

## Zmluva o poskytovaní služieb

č. 013/2073/2023/10-14

uzavretá podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb., obchodného zákonníka, v platnom znení

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1. Objednávateľ:

Názov : Mesto Levoča  
Sídlo : Námestie Majstra Pavla, 054 01 Levoča  
Štatutárny orgán : Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – primátor mesta  
IČO : 00329321  
DIČ : 20202717754  
Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia, a.s., Levoča  
IBAN : SK45 1111 0000 0010 1934 5046  
Kontaktná osoba : Ing. Miroslav Piteľ  
Telefón : 053/451 40 01  
e-mail : mesto@levoca.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

#### 2. Poskytovateľ:

Názov : STEFE THS s.r.o.  
Sídlo : Okružná 42/9, 050 01 Revúca  
IČO : 36 045 403  
DIČ : 2020069436  
IČ DPH : SK2020069436  
Zapísaná v : Obch. register Okr. súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro, vl. č. 6810/S  
Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia, a.s.,  
IBAN : SK22 1111 0000 0066 0874 9009  
Štatutárny orgán : Ing. Ľudovít Grendel – konateľ spoločnosti  
Ing. Ján Brunner – konateľ spoločnosti  
Dispečing: : tel.č.:0800 700 808, e-mail: dispecing.iec@stefe.sk  
Zástupca oprávnený konať:  
a) vo veciach zmluvných : Ing. Jozef Bablena  
b) vo veciach realizácie : Ing. Ladislav Manko,

(ďalej len „Poskytovateľ“)

### Článok II. Všeobecné ustanovenie

Táto zmluva je výsledkom prieskumu trhu na zákazku s nízkou hodnotou na poskytnutie služieb, ktorý vykonal objednávateľ v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

### Článok III. Predmet zmluvy

Predmetom plnenia tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so záväzkom poskytovateľa služieb špecifikovaných v článku IV. v rozsahu a za podmienok stanovených touto zmluvou a so záväzkom objednávateľa za poskytnuté služby zaplatiť odplatu dohodnutú podľa tejto zmluvy.

## **Článok IV. Realizácia predmetu zmluvy**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosti v tomto rozsahu:
  - odborná prevádzka a obsluha vykurovacích zariadení v nízkotlakových plynových kotolniciach,
  - úprava parametrov v prípade odchýlky vykurovacieho média a teploty ZÚV,
  - meranie teplôt v administratívnych priestoroch a regulovanie tepelnej pohody v minimálnom rozsahu stanovenej vyhláškou,
  - vizuálna kontrola tesnosti rozvodov a armatúr s upozornením na potrebné opravy alebo repasovania,
  - kontrola úniku zemného plynu,
  - kontrola funkčnosti úpravne technologickej vody kotolne,
  - kontrola tvrdosti vykurovacieho média,
  - dopĺňanie vody do vykurovacieho systému a jeho odvzdušňovanie,
  - odstraňovať drobné vady na zariadení kotolne,
  - bezodkladne hlásiť vady zariadení a kotolní,
  - asistencia pri opravách a výmene vykurovacích telies vypustením, napustením a odvzdušením vykurovacej sústavy,
  - v prípade havárie zariadenia kotolne, ktorá ohrozuje prevádzku, zabezpečiť odstavenie príslušných médií (voda, elektrina, plyn),
  - monitorovanie a evidencia výroby tepla, emisií a parametrov v zmysle prevádzkového poriadku,
  - vedenie prevádzkového denníka kotolne,
  - evidovať a sledovať spotrebu zemného plynu, vody a elektriny v jednotlivých kotolniciach,
  - dodržiavať ustanovenia miestneho prevádzkového poriadku
2. Poskytovateľ sa zaväzuje uskutočňovať činnosť v týchto nízkotlakových plynových kotolniciach vo vlastníctve mesta Levoča:
  - 1) Námestie Majstra Pavla č. 2, Levoča (Radnica, obchody, múzeum)
  - 2) Námestie Majstra Pavla č. 4, Levoča (Mestský úrad – kancelárie)
  - 3) Námestie Majstra Pavla č. 28, Levoča (nebytové priestory)
  - 4) Námestie Majstra Pavla č. 50-51, Levoča (polyfunkčný dom, 22 b. j.)
  - 5) Námestie Štefana Kluberta 6, Levoča (Poliklinika)
  - 6) Železničný riadok 23, Levoča (bytový dom, 39 b. j.)
  - 7) Novoveská cesta 40, Levoča (administratívna časť výrobnjej haly)
  - 8) Potočná 38, Levoča (bytový dom, 24 b. j.)
  - 9) Potočná 39, Levoča (bytový dom, 24 b. j.)
  - 10) Potočná 40, Levoča (bytový dom, 24 b. j.)

Kotolne uvedené pod č. 1 - 5 sú prevádzkované iba vo vykurovacom období, bez ohrevu teplej úžitkovej vody. Kotolne uvedené pod č. 6 - 10 sú prevádzkované celoročne s ohrevom teplej úžitkovej vody.

Špecifikácia kotlov a ostatných zariadení jednotlivých kotolní je uvedená v prílohe č. 1 k tejto zmluve.

