

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. ust. Občianskeho zákonníka  
v platnom a účinnom znení

(ďalej len „**Zmluva**“ v prísl. gramatických tvaroch)

medzi zmluvnými stranami

predávajúci :

**Obec Ipeľský Sokolec**

sídlo: Ipeľský Sokolec č. 119, 935 75 Ipeľský Sokolec

IČO: 00307092

DIČ: 2021020683

v mene obce koná: Ing. Agáta Gaspariková, starostka obce

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo bankového účtu : SK54 5600 0000 0071 2257 7002

adresa el. pošty: [obecsokolec@gmail.com](mailto:obecsokolec@gmail.com)

(ďalej len „**Predávajúci**“ v prísl. gramatických tvaroch)

a

kupujúci manželia

**Földes** rod. Földes

r.č.: 690720/6449

trvale bytom: Ipeľský Sokolec č. 62, 935 75 Ipeľský Sokolec

rodinný stav: ženatý

štátny občan Slovenskej republiky

a manželka

**Eva Földesová** rod. Huszárová

nar.

trvale bytom: Ipeľský Sokolec č. 62, 935 75 Ipeľský Sokolec

rodinný stav: vydatá

štátna občianka Slovenskej republiky

(ďalej len „**Kupujúci manželia**“ v prísl. gramatických tvaroch)

(Predávajúci a Kupujúci manželia sa v ďalšom texte označujú spoločne taktiež ako „**Zmluvné strany**“ resp. „**Účastníci**“ v prísl. gramatických tvaroch)

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v prísl. ust. článku II. Zmluvy. Kupujúci manželia, ako obyvatelia Obce Ipeľský Sokolec požiadali Predávajúceho o odpredaj nehnuteľností uvedených v článku II. Zmluvy do ich bezpodielového spoluvlastníctva.
2. Obec v súlade prísl. ust. zákona č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov (ďalej len „**Zákon o majetku obcí**“ v prísl. gramatických tvaroch) dňa 19.09.2023 zverejnila zámer odpredaja prebytočného majetku obce – nehnuteľností – z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ďalej len „**Zámer**“ v prísl. gramatických tvaroch) – rovnopis Zámeru je prílohou č. 1 tejto zmluvy.
3. **Obecné zastupiteľstvo v Ipeľskom Sokolci** na svojom zasadnutí a rokovaní dňa **16.10.2023** v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) Zákona o majetku obcí, na podklade žiadosti Kupujúcich manželov a taktiež zverejneného Zámeru prerokovalo a následne **uznesením č. 2023/VI. – 3 schválilo odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku**

**obce definovaného v článku II. Zmluvy** – rovnopis uznesenia je prílohou č. 2 tejto zmluvy.

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností uvedených v článku II. Zmluvy z výlučného vlastníctva Predávajúceho v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúcich manželov, a to za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá bola určená na podklade znaleckého posudku č. 152/2023 zo dňa 12.09.2023 vypracovaného znalcom Ing. Petrom Villantom (ďalej len „**Znalecký posudok**“ v prísl. gramatických tvaroch).
2. Predávajúci touto Zmluvou predáva predmet prevodu uvedený v článku II. v súlade s ustanovením článku I. bod 1 a Kupujúci manželia predmet prevodu kupujú v súlade s ustanovením článku I. bod 1 Zmluvy.

## II.

### Predmet vlastníctva a predmet prevodu kúpnej zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností  
A./ **pozemku** – parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape – **s parc.č.: 331/13** – zastavaná plocha a nádvorie **s výmerou 201 m<sup>2</sup>**  
B./ **stavby – budovy** (iná budova – nebytový priestor) **s.č.: 115** postavenej na parc.č.: 331/13,  
všetko v obci Ipeľský Sokolec, k.ú. Ipeľský Sokolec, vedené v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Levice (odboru katastrálneho) na liste vl. č.: 1.
2. Nehnuteľnosti uvedené v článku II. bod 1. Zmluvy sa v ďalšom texte označujú, ako predmet prevodu kúpnej zmluvy (ďalej len „**Predmet prevodu**“ v prísl. gramatických tvaroch).

