57134/B
konajúci prostredníctvom : Ing. Martin Šimurda, konateľ

(ďalej len „povinný z vecného bremena1“)

Povinný z vecného bremena 2

Obchodné meno : New Residence, s. r. o.
Sídlo : Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
IČO : 52 231 402
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
odd. Sro, vl. č. 136017/B
konajúci prostredníctvom : Ing. Martin Šimurda, konateľ

(ďalej len „povinný z vecného bremena2“)

Oprávnený z vecného bremena

Názov : Mestská časť Bratislava-Rača
Sídlo : Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
IČO : 00 304 557
DIČ : 20 2087 9212
Zastúpený : Mgr. Michal Drotován, starosta

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. **Povinný z vecného bremena1** je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III:

- **zapísaných na Liste vlastníctva č. 12136, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom:**

- registra „C“ parc. č. 1537/288, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 28 m²,
- registra „C“ parc. č. 1537/94, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 707 m².

(ďalej len „Zaťažené pozemky 1“)

2. **Povinný z vecného bremena2** je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III:

- **zapísaných na Liste vlastníctva č. 13183, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom:**

- registra „C“ parc. č. 1537/215, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1377 m²,
- registra „C“ parc. č. 1537/269, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 793 m²,

- registra „C“ parc. č. 1537/287, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1 m²,
- registra „C“ parc. č. 1537/289, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 5 m²,
- registra „C“ parc. č. 1537/290, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 m².

(ďalej len „Zaťažené pozemky 2“)

3. **Oprávnený z vecného bremena** je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) stavby Nemecký kultúrny dom, druh stavby: Iná budova, so súpisným č. III.7441, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, postavenom na „C“ KN pozemku parc. č. 1531/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1870 m² na Liste vlastníctva č. 4567, právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1531/12 pod stavbou súpisným č. III.7441 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1628.

(ďalej len „Panujúca nehnuteľnosť“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zriaďujú vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu akýmkoľvek dopravným prostriedkom cez Zaťažené pozemky 1 a Zaťažené pozemky 2 v prospech vlastníka/vlastníkov Panujúcej nehnuteľnosti a každého jeho univerzálneho alebo singulárneho právneho nástupcu.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v celom rozsahu Zaťažených pozemkov 1 a Zaťažených pozemkov 2.
3. Povinný z vecného bremena¹ a povinný z vecného bremena² podpisom zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením práv zodpovedajúcich vecnému bremenu a zároveň sa zaväzuje strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
4. Oprávnený z vecného bremena podpisom zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením práv zodpovedajúcich vecnému bremenu a súčasne sa zaväzuje podľa miery spoluúčasti na pozemku, ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy pozemku.
5. Oprávnený z vecného bremena ako aj osoby, ktorým je umožnené z vôle oprávneného z vecného bremena využívanie vecného bremena s jeho súhlasom, užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok III. Doba trvania

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Zánik vecného bremena je možný iba v zmysle zákona, vzájomnou dohodou oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov a povinného z vecného bremena¹ a povinný z vecného bremena² a ich právnych nástupcov.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena 2 je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) pozemku registra „C“ KN parc. č. 1537/153, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² a pozemku registra „C“ KN parc. č. 1537/293, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², oba pozemky v tomto bode zapísané na Liste vlastníctva č. 13183 v katastrálnom území: Rača: obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, **vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom** (ďalej pozemky v tomto bode spolu aj ako „pozemky parc. č. 1537/153, 1537/293“). Pozemky parc. č. 1537/153, 1537/293 sú príslušenstvom k Zaťaženým pozemkom 1 a Zaťaženým pozemkom 2.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena 2 sa zaväzuje najneskôr do 180 dní od

nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy previesť vlastnícke právo k pozemkom parc. č. 1537/153, 1537/293 na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava. IČO: 00 603 481. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota uvedená v predchádzajúcej vete sa predlžuje o dobu (počet dní), počas ktorej bude povinný z vecného bremena 2 v omeškaní so splnením tejto povinnosti z dôvodu existencie prekážky nezávislej od jeho vôle. Rovnako sa zmluvné strany dohodli, že v prípade nesplnenia záväzku povinného z vecného bremena 2 uvedenom v tomto bode sa povinný z vecného bremena 2 zaväzuje bezodplatne previesť pozemky parc. č. 1537/153, 1537/293 do vlastníctva oprávneného z vecného bremena. Táto povinnosť povinného z vecného bremena 2 prechádza aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena 2.

Článok V.

Nadobudnutie vecného bremena, podanie návrhu na vklad a poplatky s tým súvisiace

1. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena nadobudne práva z vecného bremena povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena podá na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor povinný z vecného bremena2, a to do 15 dní od uzavretia tejto zmluvy na čo ho povinný z vecného bremena 1 a oprávnený z vecného bremena výlučne splnomocňujú podpisom tejto zmluvy.
3. Správne poplatky spojené s vkladom vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena uhradí povinný z vecného bremena2. Poplatky spojené s overením podpisu povinného z vecného bremena na zmluve hradí povinný z vecného bremena 1 a povinný z vecného bremena2 každý samostatne.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení na webovom sídle oprávneného z vecného bremena a v Centrálnom registri zmlúv. Oprávnený z vecného bremena je povinný bez zbytočného odkladu po uzatvorení zmluvy zverejniť zmluvu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky vkladu vecného bremena k Zaťaženým pozemkom 1 a Zaťaženým pozemkom 2 nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností vydaným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto zmluvy teraz alebo v budúcnosti boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy dotknutá.
2. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy zašle povinný z vecného bremena2 Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom

povolenia vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy. Jeden rovnopis je určený pre povinného z vecného bremena 1, jeden rovnopis je určený pre povinného z vecného bremena 2, dva rovnopisy sú určené pre oprávneného z vecného bremena.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže byť doplnená len písomnými dodatkami, pričom dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 07.12.2023

V Bratislave, dňa 06.12.2023

Povinný z vecného bremena1:

Oprávnený z vecného bremena:

2JTI, s.r.o.

Ing. Martin Šimurda, konateľ
/úradne overený podpis/

Mestská časť Bratislava-Rača

Mgr. Michal Drotován, starosta

V Bratislave, dňa 07.12.2023

Povinný z vecného bremena2:

:

New Residence, s. r. o.

Ing. Martin Šimurda, konateľ
/úradne overený podpis/