## **Článok V. Trvanie zmluvy**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v trvaní 60 mesiacov.

## **Článok VI. Odplata**

1. Cena za práce a činností dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Objednávateľ sa zaväzuje platiť za činnosť podľa tejto zmluvy poskytovateľovi odplatu mesačne vo výške:

Adresa objektu	Cena bez DPH	Cena s DPH
kotolňa Námestie Majstra Pavla 2, Levoča	78	93,60
kotolňa Námestie Majstra Pavla 4, Levoča	78	93,60
kotolňa Námestie Majstra Pavla 28, Levoča	78	93,60

kotolňa Námestie Majstra Pavla 51, Levoča	78	93,60
kotolňa Námestie Štefana Kluberta 6, Levoča	78	93,60
kotolňa Železničný riadok 23, Levoča	95	114
kotolňa Novoveská cesta 40, Levoča	95	114
kotolňa Potočná 38, Levoča	95	114
kotolňa Potočná 39, Levoča	95	114
kotolňa Potočná 40, Levoča	95	114

2. Dohodnutú mesačnú odplatu zaplatí objednávateľ poskytovateľovi len za mesiace, v ktorých bude zabezpečená obsluha kotolne počas celého mesiaca. V mesiacoch, v ktorých nebude zabezpečená obsluha kotolne odplata za obsluhu kotolne poskytovateľovi nepatrí. V prípade, ak bude obsluha kotolne zabezpečovaná len časť mesiaca, odplata sa vypočíta ako súčin podielu počtu odpracovaných dní a kalendárnych dní v danom mesiaci a mesačnej odplaty špecifikovanej v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
3. Odplata uvedená v ods. 1 tohto článku je konečná a poskytovateľ nemá nárok na úhradu žiadnych iných nákladov a výdavkov spojených s výkonom činnosti podľa tejto zmluvy, nakoľko sú už zahrnuté v dohodnutej odplate.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo požiadať druhú zmluvnú stranu o uzatvorenie dodatku, predmetom ktorého bude zvýšenie/zníženie zmluvnej ceny v prípade, ak dôjde k nárastu alebo poklesu cien trhových služieb podľa indexu cien trhových služieb zverejneného Štatistickým úradom SR v prvom kalendárnom štvrtroku, toho ktorého kalendárneho štvrtroka počnúc prvým kalendárnym štvrtrokom roka 2025, v priemere o viac ako 5 % v porovnaní s úrovňou platnou v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to o úroveň rovnajúcu sa rozdielu medzi percentom skutočného zvýšenia/zníženia a hodnoty 5 %. Zvýšenie sa bude vzťahovať na nesplatenú časť odplaty, pričom táto sa upraví o percentuálne navýšenie presahujúce hranicu 5 % navýšenia podľa Štatistického úradu SR.

## Článok VII.

### Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Poskytovateľ služby zabezpečí plnenie predmetu zmluvy na vlastnú zodpovednosť a v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi najmä:
  - a) zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení,
  - b) vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v platnom znení,
  - c) STN 070703 o plynových kotolniach,
  - d) zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení,
  - e) vyhl. MH SR č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa v platnom znení,
  - f) zákon č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach pri dodávke tepla v platnom znení,
  - g) vyhl. URSO č. 277/2012 Z. z., ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky tepla v platnom znení,
  - h) vyhl. MH SR č. 503/2022 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej vody na odbornom mieste a pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode, nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie, nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstva tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla a ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla,
  - i) zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení,
  - j) vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v platnom znení,
  - k) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v platnom znení.
2. Odborné činnosti je poskytovateľ povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami objednávateľa.

3. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa poskytovateľ zaviazal v tejto zmluve.
4. Poskytovateľ týmto vyhlasuje, že spĺňa všetky požiadavky na výkon činností uvedených v tejto zmluve podľa platných právnych predpisov, že má osvedčenie o spôsobilosti kuriča na samostatnú obsluhu plynových kotlov. Poskytovateľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi stratu týchto spôsobilostí a oprávnení najneskôr do 3 dní odkedy k nim došlo.

### **Článok VIII. Zodpovednosť za vady, záruka**

1. Poskytovateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonávaný podľa tejto zmluvy, a že po celú dobu trvania zmluvy bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Pre prípad zistenia vady plnenia predmetu tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať a poskytovateľ povinný poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Poskytovateľ sa zaväzuje prípadné vady plnenia predmetu tejto zmluvy odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 dní po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
3. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi porušením jeho povinností vyplývajúcich zo zmluvy, jeho pokynov alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem pri uskutočňovaní činnosti podľa zmluvy. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi z dôvodu nesprávnych pokynov objednávateľa v prípade, že ho na takéto pokyny bez zbytočného odkladu písomne neupozorní.

