

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Zamieňajúci č.1:

Obec Halič so sídlom Mieru 68/66, 985 11 Halič, SR, IČO: 00316091

zastúpený: **Mgr. Alexander Udvardy, starosta obce**

(ďalej len „zamieňajúci č.1“)

Zamieňajúci č.2:

Ing. Ida Kováčová, rodená _____, a, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, trvale bytom: _____ SR, štátny občan SR

(ďalej len „zamieňajúci č.2“)

Zamieňajúci č.3:

Mgr. Dana Molnárová, rodená _____, a, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, trvale bytom: _____ č, SR, štátny občan SR

(ďalej len „zamieňajúci č.3“)

Zamieňajúci č.4:

Dana Gáfríková, rodená Gubišová, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, trvale bytom: Ulica _____ R, štátny občan SR

(ďalej len „zamieňajúci č.4“)

(ďalej zvlášť len „zmluvná strana“; spolu len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

II. Úvodné ustanovenie

- Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) pozemkov „C“ KN p.č. 861/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3672 m² „E“ KN p.č. 513, orná pôda o výmere 9020 m², zapísaných na LV č. 650 pre obec a k.ú. Halič, okres Lučenec.** Od predmetných pozemkov boli na základe Geometrického plánu na rozdelenie nehnuteľností, parc.č. 500/33, 500/39-500/42, 861/2 a určenie vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam, číslo geometrického plánu 44918119-04/2020 úradne overeným dňa 10.6.2020 pod č. G1-260/2020, odčlenené nasledujúce novovytvorené „C“ KN pozemky:

- p.č. 500/173 – orná pôda – výmera 808 m²
- p.č. 500/174 – orná pôda – výmera 450 m²
- p.č. 500/183 – orná pôda – výmera 357 m²
- p.č. 500/184 – orná pôda – výmera 808 m²
- p.č. 500/185 – orná pôda – výmera 808 m²
- p.č. 500/181 – orná pôda – výmera 842 m²
- p.č. 500/182 – orná pôda – výmera 423 m²
- p.č. 500/175 – orná pôda – výmera 419 m²
- p.č. 861/4 – zast. plocha – výmera 306 m²

o celkovej výmere **5 221 m²**

(*nehnutelnosti uvedené v Čl. II. bod 1. ďalej tiež „nehnutelnosti 1“*).

2. **Zamieňajúci č. 2, zamieňajúci č. 3 a zamieňajúci č. 4 sú podielovými spoluvlastníkmi - každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 - pozemku „E“ KN p.č. 514, orná pôda o výmere 10067 m², zapísaného na LV č. 1314 pre obec a k.ú. Halič, okres Lučenec.** Od predmetného pozemku boli na základe Geometrického plánu na rozdelenie nehnuteľností, parc.č. 500/33, 500/39-500/42, 861/2 a určenie vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam, číslo geometrického plánu 44918119-04/2020 úradne overeným dňa 10.6.2020 pod č. G1-260/2020, odčlenené nasledujúce novovytvorené „C“ KN pozemky:

- p.č. 500/194 – orná pôda – výmera 58 m²
- p.č. 500/195 – orná pôda – výmera 332 m²
- p.č. 500/196 – orná pôda – výmera 1181 m²
- p.č. 500/197 – orná pôda – výmera 603 m²
- p.č. 500/198 – orná pôda – výmera 816 m²
- p.č. 500/199 – orná pôda – výmera 804 m²
- p.č. 500/200 – orná pôda – výmera 374 m²
- p.č. 500/204 – orná pôda – výmera 137 m²
- p.č. 500/208 – orná pôda – výmera 222 m²
- p.č. 500/209 – orná pôda – výmera 73 m²
- p.č. 500/210 – orná pôda – výmera 935 m²

o celkovej výmere **5 535 m²**

(*nehnutelnosti uvedené v Čl. II. bod 2. ďalej tiež „nehnutelnosti 2“*).

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je vzájomná zámena pozemkov špecifikovaných v Čl. II. v bodoch 1. a 2. realizovaná medzi zamieňajúcim č. 1 a zamieňajúcim č. 2, č. 3 a č. 4. v zmysle bodov 2. až 7. tohto článku. Zámenou nadobúdajú zamieňajúci č. 2, zamieňajúci č. 3 a zamieňajúci č. 4 pozemky určené na výstavbu rodinných domov definované a vyčlenené v zmysle Územného plánu zóny Halič - Horné pole, zatiaľ čo zamieňajúci č. 1 zámenou nadobúda najmä pozemky pre budovanie infraštruktúry (siete, miestne komunikácie).
2. Zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 a zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 1 do svojho vlastníctva nehnuteľnosti 1 uvedené v Čl. II. bod 1. tejto Zmluvy v spoluvlastníckom podiele 1/3.
3. Zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 3 a zamieňajúci č. 3 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 1 do svojho vlastníctva nehnuteľnosti 1 uvedené v Čl. II. bod 1. tejto Zmluvy v spoluvlastníckom podiele 1/3.
4. Zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 4 a zamieňajúci č. 4 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 1 do svojho vlastníctva nehnuteľnosti 1 uvedené v Čl. II. bod 1. tejto Zmluvy v spoluvlastníckom podiele 1/3.
5. Zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 a zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 2 do svojho vlastníctva nehnuteľnosti 2 uvedené v čl. II. bod 2. tejto zmluvy v spoluvlastníckom podiele 1/3.

