

Nájomná zmluva zo dňa 20.12.2007
DODATOK č.1

medzi

Prenajímateľom: Prima banka Slovensko, a. s.

Sídlo: Hodžova 11, Žilina, 010 11

IČO: 31 575 951

DIČ: 2020372541

IČ DPH: SK2020372541

Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Odd.: Sa, Vl.č.: 148/L

Zastúpený: Ing. Jan Rollo, predseda predstavenstva

Ing. Jaroslava Hirschová, člen predstavenstva

Bankové spojenie: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

(ďalej len: „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.

Sídlo: Štefánikova 27, Bratislava 814 99

IČO: 00682 420

IČ DPH: SK2020804478

Registrácia: Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3010/B

Zastúpená: Ing. Ivan Murín, podpredseda predstavenstva

Ing. Juraj Minarovjech, člen predstavenstva

Bankové spojenie: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

(ďalej len „Nájomca“)

uzatvárajú podľa § 516 ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení tento Dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“) k Nájomnej zmluve zo dňa 20.12.2007 (ďalej len „zmluva“), ktorým sa zmluva mení nasledovne:

I.

Čl. V. Odplata písm. a) bod 1. a bod 2 sa mení nasledovne:

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné za kancelárske priestory predstavuje čiastku vo výške 68,98 €/m2/ročne (slovom: šesťdesiatosem eur a deväťdesiatosem centov), nájomné za ostatné priestory predstavuje čiastku vo výške 16,39 €/m2/ročne (slovom šesťnásť eur a tridsaťdeväť centov). Spolu nájomné za kancelárske priestory a ostatné priestory tak predstavuje sumu 8 282,96 €/ročne (slovom osemtisícdeväťdesiatosem eur a deväťdesiatšesť centov). Prenajímateľ si k cene nájmu neuplatňuje DPH.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne, tak že štvrťročné nájomné vo výške 2 070,74 € zaplatí Nájomca na základe Prenajímateľom vystavenej faktúry bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 19. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroku.

II.

Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené a tento dodatok tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Zmluvné strany po prečítaní dodatku konštatujú, že vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, nie sú im známe okolnosti, ktoré by ho robili neplatným a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Dodatok je vypracovaný v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží dve vyhotovenia a prenajímateľ jedno vyhotovenie.

Nájomca je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „zákon o slobode informácií“) a tento dodatok je povinne zverejňovaný v zmysle tohto zákona o slobode informácií a v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bezodkladne po podpise tohto dodatku oboma zmluvnými stranami, najneskôr však do 3 pracovných dní, zašle tento dodatok na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej aj ako CRZ). Prenajímateľ súhlasí so zverejnením dodatku v CRZ v jeho úplnom znení v súlade s nariadením vlády SR č.498/2011 Z. z. pričom vyhlasuje, že v prípade, ak dodatok obsahuje informácie, ktoré by nebolo možné zverejniť resp. sprístupniť v zmysle zákona o slobode informácií a to najmä obchodné tajomstvo, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo a pod. dáva Nájomcovi súhlas tieto informácie v zmysle zákona o slobode informácií zverejniť resp. sprístupniť. Nájomca udeľuje Prenajímateľovi súhlas k zverejneniu tohto dodatku v Obchodnom vestníku, pričom Nájomca vyhlasuje, že dodatok neobsahuje informácie, ktoré by nebolo možné zverejniť resp. sprístupniť v zmysle zákona o slobode informácií a to najmä obchodné tajomstvo, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo a pod. a v prípade, že také informácie obsahuje dáva Prenajímateľovi súhlas tieto informácie v zmysle zákona o slobode informácií zverejniť resp. sprístupniť. Ak príde k zverejneniu tohto dodatku v zmysle zákona o slobode informácií Prenajímateľom (v obchodnom vestníku), Prenajímateľ je povinný do 5 pracovných dní od zverejnenia tohto dodatku informovať o zverejnení tohto dodatku Nájomcu. V prípade, že príde k zverejneniu tohto dodatku na návrh Nájomcu aj Prenajímateľa, potom tento dodatok nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni skoršieho zverejnenia tohto dodatku. Nájomca sa zaväzuje do 5 pracovných dní po zverejnení tohto dodatku v CRZ predložiť Prenajímateľovi potvrdenie o zverejnení tohto dodatku v CRZ, ktoré obdrží od CRZ.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni jeho zverejnenia v CRZ.

V Žiline

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Jan Rollo
predseda predstavenstva
Prima banka Slovensko, a.s.

.....
Ing. Jaroslava Hirschová
člen predstavenstva
Prima banka Slovensko, a.s.

Za nájomcu:

.....
Ing. Ivan Murín
podpredseda predstavenstva
Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.

.....
Ing. Juraj Minarovjeh
člen predstavenstva
Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.