### **Článok IX. Sankcie**

1. Objednávateľ je oprávnený, v prípade že poskytovateľ nebude plniť predmet zmluvy v rozsahu a v kvalite stanovenej objednávateľom, požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty 100 Eur za každé jednotlivé porušenie povinností vyplývajúcej z tejto zmluvy.
2. V prípade, že poskytovateľ nepristúpi k odstráneniu reklamovanej vady plnenia predmetu zmluvy v plnom rozsahu a bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 kalendárnych dní, je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty 100 Eur denne za každý deň omeškania s plnením uvedenej povinnosti.
3. Zmluvnú pokutu uhradí poskytovateľ objednávateľovi do 30 dní odo dňa uplatnenia nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; náhrada škody môže byť uplatňovaná objednávateľom voči poskytovateľovi v plnej výške.

### **Článok X. Povinnosti Poskytovateľa**

1. Poskytovateľ je povinný viesť v každej kotolni prevádzkový denník.
2. Do prevádzkového denníka sa zapisujú údaje podľa príslušných právnych predpisov najmä:
  - a) deň a hodina zakúrenia v kotloch,
  - b) deň a hodina odstavenia kotlov,
  - c) začiatok a koniec každej smeny,
  - d) striedanie smien kuričov a ich podpisy,
  - e) teplota vonkajšieho vzduchu,
  - f) prevádzkové údaje v rozsahu a lehotách určených prevádzkových poriadkom,
  - g) výsledky kontrol prítomnosti kyslíčnika uhoľnatého,
  - h) výsledky kontrol tesnosti rozoberateľných spojov a armatúr, s ktorými sa manipuluje pri plynovom zariadení,
  - i) údaje o vadách a poruchách a o ich odstránení,
  - j) údaje o vykonaných údržbárskych prácach v kotolniach,

- k) údaje o neobvyklých javoch alebo mimoriadnych prevádzkových podmienkach a o ich odstránení,
  - l) iné údaje potrebné na posúdenie prevádzky kotolne podľa prevádzkového poriadku a vyhl. č. 508/2009 Z. z. (odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení,
  - m) kontrolu a čistenie komínov,
  - n) vykonanie odbornej prehliadky kotolne podľa príslušných právnych predpisov.
3. Poskytovateľ je povinný v zmysle prevádzkového poriadku vykonávať aj tieto kontroly a činnosti:
- a) denne zapisovať hodnoty meračov plynu, vody, elektriny, meračov spotreby ÚK, TÚV a hodnoty teploty vody ÚK,
  - b) týždenne (1 x za 7 dní):
    - odkaliť kotle, expanzomaty a bojlerly,
    - preskúšať tvrdosť vody v ÚK a kotloch,
    - preskúšať funkčnosť signalizácie zaplavenia kotolne,
    - preskúšať signalizáciu poklesu tlaku vody,
    - upratanie priestorov kotolne,
  - c) dvojtýždenne (1x za 14 dní):
    - kontrola plynotesnosti plynového potrubia v regulačnej stanici a okolo kotlov, kontrola vždy keď detektor plynu signalizuje únik plynu a vždy keď je podozrenie z úniku plynu kontrola stop tlačidlo,
  - d) mesačne (1 x za 30 dní):
    - skúšanie poistných ventilov,
    - kontrola ovzdušia na prítomnosť CO a kontrola funkčnosti detektorov úniku plynu,
    - pretočenie a premazanie armatúr,
  - e) dvojmesačne (1 x za 60 dní):
    - skúšanie manometrov nulovaním.
4. Poskytovateľ je ďalej povinný:
- a) dodržiavať Prevádzkový poriadok,
  - b) udržiavať obsluhované zariadenie v bezpečnom a riadnom stave,
  - c) bezodkladne ohlásiť kontaktnej osobe každú poruchu, vadu alebo neobvyklý jav pri prevádzke kotlov, hlásenie zaznamenať v prevádzkovom denníku,
  - d) pri nebezpečenstve kotle okamžite odstaviť z prevádzky,
  - e) v rozsahu a lehotách určených v návode na obsluhu, prevádzku a údržbu a v prevádzkovom poriadku kontrolovať ťahové pomery v kotloch a stav a funkciu zabezpečovacieho a signalizačného zariadenia, bez zásahu do automatického ovládania,
  - f) trvale udržiavať poriadok a čistotu v kotolniach a dbať na to, aby sa v nich nezdržiavali nepovolané osoby,
  - g) bezodkladne nahlásiť kontaktnej osobe okolnosti, ktoré podstatne sťažujú obsluhu kotlov (náhla nevoľnosť a pod.),
  - h) podrobiť sa lekárske prehliadkam určených osobitnými predpismi.
5. Poskytovateľ je povinný poskytovať objednávateľovi na požiadanie správy o plnení predmetu zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy spíšu odovzdávací a preberací protokol, predmetom ktorého bude najmä oboznámenie s návodmi dodávateľov na obsluhu, prevádzkou a údržbou kotlového zariadenia a zariadenia merania a regulácie, s prevádzkovým poriadkom jednotlivých kotolní, so stavom kotolní, obsluhou celého kotlového zariadenia a všetkých bezpečnostných zariadení, s prvkami bezpečnostných zariadení budov, prevzatie kľúčov od kotolní a objektov, v ktorých sa nachádzajú kotolne.

