

NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. 31468/2023/OM/380

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ: **názov:** **ARPROG, akciová spoločnosť Poprad**
sídlo: Hodžova 3292/3, 058 01 Poprad
zastúpený: Ing. Ivan Ondko, predseda predstavenstva
IČO: 31168335
DIČ: 2020016889
Zapísaný v: Obch. registri Okresného súdu Prešov
v Odd. Sa, vo vl.č.304/P
IČ DPH : SK2020016889
Bankové spojenie: VÚB, a.s.; ČSOB, a.s.; Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK83 0200 0000 0029 9827 4855
SK59 7500 0000 0040 1413 0875
SK62 1100 0000 0026 2538 0145

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **názov:** **Mesto Levoča**
sídlo: Námestie Majstra Pavla, 054 01 Levoča
zastúpený: Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – primátor mesta
IČO: 00329321
DIČ: 2020717754
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej
banky v SR
Číslo účtu: SK45 1111 0000 0010 1934 5046

(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

Predmetom nájomného vzťahu sú časti pozemkov parc. č. 6862/2, 6862/9 a 6870/2 s celkovou výmerou 861 m², zapísané na LV č. 6628 v katastrálnom území mesta Levoča, a to podľa Geodetického zamerania cestného koridoru na Levočskej Doline, vypracovaného Ing. Petrom Garnekom dňa 29.11.2023. Toto geodetické zameranie tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Čl. II. Účel nájmu

1. Pozemky s celkovou výmerou 861 m², uvedené v Čl. I tejto zmluvy a ktoré tvoria predmet nájmu, bude nájomca užívať za účelom zriadenia a udržiavania cestného koridoru na prístup chodcov a motorových vozidiel do časti mesta Levoča, miestna časť Levočská Dolina. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu označiť zvislým, prípadne iným, dopravným značením.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať a na svoje náklady udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na zachovanie účelu nájmu po celý čas trvania nájmu, vrátane zimnej údržby.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť a na svoje náklady udržiavať všetky potrebné povolenia, súhlasné stanoviská, vyjadrenia a iné dotknutých orgánov, ktoré sú potrebné na riadne užívanie nájmu. Prenajímateľ mu za týmto účelom poskytne potrebnú súčinnosť.

ČI. III.

Výška nájomného, splatnosť nájomného, spôsob platenia nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške **861,00 € mesačne bez DPH**.
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné na základe faktúr vystavených prenajímateľom, a to kvartálne, a to vždy najneskôr k pätnástemu (15.) dňu začiatku nového kvartálu so splatnosťou 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi zo strany prenajímateľa, ak nie je zmluvnými stranami dohodnuté inak.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za využívanie predmetu nájmu nájomcom za obdobie 14.09.2023 – 31.12.2023 bude zo strany prenajímateľa vystavená faktúra, a to do 5 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy so splatnosťou 14 kalendárnych dní, vo výške 3 070,90 € bez DPH.
4. Nájomné sa považuje za uhradené dňom skutočného pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0.05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

ČI. IV.

Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú, so začiatkom nájmu v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva zaniká:
 - Písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenajímateľom a nájomcom
 - Výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu
 - Odstúpením od zmluvy
2. Obe zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.
3. Ak bola daná písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán, skončí sa nájom v zmysle tejto zmluvy uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.
4. Nájomná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a to v posledný deň trvania nájmu v súlade so zmluvou.
6. Ak došlo k poškodeniu, zničeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu, nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá na veci vznikla. Nájomca zodpovedá aj za škody spôsobené osobami, ktorým nájomca umožnil užívanie prenajatej veci, alebo ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.

ČI. VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží nájomca a prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR (crz.gov.sk).
6. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca je povinnou osobou v zmysle ustanovení Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.

Poprad, dňa: 07.12.2023

Levoča, dňa: 07. 12. 2023

prenajímateľ:

nájomca:



Ing. Ivan Ondko
predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta