

ZMLUVA O DIELO č. 1/11/2023

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník") a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“)

(ďalej len "Zmluva")

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: **Obec Tokajík**
Sídlo: Obecný úrad Tokajík 45
090 34 Tokajík
Štatutárny orgán: Jana Medvecová - starostka obce
IČO: 00331091
DIČ: 2020822529
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK89 5600 0000 0004 0356 0002
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: Jana Medvecová
b) technických: Jana Medvecová
Kontakt: 054 / 749 95 01, 0903 409 705
E-mail: obectokajik@post.sk
(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ: HellStav, s.r.o.
Sídlo: Vyšná Voľa 108
086 21 Vyšná Voľa
Štatutárny orgán: konateľ: Vladimír Helmanovský
IČO: 53058887
DIČ: 2121248514
IČ DPH:
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK18 0200 0000 0042 9392 0254
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných:
b) technických:
Kontakt: 0910488921
E-mail: hellstavsro@gmail.com
Zapísaný:
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok II. PREAMBULA

- 2.1 Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania podľa § 117 ods. 1 ZVO pre zákazku s nízkou hodnotou „nižšieho rozsahu“ s názvom: „Rekonštrukcia výstavného priestoru a konferenčnej miestnosti Tokajickej tragédie“.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy je zhotovenie diela: „Rekonštrukcia výstavného priestoru a konferenčnej miestnosti Tokajickej tragédie“.
- 3.2 Predmet Zmluvy je špecifikovaný v Prílohe č.1 tejto Zmluvy tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve.
- 3.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky jeho realizácie a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii projektu potrebné.
- 3.5 Uzavretím tejto Zmluvy zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami, pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.

Článok IV. KVALITA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať predmet Zmluvy bez väd a nedorobkov brániacich jeho riadnemu užívaniu.

Článok V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu podľa čl. III. tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom nacereným výkazom výmer na jednotlivé položky, pričom každá rozpočtová položka sa uvádza s presnosťou na dve desatinné miesta (ďalej ako „Rozpočet“) a ktorý tvorí Prílohu č.1 k tejto Zmluve.

- 52 Cena za vykonanie celého diela je stanovená ako výsledok verejného obstarávania podľa § 117 ods. 1 ZVO pre zákazku s nízkou hodnotou „nižšieho rozsahu“.
- 53 Zmluvné strany berú na vedomie, že cena diela je dohodnutá ako konečná a maximálna cena za vykonanie diela, v ktorej sú už obsiahnuté všetky náklady Zhotoviteľa nevyhnutné k riadnemu a včasnému vykonaniu diela podľa tejto Zmluvy a jej príloh, a je platná, konečná a nemenná počas celej doby vykonávania diela.
Cena bez DPH: - EUR
DPH 20 %: - EUR
Cena celkom vrátane DPH: 18 159,06 - EUR
Slovom: osemnásťtisícstopäťdesiatdeväť EUR.
**Ceny budú zaokrúhlené na 2 desatinné miesta.*
- 54 Objednávateľ sa zaväzuje po dobu platnosti tejto Zmluvy včas zaplatiť cenu za realizované práce v súlade so Zmluvou.
- 55 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť obsah a rozsah dodávaných prác, než ako sú uvedené v Prílohe č.1 tejto Zmluvy.
- 56 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať cenu dodávok a prác po ukončení a protokolárnom odovzdaní diela Objednávateľovi a to na základe súpisu dodávok a vykonaných prác schváleného stavebným dozorom. Prílohou faktúry budú podrobné súpisy dodaných tovarov a vykonaných prác za fakturované obdobie dokumentujúce plnenie Zhotoviteľa a odsúhlasené stavebným dozorom. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi štyri originály príslušnej faktúry so súpismi prác a zaväzuje sa na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry. Obidve zmluvné strany sa môžu dohodnúť aj na mesačnej úhrade faktúr.
- 57 Faktúra je splatná do **30 dní** od jej doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorej boli faktúry preukázateľne doručené Objednávateľovi. Cena bude uhradená na účet Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
- 58 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
- a) číslo Zmluvy,
 - b) termín splatnosti faktúry,
 - c) forma úhrady,
 - d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
 - e) meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry,
 - f) prílohou faktúry bude dodací list – súpis dodaných prác za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku (s DPH a bez DPH), počet jednotiek, celková cena (s DPH a bez DPH),
 - g) názov projektu,
 - h) prílohou faktúry musí byť súpis vykonaných prác vo formáte MS Excel.
- V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú.

Po dobu opravy, t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry, nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej doručenia Objednávateľovi podľa ods. 5.7 tohto článku Zmluvy.