#### **Článok XI. Ukončenie zmluvy**

1. Táto zmluva zaniká dňom dojednaným v písomnej dohode zmluvných strán o zrušení tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je oprávnená ukončiť ktorákoľvek zmluvná strana výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je pre obe zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvého dňa mesiaca,

nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Uplynutím posledného dňa výpovednej lehoty táto zmluva zaniká.

3. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak poskytovateľ poruší niektorú z povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy. Táto zmluva zaniká dňom, v ktorom bude písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené poskytovateľovi.
4. V prípade ukončenia tejto zmluvy je povinný odovzdať poskytovateľ všetky podklady, písomnosti a informácie, ktoré nadobudol počas svojej činnosti, a ktoré sú potrebné pre ďalšie konanie objednávateľa.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo meniť počet kotolní, špecifikovaných v čl. IV ods. 2 tejto zmluvy, v prípade, ak objednávateľ odovzdá nehnuteľnosť, ktorej súčasťou je tá ktorá kotolňa špecifikovaná v čl. IV ods. 2 tejto zmluvy na základe zmluvného vzťahu do užívania tretej osobe, formou výpovede od tejto zmluvy v danej časti s výpovednou lehotou jeden kalendárny mesiac, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo poskytovateľovi doručená písomná výpoveď v listinnej podobe. Poskytovateľ nemá v prípade takejto výpovede v časti právo uplatňovať si žiadne sankcie ani nárok na úhradu odplaty podľa čl. VI tejto zmluvy, prípadne iné finančné kompenzácie voči objednávateľovi.

### Článok XI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Pri riešení otázok, neupravených touto zmluvou, sa zmluvné strany budú riadiť legislatívou Slovenskej republiky, najmä však príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými právnymi predpismi. Prípadné spory sa budú zmluvné strany snažiť urovnať predovšetkým dohodou.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné výlučne po dohode zmluvných strán a musia mať písomnú formu v podobe dodatku.
3. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nariadiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, v 4 (štyroch) rovnopisoch pre objednávateľa a v 1 (jednom) rovnopise pre poskytovateľa.
6. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú a potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a že vyjadruje ich pravú a skutočnú vôľu. Ďalej prehlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nenápadne nevýhodných podmienok.

07.12.2023

V Levoči, dňa .....

V Revúcej, dňa 7.12.2023

Za Objednávateľa: Mesto Levoča

Za Zhotoviteľa: STEFE THS s.r.o.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA  
primátor mesta

Ing. Ľudovít Grendel  
konateľ spoločnosti

[3]

## TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZÁKAZKY

Verejný obstarávateľ : Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča  
 Zákazka : „Prevádzka a obsluha vykurovacích zariadení v objektoch vo vlastníctve mesta Levoča“  
 Výzva číslo : ZsNH-14/2023

Názov	Hodnota/charakteristika
<b>1. Kotolňa č. 1</b>	<b>Námestie Majstra Pavla č. 2, Levoča</b>
1.1 Kotolňa plynová nízkotlaková	nachádza sa v suteréne prevádzkovej budovy
1.1 Regulačná stanica plynu	bez regulačnej stanice plynu
1.3 Vykurovací systém	uzavretý
1.4 Vykurovacie obdobie	podľa vývoja počasia, spravidla od septembra do mája
1.5 Výroba TUV	bez ohrevu TUV
1.6 Teplovodné kotly plynové č. 1-4	4 ks (typ HOVAL AtmoGas 45)
1.7 Menovitý výkon kotolne	180 kW (4 x 45 kW)
1.8 Horáky	4 ks (plynové atmosférické)
1.9 Rok výroby kotlov	1993
1.10 Riadiaci systém	1 ks (mikropočítačový PAUDWX typ DIRAS)
1.11 Tlakové expanzné nádoby	4 ks (expanzomat 4 x Bol)
1.12 Úprava vody	1 ks (elektronická typ EZP 50 M)
1.13 Obehové čerpadlo ÚK	1 ks (50-NTV-60-11-LM-80,Q=2 l/s)
1.14 Bezpečnostný uzáver plynu	1ks (plyn BAP, DN 50, PN 16)
1.15 Odporový snímač teploty	1ks (priestorový pre vonkajšie prostredie NS 111,54)
<b>2. Kotolňa č. 2</b>	<b>Námestie Majstra Pavla č. 4, Levoča</b>
2.1 Kotolňa plynová nízkotlaková	nachádza sa v podkroví prevádzkovej budovy ( 4.nadz. podlažie
2.2 Regulačná stanica plynu	bez regulačnej stanice
2.3 Vykurovací systém	uzavretý
2.4 Vykurovacie obdobie	podľa vývoja počasia, spravidla od septembra do mája
2.5 Výroba TUV	bez ohrevu TUV
2.6 Teplovodný kotol plynový č. 1	1 ks (Buderus SB315, kondenzačný)
2.6.1 Výkon kotla	115 kW
2.6.2 Horák	1 ks (Weishaupt WG/20-1-C, výkon 200 kW)
2.6.3 Rok výroby	2002
2.7 Teplovodný kotol plynový č. 2	1 ks (Buderus GE 315, nízkoteplotný)
2.7.1 Výkon kotla	105 kW (Weishaupt, WG/20-1-C, výkon 200 kW)
2.7.2. Horák	1 ks (Weishaupt WG/20-1-C, výkon 200 kW)
2.7.3 Rok výroby	2002
2.8 Riadiaci systém	1 ks (mikropočítačový Siemens RVP 80.001)
2.9 Tlakové expanzné nádoby	2 ks (expanzomat 200l)
2.10 Úprava vody	1 ks (SOBWATER MZV -14)
2.11 Obehové čerpadlo	4 ks (GRUNDFOS, UPS 30-80/180)
2.12 Doplnňovacie čerpadlo	1 ks (EBARA, AGA 0,75 M.Q=5-50 l/min)
2.13 Odporový snímač teploty	1 ks (priestorový pre vonkajšie prostredie)
2.14 Prepočítavač množstva plynu	1 ks (ELCON – 94, TSQ 143/99-152)



<b>3.</b>	<b>Kotolňa č. 3</b>	<b>Námestie Majstra Pavla č. 28, Levoča</b>
3.1	Kotolňa plynová nízkotlaková	nachádza sa v podkroví revádzkovej budovy (3. nadz. Podlažie)
3.2	Regulačná stanica plynu	bez regulačnej stanice
3.3	Vykurovací systém	uzavretý
3.4	Vykurovacie obdobie	podľa vývoja počasia, spravidla september až máj
3.5	Výroba TUV	bez ohrevu TUV
3.6	Teplovodné kotly plynové č. 1-2	2 ks (Wiessman Vitodens 300)
3.6.1	Menovitý výkon kotolne	104 kW (60-44 kW)
3.6.2	Horáky	2 ks (Matrix s výhrevnom plochou inox – Radial)
3.6.3	rok výroby kotlov	2007
3.7	Riadiaci systém	1 ks (regulátor Vitoronic 050, typ HK3W)
3.8	Riadiaci systém	1 ks (regulátor Vitotronic 333, typ MW 25)
3.9	Tlakové expanzné nádoby	2 ks (expanzomat 100+110 l)
3.10	Úprava vody	1 ks (elektronická typ EZP 50 M)
3.11	Zmäkčovací filter vody	1 ks (SOBWATER, typ MZV – 7)
3.12	Obehové čerpadlo ÚK	3 ks (GRUNDFOS, UPE 25,32-60,180)
3.13	Odborový snímač teploty	1 ks (priestorový pre vonkajšie prostredie NS 111.54)
<b>4.</b>	<b>Kotolňa č. 4</b>	<b>Námestie Majstra Pavla č. 51, Levoča</b>
4.1	Kotolňa plynová nízkotlaková	nachádza sa v podkroví prevádzkovej budovy (4. nadz. podlažie)
4.2	Regulačná stanica plynu	bez regulačnej stanice
4.3	Vykurovací systém	uzavretý
4.4	Vykurovacie obdobie	podľa vývoja počasia, spravidla september až máj
4.5	Výroba TUV	bez ohrevu TUV
4.6	Teplovodné kotly plynové č. 1-3	3 ks (Wiessman Vitodens 300)
4.6.1	Menovitý výkon	180 kW (60+60+60 kW)
4.6.2	Horáky	3 ks (Matrix s výhrevnou plochou Inox- Radial)
4.6.3	Rok výroby	2005
4.7	Riadiaci systém	1 ks (regulátor Vitotronic 333, typ MW 25)
4.8	Tlakové expanzné nádoby	2 ks (expanzomat 2 x 110 l)
4.9	Úprava vody	1 ks (elektronická typ EZV 50 M)
4.10	Zmäkčovací filter vody	1 ks (SOBWATER, typ MZV – 7)
4.11	Obehové čerpadlo ÚK	1 ks (typ 65 – NTR-75-14-LM-00)
4.12	O odporový snímač teploty	1 ks (priestorový pre vonkajšie prostredie N5 111.54)
4.13	Prepočítavač množstva plynu	1 ks (UNIFLO 1000 TCE)
<b>5.</b>	<b>Kotolňa č. 5</b>	<b>Námestie Štefana Kluberta č. 6, Levoča</b>
5.1	Kotolňa plynová nízkotlaková	nachádza sa v suteréne prevádzkovej budovy
5.2	Regulačná stanica plynu	umiestnená v oplotení objektu
5.3	Vykurovací systém	otvorený
5.4	Vykurovacie obdobie	podľa vývoja počasia, spravidla september až máj
5.5	Výroba TUV	bez ohrevu TUV
5.6	Teplovodný kotol plynový č. 1	1 ks (Buderus Logano plus SB 615-310)
5.6.1	Výkon kotla	310 kW
5.6.2	Horák	1 ks (APH-M-04PZN Trebič, 500 kW)
5.6.3	Rok výroby	2006
5.7	Teplovodný kotol plynový č. 2	1 ks (Buderus, Logano plus SW 635-230)
5.7.1	Výkon kotla	230 kW
5.7.2	Horák	1 ks (APH-M-04PZN Trebič, 500 KW)



