



Mesto Prešov

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÉHO BREMENA
č. 52/2023**

Vydanie: 1

Strana

1/4

Názov stavby: „Polyfunkčný komplex Masarykova, Prešov – SO 9.1 – Silnoprúdové el. rozvody,“

**čl. I
Zmluvné strany**

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast.: Ing. Františkom Oľhom, primátor mesta

IČO: 327646 DIČ: 2021225679

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice

zast. JUDr. Samuelom Szunyogom, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

Ing. Vladimíra Matlákova, špecialista vlastníckej vzťahy

IČO: 36599361

IČ DPH: SK2022082997

DIČ: 2022082997

Bankové spojenie: Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky

IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001

Spoločnosť zapísaná v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, Vložka č. 1411/V

(ďalej len „budúci oprávnený“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

**čl. II
Predmet zmluvy.**

2.1. Budúci povinný je jediným vlastníkom pozemkov v meste PREŠOV, kat. území Prešov, zapísaných na liste vlastníctva č.6492:

- parc. č. KNC 9704/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria s rozlohou 2 071 m²,
 - parc. č. KNC 9704/7, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria s rozlohou 361 m²,
 - parc. č. KNC 9704/8, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria s rozlohou 103 m²,
 - parc. č. KNC 9704/9, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria s rozlohou 76 m²,
 - parc. č. KNC 9705, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria s rozlohou 2 576 m²,
 - parc. č. KNC 9789/2, druh pozemku – ostatné plochy s rozlohou 9 093 m²,
- (ďalej len „budúce slúžiace pozemky“).

2.2. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 2.3. uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich slúžiacich pozemkoch v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

2.3. Budúci oprávnený výzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

2.4. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti



Mesto Prešov

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÉHO BREMENA
č. 52/2023**

Vydanie: 1

Strana

2/4

budúceho povinného ako vlastníka slúžiacich pozemkov strpieť na časti slúžiacich pozemkov v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:

- a) strpieť uloženie NN káblového vedenia, VN káblového vedenia a ich príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC, 9704/1, parc.č. KNC 9704/7, parc. č. KNC, 9704/8 parc. č. KNC 9704/9, parc. č. KNC, 9705, parc. č. KNC 9789/2, k. ú. Prešov, tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný
- b) strpieť vstup a vjazd oprávnených na budúce slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách NN káblového vedenia, VN káblového vedenia a ich príslušenstva,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone ich práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

2.5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne v zmysle „Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi mestom Prešov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Košice“ zo dňa 1. 4. 2015, Dodatku č. 1 zo dňa 29. 3. 2017 a Dodatku č. 2 zo dňa 3. 7. 2020.

Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

2.6. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou každej inžinierskej siete a šírkou jej ochranného pásma, zasahujúcich na budúce slúžiace pozemky.

2.7. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie stavby) vo formáte dgn v štruktúre DTMMPO, odsúhlasenej správcom DTMMPO spoločnosťou Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov, IČO 31 672 655 odovzdá budúci oprávnený Odboru hlavného architekta najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od porealizačného zamerania stavby.

2.8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

2.9. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že budúci oprávnený z vecného bremena uložil inžinierske siete v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu daných sietí bude budúci oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

2.10. Budúci oprávnený sa zaväzujú zrealizovať stavbu v lehote do 31.12.2024.

čl. III

Spoločné ustanovenia.

3.1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: „**Polyfunkčný komplex Masarykova, Prešov – SO 9.1 – Silnoprúdové el. rozvody**,“ podľa grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

3.2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného na budúce slúžiace pozemky počas realizácie stavby, s umiestnením NN káblového vedenia, VN káblového vedenia a ich príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcich slúžiacich pozemkoch. Budúci oprávnený uvedie budúce slúžiace pozemky po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

3.3. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcimi slúžiacimi pozemkami okrem tiarch uvedených na LV č. 6492, k. ú. Prešov, vedeným Okresným úradom Prešov,



Mesto Prešov

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÉHO BREMENA
č. 52/2023**

Vydanie: 1

Strana

3/4

katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.

- 3.4.** Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.
- 3.5.** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

**čl. IV
Záverečné ustanovenia.**

- 4.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.2.** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy zástupca oprávneného z vecného bremena.
- 4.4.** Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6.** Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Prešove, dňa

Budúci oprávnený:

V Košiciach, dňa

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Východoslovenská distribučná, a.s.
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky
a komunikačný manažment

Východoslovenská distribučná, a.s
Ing. Vladimíra Matláková
špecialista vlastníckej vzťahy