

Nájomná zmluva č. Z132/2023
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Krajčiová Zuzana**
Slov. národ. povstania 213/46, Budča, Slovensko

Spoluvlastnícky podiel: 1/4

Nájomca: **Obec Budča**
Sídlo: Budča, Lhenická 33
IČO: 00319759
DIČ: 2020474797
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK13 5600 0000 0012 0014 7001
Zastúpená: Ing. Františkom Moravcom
Spoluvlastnícky podiel : 3/4

a

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 857/8, druh pozemku: orná pôda o výmere 442 m² - zapísanej na LV č. 1866, nachádzajúcej sa v k.ú. Budča, obec Budča, okres Zvolen a evidovanej Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Zvolen v ¼-ne a pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 857/9, druh pozemku: orná pôda o výmere 46 m² - zapísanej na LV č. 1866, nachádzajúcej sa v k.ú. Budča, obec Budča, okres Zvolen a evidovanej Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Zvolen v ¼ - ne.
2. Prenajímateľ zmluvou prenecháva Nájomcovi do nájmu časť z pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 857/8, druh pozemku: orná pôda o výmere 442 m² - zapísanej na LV č. 1866, nachádzajúcej sa v k.ú. Budča, obec Budča, okres Zvolen a evidovanej Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Zvolen **o výmere 110,50 m²** a časť z pozemku parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 857/9, druh pozemku: orná pôda o výmere 46 m² - zapísanej na LV č. 1866, nachádzajúcej sa v k.ú. Budča, obec Budča, okres Zvolen a evidovanej Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Zvolen **o výmere 11,50 m²**. Výmera prenajatých pozemkov spolu činí **122 m²**.
3. Nájomca preberá do nájmu Predmet nájmu a zaväzuje sa platiť Prenajímateľovi nájomné.

II. Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude Predmet nájmu užívať pre športové a oddychové účely.

III. Trvanie nájmu

1. Predmet nájmu sa prenája na dobu neurčitú, a to od 01. decembra 2023.

IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude Prenajímateľovi za Predmet nájmu platiť nájomné vo výške **6,10 Eur za kalendárny rok**, a teda sumu **6,10 Eur, slovom šesť eur 10 centov, (0,05 eur za 1 m²)** (ďalej len „**Nájomné**“) ročne.
2. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi Nájomné (vo výške uvedenej v bode IV.1. tohto článku) vždy ročne, a to vždy do 31. marca príslušného roku, za ktorý sa nájomné má platiť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zaplatí Prenajímateľovi za Predmet nájmu Nájomné za rok 2023 vo výške **6,10 Eur. (slovom šesť eur 10 centov)**. Nájomca je povinný zaplatiť Nájomné za rok 2023 do 31. decembra 2023.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zaplatí Prenajímateľovi za Predmet nájmu Nájomné za rok 2020, 2021 a 2022 vo výške **18,30 Eur (slovom osemnásť eur 30 centov)**. Nájomca je povinný zaplatiť Nájomné za roky 2020, 2021, 2022 do 31. decembra 2023.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude Nájomné uhrádzať bezhotovostne na účet Prenajímateľa IBAN:
6. Nájomné sa považuje za zaplatené, ak je v posledný deň stanovenej lehoty pripísané na účet Prenajímateľa.

v. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi do užívania dňa 1. decembra 2023, a to v stave spôsobilom na obvyklé užívanie zodpovedajúce účelu, na ktorý má Nájomca Predmet nájmu užívať.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k Predmetu nájmu za účelom kontroly, či Nájomca Predmet nájmu užíva riadnym spôsobom.
3. Nájomca je povinný znášať náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu.
4. Nájomca je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu, resp. výpožičky, či inej dispozície tretej osobe.

vi. Zánik nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva zaniká výhradne spôsobmi uvedenými v Zmluve.
2. Po zániku Zmluvy je Nájomca povinný Predmet nájmu odovzdať v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s prihliadnutím na vykonanie stavebných úprav, na ktoré dal Prenajímateľ písomne súhlas, inak je povinný Predmet nájmu vrátiť do pôvodného stavu, ak sa nedohodne s Prenajímateľom písomne inak.

vii. Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca nezaplatí Prenajímateľovi Nájomné, Poplatok, resp. Prevádzkové náklady riadne a včas, Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta sa stáva splatnou do 5 dní od doručenia výzvy oprávnenej Zmluvnej strany Zmluvnej strane povinnej zaplatiť zmluvnú pokutu.

viii. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán nekonala v tiesni, v omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden si ponechá Prenajímateľ a jeden Nájomca. Zmluvu možno meniť alebo zrušovať len písomne.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia na internetovej stránke obce.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Za Prenajímateľa:

V Budči, dňa 08.12.2023

.....
Obec Budča

Ing. František Moravec

Za Nájomcu:

V Budči, dňa 08.12.2023

.....

Kajčiová Zuzana