5.8	Riadiaci systém kotolne	1 ks (PAUFEX Diras)
5.9	Automatika horákov	2 ks ( typ MA-2P)
5.10	Kotlový regulátor	2 ks (Logamatic typ R4212)
5.11	Úprava vody	1 ks (ADZ-EPDZ NG 01-E 23- ELBI CP 500)
5.12	Úprava vody	1 ks (ECOWATER E-25 ED)
5.13	Obehové čerpadlá ÚK	2 ks (GRUNDFOS Magna 40-120/F)
5.14	Doplňovacie čerpadlá	2 ks (typ CH-2-60-A-W-A, Q-2,5 m3/hod, H-56 m)
5.15	Odporový snímač teploty	1 ks (priestorový pre vonkajšie prostredie N5 111.54)
5.16	Regulátor tlaku plynu	1 ks (DN 40 stredotlakový, Tarfarini B 249)
5.17	Bezpečnostný uzáver plynu	1 ks (typ DS/66)
5.18	Membránový uzáver plynu	1 ks (BAP, DN 50, SVT prac. Pretlak 500 kPa)
5.19	Prepočítavač množstva plynu	1 ks (Elcor - 2 )

## 6. Kotolňa č. 6

## Železničný riadok č. 23, Levoča

6.1	Kotolňa plynová nízkotlaková	nachádza sa na prízemí prevádzkovej budovy
6.2	Regulačná stanica plynu	umiestnená vedľa budovy z prístupovej komunikácie
6.3	Vykurovací systém	uzavretý
6.4	Vykurovacie obdobie	podľa vývoja počasia, spravidla september až máj
6.5	Výroba TUV	celoročná
6.6	Teplovodný plynový kotol č. 1-3	3 ks VAILLANT ecoTEC plus VU INT 806/5-5R4
6.6.1	Menovitý výkon kotolne	3 ks s výkonom 2 x 16,5 – 82,3 kW, vrátane príslušenstva
6.6.2	Horáky	3 ks atmosferické plynové
6.6.3	Rok výroby	2021
6.7	Riadiaci systém	1 ks Vaillant multiMATIC VRC700 s modulom VR 71
6.8	Tlakové expanzné nádoby	Flamco Contra-Flex 80/1,5 a Reflex N400
6.9	Úprava vody	2 ks SM5600
6.10	Zmäkčovač vody	1 ks (Wassermasser Stenerung)
6.11	Obehové čerpadlo ÚK	2 ks (Grundfos, UPS 40-62/F, 25-80/180)
6.12	Obehové čerpadlo TUV	3 ks (Grundfos, UPS 32-60//180,32-55/180)
6.13	Ohrievač vody zásobníkový	Ferrocil DUO 500
6.14	Odporový snímač teploty	1 ks (priestorový pre vonkajšie prostredie NS 111.54)
6.15	Regulátor tlaku plynu	2 ks (ALz-GU/AB/GW, DN 80)
6.16	Bezpečnostný uzáver plynu	2 ks (BAP, DN 80/NT typ C 26 420 516)
6.17	Prepočítavač množstva plynu	1 ks (typ ELCOR -94 TSQ 143/99-152)

## 7. Kotolňa č. 7

## Potočná č. 38, Levoča

7.1	Kotolňa plynová nízkotlaková	nachádza sa na prízemí prevádzkovej budovy
7.2	Regulačná stanica plynu	umiestnená na fasáde budovy pri vstupe
7.3	Vykurovací systém	uzavretý
7.4	Vykurovacie obdobie	celoročne – spoločný vykurovací systém pre ÚK a TUV
7.5	Výroba TUV	celoročne
7.6	Teplovodný plynový kotol č. 1-2	2 ks (VIESSMANN VITODENS 200-W B2HA-60
7.6.1	menovitý výkon kotolne	120 kW (60 + 60 kW)
7.6.2	Horáky	2 ks (atmosferické)
7.6.3	Rok výroby	2013
7.7	Riadiaci systém kotlov	1 ks (VITOTRONIC 100 typ HC 1B)
7.8	Riadiaci systém kotolne	1 ks (VITOTRONIC 300 – K MW 2B)
7.9.1	Tlakové expanzné nádoby	2 ks (Flexcon C Flamco 2 x 12 l)
7.9.2	Tlakové expanzné nádoby	1 ks (Reflexin N 300 l)
7.10	Úprava vody a doplňacie zariadenie	1 ks (VIESSMANN AQUASET – N)
7.11	Obehové čerpadlá ÚK – kotlový okruh	2 ks (WILO STRATOS PARA 25/1-11 T16 VI)
7.12	Obehové čerpadlá ÚK	1 ks (GRUNDFOS MAGNA 350-60 F 240)
7.13	Snímač teploty	1 ks ( pre vonkajšiu teplotu)

7.14	Snímač teploty	1 ks ( pre teplotu akumuláčnej nádoby ÚK)
7.15	Regulátor plynu	1 ks ( Pietro Florentini FE 25)
7.16	Akumulačný zásobník vykurovacej vody	1 ks ( MEIBES 500 s RFL tep. Izoláciou)

## 8. Kotelňa č. 8

## Novoveská cesta 40 Levoča

8.1	Kotelňa plynová nízkotlaková	nachádza sa na prízemí prevádzkovej budovy
8.2	Regulačná stanica plynu	umiestnená na fasáde budovy pri vstupe
8.3	Vykurovací systém	uzavretý
8.4	Vykurovacie obdobie	podľa vývoja počasia, spravidla október – marec
8.5	Výroba TÚV	celoročná
8.6	Teplovodné plynové kotly č. 1-4	4 ks (VISSMAN VITODENS 200 – W WB2C)
8.6.1	Menovitý výkon kotolne	140 kW (4 x 35 kW)
8.6.2	Horáky	4 ks(cylindrické atmosferické)
8.6.3	Rok výroby	2012
8.7	Riadiaci systém kotlov	1 ks (VISSMANN VITRONIC 300 K MW 2B)
8.8	Kaskádový radič	1 ks (VISSMAN VITRONIC 300 K MW 2B)
8.9	Tlaková expanzná nádoba ÚK	1 ks (Reflexin N, 500 l)
8.10	Tlakové expanzné nádoby TÚV	2 ks (Elloz typ AC – 18 CE, 2x 18 l)
8.11	Zásobníky TÚV	2 ks (Reflex SF 1000,2 x 1000 l)
8.12	Úprava vody	1 ks (elektronická, typ EZV 65)
8.13	Obehové čerpadlá ÚK – kotlový okruh	1 ks (WILO VIRS 25/17 – 3)
8.14	Obehové čerpadlá ÚK- vetvy	5 ks (GRUNDFOS MAGNA 32 -60/180,25-60/180)
8.15	Obehové čerpadlá TÚV	1 ks (GRUNDFOS MAGNA 25 – 40/180)
8.16	Komexterm systém servo	5 ks (typ MK – CS 0702 1005)
8.17	Snímač teploty	1 ks (výstupná teplota ÚK)
8.18	Snímač teploty	1 ks (vonkajšia teplota)
8.19	Regulátor tlaku plynu	1 ks (Tartafini B/249, DN 32)
8.20	Prepočítavač spotreby plynu	1 ks (typ Mini Elcor)

## 9. Kotelňa č. 9

## Potočná č. 39, Levoča

9.1	Kotelňa plynová nízkotlaková	nachádza sa na prízemí prevádzkovej budovy
9.2	Regulačná stanica plynu	umiestnená na fasáde budovy pri vstupe
9.3	Vykurovací systém	uzavretý
9.4	Vykurovacie obdobie	celoročne – spoločný vykurovací systém pre ÚK a TÚV
9.5	Teplovodný plynový kotol č. 1-2	celoročne
9.6	Teplovodný plynový kotol č. 1-2	2 k Buderus Logamax Plus GB 162-70 V2
9.6.1	Menovitý výkon kotolne	13,0-62,6 kW
9.6.2	Horáky	atmosferické
9.7	Riadiaci systém kotlov	Buderus Logamax GB162-70V2
9.8	Riadiaci systém kotolne	Buderus Logamatic 4121 s modulom FM456
9.9	Tlakové expanzné nádoby	2 x Reflex NG140
9.10	Úprava vody a doplniace zariadenie	1 ks WALEON WSM – 025 -1MB-SSF a Flamco Vent Clean Smart 65F DN65
9.11	Obehové čerpadlá ÚK – kotlový okruh	2 ks Buderus , súčasť kotlov
9.12	Obehové čerpadlá ÚK	2 ks (GRUNDFOS MAGNA 3) 40 – 100 F
9.13	Snímač teploty	1 ks ( pre vonkajšiu teplotu)
9.14	Snímač teploty	1 ks (pre teplotu akumuláčnej nádoby ÚK)
9.15	Regulátor plynu	1 ks REGADA RTP25-D2-R
9.16	Akumulačný zásobník vykurovacej vody	1 ks Herz PS825/750
9.17	Výmenníková stanica	1 ks Herz Pressburg Project 21

<b>10. Kotolňa č. 10</b>	<b>Potočná č. 40, Levoča</b>
10.1 Kotolňa plynová nízkotlaková	nachádza sa na prízemí prevádzkovej budovy
10.2 Regulačná stanica plynu	umiestnená na fasáde budovy pri vstupe
10.3 Vykurovací systém	uzavretý
10.4 Vykurovacie obdobie	celoročne – spoločný vykurovací systém pre ÚK a TÚV
10.5 Teplovodný plynový kotol č. 1-2	celoročne
10.6 Teplovodný plynový kotol č. 1-2	2 ks Buderus Logamax Plus GB 162-70 V2
10.6.1 Menovitý výkon kotolne	13,0-62,6 kW
10.6.2 Horáky	atmosferické
10.7 Riadiaci systém kotlov	Buderus Logamax GB162-70V2
10.8 Riadiaci systém kotolne	Buderus Logamatic 4121 s modulom FM456
10.9 Tlakové expanzné nádoby	2 x Reflex NG140
10.10 Úprava vody a dopĺňacie zariadenie	1 ks WALEON WSM – 025 -1MB-SSF a Flamco Vent Clean Smart 65F DN65
10.11 Obehové čerpadlá ÚK – kotlový okruh	2 ks Buderus , súčasť kotlov
10.12 Obehové čerpadlá ÚK	2 ks (GRUNDFOS MAGNA 3) 40 – 100 F
10.13 Snímač teploty	1 ks ( pre vonkajšiu teplotu)
10.14 Snímač teploty	1 ks (pre teplotu akumuláčnej nádoby ÚK)
10.15 Regulátor plynu	1 ks REGADA RTP25-D2-R
10.16 Akumulačný zásobník vykurovacej vody	1 ks Herz PS825/750
10.17 Výmenníková stanica	1 ks Herz Pressburg Project 21

