

**DODATOK č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov  
č. 2/2019 zo dňa 13.12.2019, uzavretej medzi:**

---

**Prenajímateľ:**           **Obec Nová Ľubovňa**  
Nová Ľubovňa č. 102, 065 11  
IČO : 00330086  
zastúpený: Ing. Júlia Bod'ová, starosta obce

**a**

**Nájomca:**               **MAVIKO, s.r.o.**  
Nová Ľubovňa č. 392, 065 11  
IČO: 47340215  
Zastúpená konateľom: Martin Konkol'

**Preambula**

Zmluvné strany uzavreli dňa 13.12.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2/2019 (ďalej len: „Zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov objektu „Bufet na rázcestí“, súp. č. 755 na parcele KN-C č. 1541, zapísanej na LV č. 2019 k. ú. Nová Ľubovňa. Vzhľadom na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa, ktorými sa riadi prenájom nehnuteľností vo vlastníctve prenajímateľa, sa zmluvné strany dohodli na spísaní tohto Dodatku:

**I.**

1. V Článku IV. ods. 1 Zmluvy sa v súlade s aktuálnym znením čl. 21, ods. 1, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa suma „33,2 € mesačne“ nahrádza jeho nocou výškou nájomného, a to: „35,- € mesačne“.
2. Ods. 2 sa nahrádza novým znením takto:  
„Nájomné (ročné 420,- €) mesačne 35,- € a preddavok za spotrebu:
  - Elektriny vo výške 75,- €/mesiac.
  - Vody a stočného vo výške 10,- €/mesiac.Bude uhrádzané nájomcom mesačne, a to v celkovej sume 120,- €, najneskôr do 10. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Stará Ľubovňa IBAN: SK46 0200 0000 0000 1242 8602, prípadne do pokladne Obecného úradu Nová Ľubovňa.“

**II.**

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

### III.

Tento Dodatok sa po jeho podpísaní obidvoma zmluvnými stranami stane neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Dodatok nadobúda platnosť okamihom jeho podpísania a účinnosť v deň nasledujúci po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa, pričom nájomca s takýmto zverejnením po príslušnom poučení súhlasí.


Zvýšené nájomné a úprava výšky preddavku spotreby Vody a stočného, tak ako je to uvedené v článku I. bude od 01. 01. 2024.

### IV.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise Dodatku.

V Novej Ľubovni dňa .....**08. 12. 2023**.....

.....  
**Prenajímateľ**



.....  
**Nájomca** 2023821008