## III.

### Dohodnutá kúpna cena za Predmet prevodu

1. Zmluvné strany sa v súlade s ust. s ust. § 9a ods. 8 písm. e) Zákona o majetku obcí, v nadväznosti na uznesenie Obecného zastupiteľstva v Ipeľskom Sokolci č. 2023/VI. – 3 zo dňa 16.10.2023 a s prihliadnutím všeobecnú hodnotu dotknutých nehnuteľností uvedenú v závere Znaleckého posudku sa dohodli **na kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške celkom 6.300,00 EUR** slovom: šesťtisictristo eur (ďalej len „**Kúpna cena**“ v prísl. gramatických tvaroch). Kúpna cena podľa predchádzajúcej vety je konečná a nepripočítavajú sa k nej žiadne dane, poplatky príp. prirážky.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Kúpnu cenu zaplatia Kupujúci manželia spoločne a nerozdielne v celosti formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov na bankový účet Predávajúceho uvedený v tejto Zmluve, a to najneskôr do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Za účelom vylúčenia akýchkoľvek pochybností Účastníci vyhlasujú, že akékoľvek peňažné plnenie podľa tejto Zmluvy považujú za splnené/zaplatené až pripísaním finančnej čiastky v zodpovedajúcej výške na bankový účet dotknutej zmluvnej strany.
3. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že v prípade, ak Kúpna cena nebude zaplatená ani v lehote 5 (piatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu Zmluvy, vzniká Predávajúcemu právo v celom rozsahu odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy podľa predchádzajúcej vety sa Zmluva od samého začiatku zrušuje a Zmluvné strany sú si povinné navzájom vrátiť všetky plnenia, ktoré na jej základe nadobudli, ak sa nedohodnú inak.

#### IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu nie je zaťažný žiadnou ťarchou, vecným bremenom, záložným právom prípadne iným právom zriadeným v prospech akejkoľvek tretej osoby.
2. Kupujúci manželia vyhlasujú, že právny a faktický stav Predmetu prevodu dôkladne poznajú jednak na základe aktuálneho výpisu z listu vlastníctva č.: 1, pre obec Ipeľský Sokolec, k.ú. Ipeľský Sokolec, Znaleckého posudku a taktiež vykonanej fyzickej obhliadky dotknutých nehnuteľností.
3. Kupujúci manželia s poukazom na skutočnosti uvedené článku IV. bod 2./ Zmluvy nehnuteľnosti tvoriace Predmet prevodu kupujú tak, ako tieto v čase podpisu Zmluvy stoja a ležia.

#### V. Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu

1. Účastníci sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu spíšu krátky protokol, a to do troch kalendárnych dní odo dňa reálneho zaplatenia celej dohodnutej Kúpnej ceny, ak sa nedohodnú inak.
2. Účastníci majú právo počas odovzdania a prevzatia Predmetu prevodu vyhotoviť pre vlastné potreby podrobnú fotodokumentáciu.

#### VI. Vklad do katastra nehnuteľností

1. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúcich manželov k Predmetu prevodu do príslušného katastra nehnuteľností podajú spoločne.
2. Na základe tejto zmluvy možno zapísať vklad do Katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Levice (odborom katastrálnym), **a to do listu vlastníctva č.: 1, pre obec Ipeľský Sokolec, k.ú. Ipeľský Sokolec nasledovne:**

**Časť B-LV (vlastníci a iné oprávnené osoby)**

**František Földes** rod. Földes

nar. [REDAKOVANÉ]

trva [REDAKOVANÉ] ký Sokolec

rodinný stav: ženatý

štátny občan Slovenskej republiky

a manželka

[REDAKOVANÉ] rod. Huezárová

trvale bytom: Ipeľský Sokolec č. 62, 935 75 Ipeľský Sokolec

rodinný stav: vydatá

štátna občianka Slovenskej republiky

**spoluvlastnícky podiel s veľkosťou 1/1 k celku;**

**Ďalšie časti listu vlastníctva sú bez zmeny.**

#### VII. Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa spravujú touto zmluvou a v neupravených otázkach ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení. Ustanovenia tejto

zmluvy sa môžu meniť formou dodatkov uzavretých v písomnej forme na základe dohody Zmluvných strán, ktoré sa po podpise Účastníkmi stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú správnosť všetkých svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve vrátane údajov o bankových účtoch.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí skutočnosti, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú Kupujúci manželia až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice (katastrálny odbor) o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúcich manželov, ako bezpodielových spoluvlastníkov predmetu prevodu.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch - po jednom rovnopise pre Kupujúcich manželov a pre Predávajúceho a dva rovnopisy, na ktorých je pravosť podpisu Predávajúceho úradne osvedčená sú určené pre Okresný úrad Levice (katastrálny odbor),.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle bez akéhokoľvek nátlaku, pričom ich vôľa je bez omylu a je vyjadrená v určitej a zrozumiteľnej forme, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a/alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ipelšom Sokole dňa 30.10.2023

Predávajúci:



**Obec Ipel'ský Sokolec**  
Ing. Agáta Gaspariková, starostka obce

Kupujúci manželia :



**František Földes a Eva Földesová**