Názov zákazky: Prevádzka a obsluha vykurovacích zariadení v objektoch vo vlastníctve mesta Levoča

Kritérium: najnižšia cena za predmet obstarávania s DPH/ cena celkom za predmet obstarávania

P. č.	Objekt vo vlastníctve mesta Levoča	január	február	marec	apríl	máj	jún	júl	august	september	október	november	december	12 mesiacov	60 mesiacov
		v EUR bez DPH	v EUR bez DPH	v EUR bez DPH	v EUR bez DPH	v EUR bez DPH	v EUR bez DPH	v EUR bez DPH	v EUR bez DPH	v EUR bez DPH	v EUR bez DPH	v EUR bez DPH	v EUR bez DPH	v EUR bez DPH	v EUR bez DPH
1.	Námestie Majstra Pavla 2, Levoča (historická radnica)	78,00	78,00	78,00	78,00	78,00	x	x	x	78,00	78,00	78,00	78,00	702,00	3 510,00
2.	Námestie Majstra Pavla 4, Levoča (mestský úrad)	78,00	78,00	78,00	78,00	78,00	x	x	x	78,00	78,00	78,00	78,00	702,00	3 510,00
3.	Námestie Majstra Pavla 28, Levoča (nebytové priestory)	78,00	78,00	78,00	78,00	78,00	x	x	x	78,00	78,00	78,00	78,00	702,00	3 510,00
4.	Námestie Majstra Pavla 51, Levoča (bytový dom + nebytové priestory)	78,00	78,00	78,00	78,00	78,00	x	x	x	78,00	78,00	78,00	78,00	702,00	3 510,00
5.	Námestie Štefana Kluberta 6, Levoča (poliklinika)	78,00	78,00	78,00	78,00	78,00	x	x	x	78,00	78,00	78,00	78,00	702,00	3 510,00
6.	Železničný riadok 23, Levoča (bytový dom – 39 b. j.)	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	1 140,00	5 700,00
7.	Novoveská cesta 40, Levoča (administratíva, šatne)	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	1 140,00	5 700,00
8.	Potočná 38, Levoča (bytový dom - 24 b. j.)	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	1 140,00	5 700,00
9.	Potočná 39, Levoča (bytový dom - 24 b. j.)	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	1 140,00	5 700,00
10.	Potočná 40, Levoča (bytový dom - 24 b. j.)	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	1 140,00	5 700,00
<b>Spolu za mesiac za celý predmet zákazky v EUR bez DPH</b>		<b>865,00</b>	<b>865,00</b>	<b>865,00</b>	<b>865,00</b>	<b>865,00</b>	<b>475,00</b>	<b>475,00</b>	<b>475,00</b>	<b>865,00</b>	<b>865,00</b>	<b>865,00</b>	<b>865,00</b>	<b>9 210,00</b>	<b>46 050,00</b>
<b>DPH</b>		<b>173,00</b>	<b>173,00</b>	<b>173,00</b>	<b>173,00</b>	<b>173,00</b>	<b>95,00</b>	<b>95,00</b>	<b>95,00</b>	<b>173,00</b>	<b>173,00</b>	<b>173,00</b>	<b>173,00</b>	<b>1 842,00</b>	<b>9 210,00</b>
<b>Spolu za mesiac za celý predmet zákazky v EUR s DPH</b>		<b>1 038,00</b>	<b>1 038,00</b>	<b>1 038,00</b>	<b>1 038,00</b>	<b>1 038,00</b>	<b>570,00</b>	<b>570,00</b>	<b>570,00</b>	<b>1 038,00</b>	<b>1 038,00</b>	<b>1 038,00</b>	<b>1 038,00</b>	<b>11 052,00</b>	<b>55 260,00</b>

Poznámky:

- kotolne por. č. 1-5 prevádzkované iba vo vykurovacom období, bez ohrevu TÚV, t.j. Vykurovacía sezóna sa začína spravidla 1. septembra príslušného kalendárneho roka a končí sa 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka.
- kotolne p. č. 6-10 prevádzkované celoročne s ohrevom TÚV, t.j. 12 mesiacov v roku,
- dohodnutá mesačná odplata patrí mandatárovi len za obsluhu kotolne počas celého mesiaca,
- v mesiacoch, v ktorých nebude zabezpečená obsluha kotolne mandatárovi odmena nepatrí,
- v prípade, ak bude zabezpečená obsluha len časť mesiaca odpata sa vypočíta pomerne podľa počtu dní