Článok VI. ČAS PLNENIA

- 6.1** Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti na jeho prevzatie.
- 6.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať dielo do **30 kalendárnych dní** odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska. Nedodržanie lehoty bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.
- Do doby plnenia sa nezahŕňa obdobie, počas ktorého z objektívnych príčin nemohol zhotoviteľ realizovať stavebné dielo na základe skutočností, ktoré nebolo možné predvídať alebo vznikli na základe skutočností, ktoré nevedel ovplyvniť. Dôvody a dobu prerušenia realizácie stavebných prác, musí zhotoviteľ vopred oznámiť objednávateľovi na odsúhlasenie.
- 6.3** Dodržiavanie lehoty podľa bodu 6.2 tohto článku Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
- 6.4** V prípade, že Zhotoviteľ mešká s plnením podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia Zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od Zmluvy.

Článok VII. MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 7.1** Miesto plnenia predmetu Zmluvy: **Obec Tokajík, Múzeum Tokajíckej tragédie, súpisné číslo 45, 090 34 Tokajík, okres Stropkov, kraj Prešovský.**

Článok VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1** Práva a povinnosti Objednávateľa:
- a) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má

Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.

- b) Plánované kontroly budú vykonávané minimálne jedenkrát týždenne ako aj pred plánovaným vystavením faktúry zo strany Zhotoviteľa. Kontroly organizuje stavebný dozor na základe výzvy niektorej zmluvnej strany, alebo na základe časového plánu vopred dohodnutého zmluvnými stranami.
 - c) Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.
 - d) Každá zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.
 - e) Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v čl. V. bod 5.3 tejto Zmluvy.
- 8.2 Práva a povinnosti Zhotoviteľa:
- a) Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu Zmluvy.
 - b) Zhotoviteľ poskytuje záruku po dobu 5 rokov od odovzdania diela.
 - c) Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Žiadosť o zmenu subdodávateľa písomne predkladá Zhotoviteľ Objednávateľovi minimálne 5 pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa.
 - d) Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ZVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii diela. Tieto informácie uvádza Zhotoviteľ v Prílohe č.2 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje Objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ hodlá zmeniť subdodávateľa počas trvania Zmluvy, je povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť Objednávateľovi všetky údaje podľa tohto odstavca a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky. Navrhovaný subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať služby, resp. vykonávať stavebné práce v rozsahu predmetu subdodávky.
 - e) Zhotoviteľ je povinný plniť všetky povinnosti podľa zákona o verejnom obstarávaní iných súvisiacich právnych predpisov (o. i. zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), najmä:
 - prostredníctvom oprávnenej osoby viesť a udržiavať svoj aktuálny záznam v registri partnerov verejného sektora,
 - zabezpečiť splnenie povinnosti podľa písm. i) u každého subdodávateľa a navrhovaného subdodávateľa, ktorý vie alebo má vedieť, že ním poskytované plnenia súvisia s plnením predmetu tejto Zmluvy,
 - oznamovať Objednávateľovi aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu podľa zákona o verejnom obstarávaní, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na

plnení predmetu Zmluvy,

- zabezpečiť, aby subdodávateľa spĺňali podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky; nový subdodávateľ musí byť oprávnený vykonávať stavebné práce v rozsahu predmetu subdodávky.

V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcich sa subdodávateľov a ich zmeny sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo:

- odstúpiť od Zmluvy,
- má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1 % z hodnoty diela za každé porušenie povinností uvedených v tomto bode (a to aj opakovane).

Povinnosti vyplývajúce zo zákona o registri partnerov verejného sektora sa vzťahujú na Zhotoviteľa v prípade splnenia podmienok uvedených v ust. § 2 registri partnerov verejného sektora.

- 8.3 Ak Zhotoviteľ nesplní termíny podľa bodu 6.1 tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty diela za každý deň omeškania.
- 8.4 Ak Objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúry v lehote splatnosti, uvedenej v bode 5.7 tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty diela za každý deň omeškania.
- 8.5 Ak Zhotoviteľ poruší všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa ochrany archeologických pamiatok alebo ochrany prírody a krajiny, bude to považované za podstatné porušenie Zmluvy.
- 8.6 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.

Článok IX.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenia predmetu Zmluvy budú poskytnuté v súlade s ustanovením článku III. a budú mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
- 9.2 Plnenie má vady, ak:
- a) nie je dodané v dohodnutej kvalite,
 - b) vykazuje nedostatky, t.j. nie je plnené v celom dohodnutom rozsahu.
- 9.3 Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.
- 9.4 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu predmetu Zmluvy písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, maximálne do piatich pracovných dní. V prípade závažnej reklamácie, ktorej riešenie si vyžaduje viac času, zmluvné strany spíšu do troch pracovných dní zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi e-mailom a zároveň doplní do 2 pracovných dní doporučenou listovou zásielkou, pričom za deň nahlásenia problému – reklamácie e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania e-mailu

Objednávateľom Zhotoviteľovi.