6. Zamieňajúci č. 3 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 a zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 3 do svojho vlastníctva nehnuteľnosti 2 uvedené v čl. II. bod 2. tejto zmluvy v spoluvlastníckom podiele 1/3.
7. Zamieňajúci č. 4 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 a zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 4 do svojho vlastníctva nehnuteľnosti 2 uvedené v čl. II. bod 2. tejto zmluvy v spoluvlastníckom podiele 1/3.
8. Nakoľko zamieňané parcely sa rozdeľujú na účely výstavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, nejde o drobenie poľnohospodárskych pozemkov zakázané podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, o ktorej skutočnosti zamieňajúci č. 1 pripojí potvrdenie.

IV. Finančné vyrovnanie

Zamieňajúci č. 2, zamieňajúci č. 3 a zamieňajúci č. 4 prehlasujú, že si nežiadajú finančné vyrovnanie rozdielu vo výmerách zamieňaných nehnuteľností podľa čl. II., body 1. a 2. a výslovne sa so zamieňajúcim č.1 dohodli a súhlasia s tým, že celkový rozdiel 356 m², ktorý vznikol v ich neprospech zámenou a rozparcelovaním ich pôvodného pozemku, bude považovaný za ich príspevok na budovanie chodníkov a inžinierskych sietí, po spustení realizácie projektu "IBV Halič Horné pole".

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckych práv k zamieňaným pozemkom (Čl. II. body 1. a 2.) do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá katastrálnemu odboru Okresného úradu Lučenec zamieňajúci č. 1 a to bezodkladne po nadobudnutí jej platnosti a účinnosti podľa čl. VIII. bod 8.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetom zámeny popísaným v Čl. II. body 1. a 2. vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Lučenec o jeho povolení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Lučenec o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným pozemkom v prospech zmluvných strán.
4. Na základe dohody zmluvných strán bude náklady súvisiace s prevodom vlastníckych práv podľa tejto Zmluvy znášať zamieňajúci č. 1.

VI. Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú (Čl. II., body 1. a 2.), neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady.
2. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

VII. Ochrana osobných údajov

Zamieňajúci č. 2, zamieňajúci č. 3 a zamieňajúci č. 4 svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že boli ako dotknuté osoby riadne oboznámené so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13. a 14. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto Zmluvy.

VIII. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojím podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetmi prevodu – zámeny - disponovať a sú oprávnené predmety prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy sú možné len písomnou dohodou zmluvných strán, formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. V prípade rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru, o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, prípadne doplniť chýbajúce listiny tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, odstránené a aby došlo k naplneniu účelu Zmluvy. V prípade porušenia v tomto bode uvedených povinností zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán sú zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Zamieňajúci č. 2, zamieňajúci č. 3 a zamieňajúci č. 4 svojimi podpismi na tejto Zmluve splnomocňujú zamieňajúceho č. 1, aby ich zastupoval v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane podpísania a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností event. oznámenia o návrhu na vklad. Zamieňajúci č. 2, zamieňajúci č. 3 a zamieňajúci č. 4 ďalej svojimi podpismi na tejto Zmluve splnomocňujú zamieňajúceho č. 1 na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v Zmluve a/alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na podklade Zmluvy a pre tento účel na spísanie, podpísanie a podanie dodatkov k Zmluve ako aj dodatkov k návrhu na vklad po predchádzajúcom vyrozumení zamieňajúcich č. 2, č. 3 a č. 4. Zamieňajúci č. 1 splnomocnenie podľa tohto bodu Zmluvy svojím podpisom na tejto Zmluve prijíma.
5. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, z toho po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Lučenec.
8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
9. Zámena Nehnuteľností 1 a Nehnuteľností 2 podľa tejto Zmluvy boli schválené z dôvodu hodného osobitého zreteľa - zámer uznesením č. 36/2023 zo dňa 12.1.2023 - hlasovanie 7 za zo 7 prítomných poslancov. Samotná zámena nehnuteľností 1 a nehnuteľností 2 podľa tejto Zmluvy boli schválené uznesením č. 48/2023 zo dňa 9.2.2023. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 23.1.2023 do 15.2.2023.
10. Uzneseniami podľa bodu 9. bolo schválené aj zriadenie vecného bremena na novovytvorených „C“ KN pozemkoch č. 500/196, č. 500/204 a č. 500/210 pre obec a k.ú. Halič, okres Lučenec, zamieňajúcim č. 1 v prospech zamieňajúcich č. 2, č. 3 a č. 4, avšak títo svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že na zriadení vecného bremena n e t r v a j ú.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že táto Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Haliči, dňa 23.11.2023



.....
zastupujúci č. 1

V Lučenci, dňa 23.11.2023

.....
zastupujúci č. 2

V Haliči, dňa 08.12.2023

.....
zastupujúci č. 3

V Lučenci, dňa 23.11.2023

.....
zastupujúci č. 4