

# K Ú P N A    Z M L U V A    č.    /6453/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

## Čl. I. Zmluvné strany

IBAN:

(ďalej len predávajúci)

### Kupujúci:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

**Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest**

Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava, zastúpená

Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ

PhDr. Ivan Brečka, MBA

riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom:

Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom

určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827

zo dňa 10.04.2018.

IČO :

00 00 33 28

DIČ :

2021067785

IČ DPH:

nie je platcom DPH

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu (IBAN):

SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC

Právna forma :

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

## Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území **Prievidza**

- parcela **KN-E 1573** druh pozemku orná pôda o výmere **594 m<sup>2</sup>** vedená na LV 5834 pod B8 v podiele 1/20, z ktorej sa vykupuje **diel č.2** o výmere **153 m<sup>2</sup>** v prospech novovytvorenej parcely **KN-C 7771/115** o výmere 153 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

- parcela **KN-E 1576** druh pozemku orná pôda o výmere **917 m<sup>2</sup>** vedená na LV 5834 pod B8 v podiele 1/20, z ktorej sa vykupuje **diel č.1** o výmere **331 m<sup>2</sup>** v prospech novovytvorenej parcely **KN-C 7771/114** o výmere 331 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Uvedené nehnuteľnosti sa zaberajú podľa podmienok geometrického plánu č. **48 186 449-19/2023** zo dňa 14.11.2023, ktorý vyhotovil ObsoGeo, s.r.o. Borová 3203/29, 010 07 Žilina. GP bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza dňa 27.11.2023 pod č.1385/2023.

- parcela **KN-E 1796/1** druh pozemku orná pôda o výmere **2072 m<sup>2</sup>** vedená na LV 12648 pod B5 v podiele 1/20, z ktorej sa vykupuje **diel č.1** o výmere **1504 m<sup>2</sup>** v prospech novovytvorenej parcely **KN-C 7771/113** o výmere 1504 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Uvedená nehnuteľnosť sa zaberá podľa podmienok geometrického plánu č. **48 186 449-18/2023** zo dňa 9.11.2023, ktorý vyhotovil ObsoGeo, s.r.o. Borová 3203/29, 010 07 Žilina. GP bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza dňa 22.11. 2023 pod č.1358/2023.

- parcela **KN-E 1797/101** druh pozemku orná pôda o výmere **1904 m<sup>2</sup>** vedená na LV 12648 pod B5 v podiele 1/20, z ktorej sa vykupuje

**diel č.1** o výmere **1720 m<sup>2</sup>** v prospech novovytvorenej parcely **KN-C 8081/15** o výmere 1720 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha

**diel č.2** o výmere **20 m<sup>2</sup>** v prospech novovytvorenej parcely **KN-C 8081/16** o výmere 20 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda

Uvedené nehnuteľnosti sa zaberajú podľa podmienok geometrického plánu č. **48 186 449-17/2023** zo dňa 7.11.2023, ktorý vyhotovil ObsoGeo, s.r.o. Borová 3203/29, 010 07 Žilina. GP bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza dňa 21.11. 2023 pod č.1359/2023.

- parcela **KN-E 1797/102** druh pozemku orná pôda o výmere **1894 m<sup>2</sup>** vedená na LV 12648 pod B5 v podiele 1/20, ktorá sa vykupuje v celosti

- parcela **KN-E 1797/202** druh pozemku orná pôda o výmere **27 m<sup>2</sup>** vedená na LV 12648 pod B5 v podiele 1/20, ktorá sa vykupuje v celosti

Kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania stavby: “ **I/50 Nováky-Prievidza** “ .

### Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

Výpočet kúpnej ceny:

Výška kúpnej ceny pozemku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 52/2023 zo dňa 19.10.2023, ktorý vypracoval Ing. Mrázik Marián, znalec v odbore stavebníctvo, Do Stošky 14, PSČ 010 04 Žilina, e.č. znalca: 912440 v súlade s platnými právnymi predpismi.

Finančná náhrada za jeden m<sup>2</sup> bola určená vo výške **17,04 €/m<sup>2</sup>**

| Parcela       | Register | Druh pozemku                | Výmera m <sup>2</sup> | Cena za m <sup>2</sup> [€] | Podiel | Kúpna cena [€]    |
|---------------|----------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------|--------|-------------------|
| 7771/115      | KN-C     | zastavaná plocha a nádvorie | 153                   | 17,04                      | 1/20   | 130,36            |
| 7771/114      | KN-C     | zastavaná plocha a nádvorie | 331                   | 17,04                      | 1/20   | 282,01            |
| 7771/113      | KN-C     | zastavaná plocha a nádvorie | 1504                  | 17,04                      | 1/20   | 1 281,41          |
| 8081/15       | KN-C     | zastavaná plocha a nádvorie | 1720                  | 17,04                      | 1/20   | 1 465,44          |
| 8081/16       | KN-C     | orná pôda                   | 20                    | 17,04                      | 1/20   | 17,04             |
| 1797/102      | KN-E     | orná pôda                   | 1894                  | 17,04                      | 1/20   | 1 613,69          |
| 1797/202      | KN-E     | orná pôda                   | 27                    | 17,04                      | 1/20   | 23,00             |
| <b>SPOLU:</b> |          |                             |                       |                            |        | <b>4 812,95 €</b> |

Kúpna cena pozemku je stanovená vo výške **4 812,95 €**, slovom: štyritisícosemstodvanásť eur / deväťdesiatpäť eurocentov.

### Čl. IV. Platba

1/ Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 90 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

### Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti

na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

3/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy, neviazu žiadne ťarchy alebo vecné bremená.

## Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmých nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor.

8/ Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Prahe, dňa: .....

V Žiline dňa: .....

.....  
Drábková Mária

.....  
PhDr. Ivan Brečka, MBA  
riaditeľ IVSC, Žilina