Článok X. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.
- 10.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

Článok XI. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 11.1 Všetky oficiálne oznámenia medzi zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy, budú uvedené v liste, podpísanom oprávneným zástupcom Zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela e-mailom, ktorý bude bezprostredne potvrdený zaslaním listu. Všetky oznámenia budú zasielané doporučeným listom s doručenkou, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto Zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 11.3 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 11.4 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinností, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
- 11.5 Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné realizovať v súlade s § 18 ZVO. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k Zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie Zmluvy neplatné.
- 11.6 Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Dodávateľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na

zverejnenie tejto Zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto Zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto Zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.

11.7 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s poskytovateľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a poskytovateľom a výsledky finančnej kontroly poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;
- b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
- c) Najvyšší kontrolný úrad a ním poverené osoby;
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad verejného auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú;
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ a poskytnúť im všetku súčinnosť.

Článok XII.

TRVANIE ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 12.1 Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy nastane splnením záväzkov zmluvných strán.
- 12.2 Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy nastáva dohodou zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od Zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľ, Objednávateľ vysporiada pohľadávky Zhotoviteľa podľa bodu 12.8 tohto článku Zmluvy.
- 12.3 Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy.
- 12.4 Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy považuje aj:
 - a) preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou zmluvných strán;
 - b) zastavenie realizácie predmetu Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu Zmluvy nie je z dôvodov na strane Objednávateľa;
 - c) vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
 - d) neuhradenie faktúry zo strany Objednávateľa po splnení podmienok uvedených v čl. V. bod 5.6 tejto Zmluvy;

- e) opakované dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti od Zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje Zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami;
- f) opakované porušenie záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak nastali okolnosti podľa § 19 ZVO.
- 12.5 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.
- 12.6 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 12.7 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 12.8 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:
- a) časť dodaného a zhotoveného predmetu Zmluvy a uhradená Objednávateľom zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
 - b) Objednávateľ je ďalej povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prebraté objednávatelom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy,
 - c) Zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do 21 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. Pre splatnosť faktúry sa primerane uplatnia ustanovenia Čl. V. tejto Zmluvy.

Článok XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Táto Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 13.2 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov SR a ES.
- 13.3 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy:
- Príloha č.1 - Rozpočet (ocenené zadanie - výkaz výmer úspešného uchádzača - cenová ponuka),
 - Príloha č.2 - Informácie o subdodávateľoch (ak relevantné, doplní sa v čase podpisu

- zmluvy).
- 13.4 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 obdrží Objednávateľ a 2 obdrží Zhotoviteľ.
- 13.5 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy sú alebo sa stanú neplatnými alebo neúčinnými, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takeého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 13.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Tokajíku, dňa 28. 11. 2013

V Tokajíku, dňa 28. 11. 2013



.....
Jana Medvecová
starostka obce

.....
Vladimír Helmanovský
konateľ firmy HellStav, s.r.o.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Rekonštrukcia výstavného priestoru a konferenčnej miestnosti Tokajskej tragédie	JKSO	
Názov objektu		EČO	
		Miesto	
Objednávateľ	Obec Tokajk	IČO	IČ DPH
Projektant		331091	
Zhotoviteľ	HellStav s.r.o.	53058887	
Spracoval			
Rozpočet číslo	Dňa	CPV	
	10.11.2023	CPA	


Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1 HSV	Dodávky	0,00	8 Práca nadčas	0,00	13 GZS	0,00
2	Montáž	3 161,24	9 Bez pevnej podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3 PSV	Dodávky	4 374,97	10 Kultúrna pamiatka	0,00	15 Sťažené podmienky	0,00
4	Montáž	10 622,85	11	0,00	16 Vplyv prostredia	0,00
5 "M"	Dodávky	0,00			17 Iné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7 ZRN (r. 1-6)		18 159,06	12 DN (r. 8-11)		19 VRN (r. 13-18)	0,00
20 HZS		0,00	21 Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady	0,00
Projektant				D Celkové náklady		
Dátum a podpis		Pečiatka		23 Súčet 7, 12, 19-22	18 159,06	
Objednávateľ				24		
Obec Tokajk				25 Cena s DPH	18 159,06	
Dátum a podpis		Pečiatka		Zhotoviteľ neje platcom DPH		
Zhotoviteľ				E Prípochy a odpočty		
HellStav s.r.o.				26 Dodávky zadávateľa	0,00	
Dátum a podpis		Pečiatka		27 Kízavá doložka	0,00	
				28 Zvýhodnenie +-	0,00	

HellStav, s. r. o.
 Vlná Vola 109, 086 21
 Pečiatka
 IČO: 53 058 887, DIČ: 2121248514



REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia výstavného priestoru a konferenčnej miestnosti Tokajickej tragédie
Objekt:

Objednávateľ: Obec Tokajík
Zhotoviteľ: HellStav s.r.o.
Miesto: Tokajík

Spracoval:
Dátum: 20. 11. 2023

Kód	Popis	Celková cena s DPH	Hrižnosť celkom	Suť celkom
HSV	Práce a dodávky HSV	3 161,24	0,000	0,000
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	2 238,94	0,000	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	530,98	0,000	0,000
99	Presun hmôt HSV	391,33	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	14 997,82	0,000	0,000
763	Konštrukcie - drevostavby	7 055,06	0,000	0,000
771	Podlahy z dlaždíc	6 990,52	0,000	0,000
784	Maľby	952,24	0,000	0,000
	Celkom	18 159,06	0,000	0,000

HellStav, s. r. o.
Vyšná Vofa 108, 086 21
IČO: 53 058 887, DIČ: 2121248514

Rozpočet s výkazom výmer

Stavba: Príloha č.4 - Výkaz výmer - HellStav

Objekt: Rekonštrukcia výs...

Objednávateľ: Obec Tokajik

Zhotoviteľ: HellStav s.r.o.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 20. 11. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena s DPH	Celková cena s DPH
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------------	--------------------

HSV Práce a dodávky HSV 3 161,24

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 2 238,94

1	612465243	Baumit Vnútorná jemná štuková FeinPutz omietka stien, miešanie v miešačke. ručné nanášanie, hrúbka 4mm	m2	96,988	12,00	1 163,86
2	61247154110	Penetračný náter na savý podklad pod vnútorné vápennocementové a vápenné omietky	m2	96,988	2,76	267,68
3	61242593101	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	12,120	9,00	109,08
4	612481119	Sklotextilná mriežka - potiahnutie vnútorných alebo vonkajších stien	m2	96,988	7,20	698,32

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 530,98

5	941955001	Lešenie fahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	67,120	5,16	346,34
6	95394614110	Rohový Al profil s tkaninou 100x100 mm	m	39,450	4,68	184,63

99 Presun hmôt HSV 391,33

7	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	7,584	51,60	391,33
---	-----------	---	---	-------	-------	--------

PSV Práce a dodávky PSV 14 997,82

763 Konštrukcie - drevostavby 7 055,06

8	763115211	Priečky sadrokartónové RIGIPS opláštené dvojrústovo z jednej strany RF 12,5 mm, hrúbka priečky 75 mm	m2	32,800	81,00	2 656,80
9	998763303	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v objektoch výšky od 7 do 24 m	t	2,568	50,40	129,43
10	763138311	Rigips Podhľad s oceľovou konštrukciou 1xRF 12,5 upevnený na závesoch k železobetónovému stropu	m2	67,120	63,60	4 268,83

771 Podlahy z dlaždíc 6 990,52

11	77157554611	Montáž podláh z keramických dlaždíc 60 x 60 cm do tmelu	m2	102,960	24,36	2 508,11
12	585140040596	CERESIT Flexibilná škárovacia hmota Ceresit CE 40 Aquastic na úzke škáry do 8 mm pre interiér i exteriér, farba terra, BAL: 5kg	kg	56,628	5,76	326,17
13	597182330201	Keramická dlaždica rektifikovaná 60 x 60 cm	m2	113,256	34,44	3 900,54

106,845283018868*1,06 "Prepočítané koeficientom množstva

113,256

Súčet

113,256

14	998771102	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	3,353	32,04	107,44
15	585020310402	BAUMIT Lepiaca zmes Baumacol Basic, BAL: 25kg	kg	308,680	0,48	148,26

784 Maľby 952,24

HellStav, s. r. o.
 Vyšná Voľa 108, 085 Z1
 IČO: 53 058 887, DIČ: 2121248514

Rozpočet s výkazom výmer

Stavba: Príloha č.4 - Výkaz výmer - HellStav

Objekt: Rekonštrukcia výs...

Objednávateľ: Obec Tokajik

Zhotoviteľ: HellStav s.r.o.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 20. 11. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena s DPH	Celková cena s DPH
16	784410152	Penetrovanie jednonásobné jemnozrného podkladu na schodisku do 3,80 m	m2	174,020	1,44	250,58
17	784452371	Maľby z maliarskych zmesí tekutých Primalex, jednofarebné dvojnásobné v miestn. výšky do 3,80 m	m2	174,020	3,00	522,06
18	784402801	Odstránenie malleb oškrabaním v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	106,900	1,68	179,59

Celkom

18 159,06

HellStav, s. r. o.
Vyšná Voľa 108, 086 21
IČO: 53 058 887, DIČ: 2121248514



