

## Kúpna zmluva č. 30113/2023/OM/23

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov.

### Článok I Zmluvné strany

**Predávajúci:** STEFE THS, s. r. o.  
**Zastúpeným:** Ing. Ľudovít Grendel, konateľ  
Ing. Ján Brunner, konateľ  
So sídlom: Okružná 42/9, 050 01 Revúca  
IČO: 36045403  
DIČ: 2020069436  
IČ DPH: SK2020069436  
Bankové spojenie: UniCredit bank  
IBAN: SK22 1111 0000 0066 0874 9009

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Mesto Levoča,  
**Zastúpeným:** Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA, primátorom mesta Levoča  
So sídlom: Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča  
IČO: 00 329 321  
DIČ: 2020717754  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK45 1111 0000 0010 1934 5046

(ďalej len „kupujúci“)

V ďalšom texte tejto Zmluvy spoločne označovaných aj ako „zmluvné strany“.

### Článok II Vymedzenie vlastníckych práv

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom dlhodobého hmotného majetku – technologického zariadenia kotolne, nachádzajúceho sa v objekte Základnej školy Levoča na Ulici Gašpara Haina v Levoči, pozostávajúceho z plynovej prípojky, kotla, meracieho a riadiaceho systému, úpravne vody, čerpadiel ústredného kúrenia, komína, merača tepla ústredného kúrenia a tvoriacu hromadnú hnutelnú vec (ďalej len „predmet kúpy“). Zariadenia plynovej kotolne sa nachádzajú v prenajatých priestoroch v objekte Základnej školy Levoča na Ulici Gašpara Haina v Levoči.

### Článok III Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy, uvedený v Článku II tejto zmluvy, a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva, v jemu známom stave a za kúpnu cenu, dohodnutú v Článku IV, ods. 1 tejto zmluvy.
2. Predmet kúpy predstavuje vyhradené technické zariadenie, o ktoré je potrebné sa náležite starať a vyžaduje odbornú prevádzku a údržbu. Náležité staranie sa o Predmet kúpy, ako aj odbornú prevádzku a údržbu podľa požiadaviek platnej legislatívy preberá dňom účinnosti tejto Zmluvy na seba Kupujúci.

### Článok IV Kúpna cena a spôsob jej platby

1. Kúpna cena za celý predmet kúpy je 8 536,98 eur vrátane DPH (slovom: Osemtisícpäťstotridsaťšesť EUR a deväťdesiatosem centov) (7 114,15 EUR bez DPH).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov na účet predávajúceho.

### Článok VI Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy

1. Kupujúci sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a takto ho preberá. Kupujúci zároveň prehlasuje, že pozná technický stav predmetu kúpy a nemá k nemu žiadne výhrady. Predávajúci upozornil kupujúceho, že predmet kúpy má 16 rokov a je na hranici technickej životnosti.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy sa spíše osobitný záznam majetku s popisáním jednotlivých častí predmetu kúpy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na termíne odovzdania technickej dokumentácie súvisiacej s prevádzkou kotolne, ktoré sa uskutoční 15.12.2023 o 10:00 hod. v plynovej kotolni. Vlastnícke právo prechádza na Kupujúceho dňa 1.1.2024.

#### Článok VII

##### Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že má plné a bezpodmienečné právo nakladať s predmetom kúpy spôsobom dojednaným v tejto zmluve a toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
2. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy je v prevádzky schopnom stave, spôsobilý na riadne užívanie a nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu.
3. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy nemá žiadne právne vady, nie je predmetom žiadneho správneho, exekučného alebo iného podobného konania a nie je zaťažený právom tretej osoby.
4. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu alebo nesplní ktorýkoľvek záväzok prijatý v tejto zmluve, predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť.
5. Predávajúci prehlasuje, že na odbernom mieste zemného plynu 4101487860, číslo miesta dodávky: SKSPDIS011030000049, určenom pre dodávku zemného plynu pre plynovú kotolňu tvoriacu predmet kúpy, ukončí odber zemného plynu k 31.12.2023. Všetky povinnosti a náklady ohľadom zabezpečenia zmeny odberateľa zemného plynu do tohto odberného miesta od 1.1.2024 znáša kupujúci.
6. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu všetky doklady, dokumenty, povolenia, potvrdenia, ktoré sú potrebné na prevzatie predmetu kúpy ktorými disponuje.

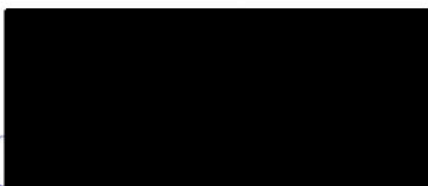
#### Článok VIII

##### Záverečné ustanovenia

1. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené na 9. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Levoči, konanom dňa 23.11.2023 Uznesením č. 5.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR v súlade s § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Kupujúci je povinný informovať predávajúceho o zverejnení tejto zmluvy mailom na adresu jan.brunner@stefe.sk najneskôr deň po jej zverejnení. Kupujúci je povinný zverejniť Zmluvu v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR, najneskôr do troch pracovných dní od podpisu všetkými účastníkmi Zmluvy.
3. Predávajúci berie na vedomie, že kupujúci je povinnou osobou v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné, nevynútiteľné podľa platného práva bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len vo forme písomného dodatku k nej, ktorý bude vždy tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
6. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno je pre predávajúceho a tri pre kupujúceho.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

V Revúcej, dňa 06.12.2023

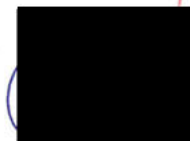
Predávajúci:



STEFE THS, s. r. o.  
Ing. Ľudovít Grendel, konateľ  
Ing. Ján Brunner, konateľ

V Levoči, dňa 28.11.2023

Kupujúci:



Mesto Levoča  
zastúpené primátorom mesta  
Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA

