

Z M L U V A

O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.

o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi:

1. P r e n á j í m a t e ľ: **O B E C J A S O V Á**

so sídlom: **Obecný úrad Jasová č. 303, 941 34 Jasová**

zastúpená: starostom obce **Ing. Stanislavom Pohubom, PhD.**

IČO: **00308935**

Bankové spojenie : VÚB Nové Zámky, 175620-172/0200
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

2. N á j o m c a :

Jozef Volf

.....
Jasová 326
.....
.....

/ďalej len „nájomca“/

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove kultúrneho významu, postavenej na parc. č. 262/4, v kat. území obce Jasová, súp. č. 8, vo vlastníctve obce v celosti, v celkovej výmere 398 m².

Obec Jasová **prenajíma** z tejto nehnuteľnosti miestnosti, ktoré sú stavebne určené k dohodnutému účelu nájmu:

- klub pre krúžkovo-záujmovú činnosť s celkovou podlahovou plochou 42,65 m² s vybavením,
 - WC muži s podlahovou plochou 5,58 m²,
 - WC ženy s podlahovou plochou 4,25 m²,
 - chodba s podlahovou plochou 53,55 m²,
 - vstup s podlahovou plochou 16,51 m²,
- spolu v podlahovej ploche 122,54 m².**

II.

Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na jednu spoločenskú akciu.

III.

Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov vzniká nasledujúci deň po dni zverejnenia tejto zmluvy.
2. Nájom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

IV.

Nájomné

1. Dohodnutá výška nájomného je v zmysle platného cenníka.
2. Nájomné je splatné v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo prevodom na účet obce Jasová v zmysle platného cenníka.

V.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle §5 ods.1, zákona č. 116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy v prenajatom nebytovom priestore znáša nájomca na vlastné náklady.

VI.

Poistenie

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať udržiavanie podstaty objektu ako jeho správca, a tiež uhrádzať poistenie, v ktorom sa nachádza prenajímaný nebytový priestor, a to v rozsahu poistnej zmluvy uzatvorenej prenajímateľom.
2. Poistenie nad uvedený rozsah /poistenie majetku/ zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
3. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
5. Nájomca je povinný do 30 minút od vyrozumenia prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu /k rozvodom plynu, elektriny a pod./

6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
7. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.
8. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov.
9. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.

VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
 - a) uplynutím doby podľa čl. III. ods. 1,
 - b) dohodou.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1x obdrží prenajímateľ a 1x nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Jasovej dňa 7.12.2023

.....
Ing. Stanislav Pohuba, PhD.
starosta obce
za prenajímateľa

.....
nájomca