

**Zmluva o vykonaní periodických profylaktických  
prehliadok, kontrol a skúšok požiarnych zariadení  
č. 158/2023/T**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len ako „**ObZ**“)  
a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
(ďalej len ako „**ZVO**“)  
(ďalej len ako „**Zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**medzi**

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy</b>
sídlo:	Junácka 4, 831 04 Bratislava
právna forma:	príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006
IČO:	00 179 663
konajúci:	Ladislav Križan, PhD., riaditeľ
bankové spojenie:	VÚB, a.s., Bratislava
IBAN:	SK85 0200 0000 0000 4293 4012
BIC:	SUBASKBX
DIČ:	2020801695
IČ DPH:	SK2020801695

(ďalej len ako „**Objednávateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

<b>Zhotoviteľ:</b>	<b>ENGIE Services a.s.</b>
Sídlo:	Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sa, vložka 3744/B
Konajúci:	Ing. Roman Doupovec, Ing. Peter Lempel,
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických:	Peter Koman, peter.koman@engie.com
IČO:	35966289
DIČ:	2022091995
IČ DPH:	SK 2022091995
Bankové spojenie:	ČSOB a.s.
IBAN:	SK58 7500 0080 1005 5515 0053

(ďalej len ako „**Zhotoviteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s Objednávateľom ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Preambula**

Zmluva sa uzatvára ako výsledok použitia postupu podľa ZVO na predmet zákazky s názvom „Odborné prehliadky požiarnych systémov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu“, ktorá bola zverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 207/2023 zo dňa 24.10.2023 pod zn. 34522-WNS.

Zmluvné strany berú na vedomie, že Objednávateľ v zmysle § 11 ods. 1 ZVO nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávatelia, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

Zhotoviteľ prehlasuje, že v prípade, ak sa na neho vzťahuje povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, je a počas celého trvania Zmluvy ostane zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade s § 11 ZVO. Zhotoviteľ zodpovedá za a zaväzuje sa zabezpečiť, aby každý jeho subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení Zmluvy, bol počas celého trvania Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak sa na neho povinnosť zápisu vzťahuje.

## **Článok I. Predmet Zmluvy**

- 1.1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa periodické profylaktické odborné prehliadky, kontroly a skúšky požiarneho zariadení, vrátane ich súčastí a príslušenstva, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti s oficiálnym názvom „TIPOS Aréna – Zimný štadión Ondreja Nepelu“, Odbojárov 9 v Bratislave, ktorých zoznam je uvedený v Prílohe č. 1 Zmluvy, a to v období od 1/2024 do 12/2025 v rozsahu uvedenom v Článku I. ods. 1.2. Zmluvy a Prílohy č. 2 Zmluvy a v lehotách podľa harmonogramu uvedeného v Prílohe č. 3 Zmluvy a súčasne zaznamenať výsledok každej vykonanej odbornej prehliadky, kontroly alebo skúšky v prevádzkovej knihe príslušného požiarneho zariadenia a/alebo v písomnom protokole, resp. písomnej správe, ktorá musí spĺňať obsahové náležitosti stanovené príslušnými platnými právnymi predpismi alebo technickými normami, a ak takéto náležitosti stanovené nie sú, tak náležitosti bežne uvádzané v písomných protokoloch, resp. písomných správach z odbornej prehliadky, kontroly alebo skúšky požiarneho zariadenia a každý takto vyhotovený protokol, resp. správu odovzdať Objednávateľovi spôsobom uvedeným v Čl. III. Zmluvy (ďalej len „**Kontroly**“ v príslušnom gramatickom tvare) a záväzok Objednávateľa zaplatiť dohodnutú cenu za vykonanie Kontrol. TIPOS Aréna – Zimný štadión Ondreja Nepelu je budova so súpisným č. 1295 postavená na pozemkoch parc. č. 15141/21, 15142/1, 11279/60, 11279/59, 15142/8, 15141/22 a 11279/58 s celkovou výmerou 17 043 m<sup>2</sup>, druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie, a zapísaná na Liste vlastníctva č. 6657, vedenom pre katastrálne územie Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto a okres Bratislava III Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.
- 1.2. Rozsah Kontrol:
  - a. Odborné kontroly a skúšky Elektrickej požiarnej signalizácie (EPS) mesačne, štvrtročne, ročne podľa vyhlášky č. 726/2002 Z.z.
  - b. Odborné kontroly a skúšky domáceho evakuačného rozhlasu 1 x ročne podľa vyhlášky č. 726/2002 Z.z..
  - c. Vykonávanie štvrtročných a ročných kontrol systému S–SHZ (stabilného hasiaceho zariadenia sprinklerového) podľa STN EN 12 845 a Vyhlášky MV SR č.169/2006 Z.z.
  - d. Vykonávanie preventívnej prehliadky a preventívnej údržby pre zabezpečenie akcieschopnosti požiarneho uzáveru - protipožiarneho bezpečnostných dverí a ostatných požiarneho uzáverov a otvorov podľa vyhlášky č. 478 / 2008 Z.z.
  - e. Ročné kontroly požiarotechnického zariadenia na odvod dymu a tepla podľa § 13 vyhlášky č. 121/2002 Z.z. a vyhlášky 591/2005 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MV SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii - FK plastics 160 strešná klapka 36 ks - Dymový úsek : DÚ1, DÚ2, DÚ3.
  - f. Ročné kontroly požiarotechnického zariadenia na odvod dymu a tepla podľa zákona NR SR č. 314/2001 Zb. a vyhlášky č. 121/2002 Z.z. - Požiarne uzávery - Dymové rolety 6 ks.
  - g. Vykonávanie preventívnej prehliadky a preventívnej údržby požiarneho klapiek výrobcu IMOS-Systemair s.r.o. ako súčastí vzduchotechnických zariadení podľa vyhlášky č.478/2008 Z.z.
- 1.3. Rozsah Kontrol vychádza z cenovej ponuky Zhotoviteľa – Návrh na plnenie kritéria zo dňa 03.11.2023, ktorú tento predložil v procese verejného obstarávania a ktorá tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy.

## **Článok II. Lehoty a spôsob plnenia**

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky Kontroly vykonať riadne a včas, a to v lehotách podľa harmonogramu uvedeného v Prílohe č. 3 Zmluvy.
- 2.2. Riadnym vykonaním všetkých Kontrol sa rozumie vykonanie všetkých jednotlivých Kontrol v rozsahu podľa Čl. 1 ods. 1.2. Zmluvy a Prílohy č. 2 Zmluvy v zmysle harmonogramu uvedeného v Prílohe č. 3 Zmluvy, vrátane odovzdania originálov príslušných písomných protokolov, resp. písomných správ z Kontrol Objednávateľovi.

## **Článok III. Cena a platobné podmienky**

- 3.1. Cena za vykonanie Kontrol bola stanovená dohodou Zmluvných strán na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarávania ako pevná a úplná zmluvná cena v celkovej výške **76 438,38 EUR bez DPH** (ďalej len „Cena“ v príslušnom gramatickom tvare). DPH sa bude účtovať v zmysle platných právnych predpisov. Jednotkové ceny za jednotlivé Kontroly sú uvedené v Prílohe č. 2 Zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že Cena je cena maximálna a sú v nej zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré vzniknú alebo vznikli v súvislosti s plnením Zmluvy, vrátane primeraného zisku. Cenu je možné meniť len z dôvodov zmeny výšky DPH, v prípade nárastu ročnej miery inflácie o viac ako 10%, a ďalej len z dôvodov uvedených v § 18 ZVO, ktoré musia byť riadne preukázané.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za jednotlivé Kontroly vykonané riadne a včas v období jedného kalendárneho mesiaca na základe vystavených mesačných faktúr so splatnosťou **30 dní** odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. Objednávateľ neposkytuje preddavky, ani zálohovú platbu za Kontroly, resp. jednotlivé Kontroly podľa Zmluvy.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za jednotlivé Kontroly vykonané v dotknutom kalendárnom mesiaci až po doručení originálov písomných protokolov, resp. písomných správ z jednotlivých Kontrol vykonaných v dotknutom kalendárnom mesiaci Objednávateľovi. K faktúre Zhotoviteľ následne priloží už len kópiu príslušných protokolov, resp. správ.
- 3.5. Faktúra musí obsahovať všetky formálne náležitosti podľa ustanovení ObZ a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Objednávateľ môže do dátumu splatnosti faktúru vrátiť, ak obsahuje nesprávne cenové náležitosti alebo v nej chýba niektorá zo zákonných či dohodnutých náležitostí. Zhotoviteľ je následne povinný faktúru uviesť do súladu s príslušnými právnymi predpismi a Zmluvou a súčasne je povinný upraviť aj lehotu splatnosti tak, aby nebola kratšia ako 30 dní odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený započítať si jednostranne akúkoľvek svoju splatnú, ako aj nesplatnú pohľadávku voči Zhotoviteľovi vyplývajúcu zo Zmluvy z titulu zmluvnej pokuty, náhrady škody či iného titulu voči akejkoľvek pohľadávke Zhotoviteľa voči Objednávateľovi – najmä voči pohľadávke Zhotoviteľa na zaplatenie Ceny.

## **Článok IV. Kvalitatívne záruky a technické podmienky**

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Kontroly vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, riadne a včas, s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými STN a ich platnými dodatkami a ostatnými zásadami pre oprávnenia na vykonávanie Kontrol. Zhotoviteľ prehlasuje, že on, resp. jeho zamestnanci sú držiteľom všetkých oprávnení a osvedčení potrebných na vykonanie Kontrol v zmysle príslušných platných právnych predpisov a technických noriem, že tieto oprávnenia sú ku dňu uzatvorenia Zmluvy platné a zaväzuje sa ich udržiavať v platnosti počas celej doby trvania Zmluvy.
- 4.2. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku na vykonané Kontroly, resp. na každú jednotlivú Kontrolu, a to v trvaní 24 mesiacov od momentu prevzatia písomného protokolu, resp. správy

- o výsledku vykonanej jednotlivej Kontroly Objednávateľom, príp. od momentu zaznačenia vykonanej Kontroly do príslušnej prevádzkovej knihy. Objednávateľ má v prípade zistenia vád nárok na ich bezplatné odstránenie, a to vrátane nároku na odstránenie zjavných chýb v písaní v ktoromkoľvek písomnom protokole, resp. písomnej správe. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 dní od uplatnenia reklamácie zo strany Objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady uplatní u Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po jej zistení.
- 4.3. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje pri vykonávaní Kontrol dodržiavať prevádzkové podmienky Objednávateľa v jeho objektoch, a to tak, aby Objednávateľovi nevznikli prevádzkové škody a obmedzenia.
  - 4.4. Na účel riadneho a včasného vykonania Kontrol určí Objednávateľ svojho zamestnanca, ktorý pozná miestne prevádzkové pomery a kontrolované zariadenia a ktorý oboznámi Zhotoviteľa s umiestnením kontrolovaných zariadení.
  - 4.5. Objednávateľ a jeho zástupcovia sú v záujme vykonania Kontrol povinní umožniť Zhotoviteľovi, ako aj osobám, ktoré poverí Zhotoviteľ, prístup a prácu v dotknutom objekte Objednávateľa v pracovnom čase, ak to vyžadujú prevádzkové pomery Objednávateľa, ako aj práce súvisiace s výkonom Kontrol. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Kontroly na mieste spravidla počas bežnej pracovnej doby a v prítomnosti povereného zamestnanca Objednávateľa. Za týmto účelom je Zhotoviteľ povinný najmenej 3 pracovné dni pred termínom jednotlivej Kontroly informovať Objednávateľa o plánovanom termíne jej vykonania.
  - 4.6. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na veciach, ktoré obstaral na vykonanie Kontrol.
  - 4.7. Zhotoviteľ zabezpečí školenie svojich zamestnancov vo veci bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany tak, aby mohli vykonať Kontroly v dotknutom objekte Objednávateľa. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi na požiadanie všetky informácie a materiály potrebné na to, aby tento mohol školenie svojich zamestnancov v zmysle prvej vety zabezpečiť v potrebnom rozsahu.
  - 4.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že on, ako aj osoby, prostredníctvom ktorých bude vykonávať Kontroly podľa Zmluvy, budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých záležitostiach a pomeroch Objednávateľa, o ktorých sa dozvedeli pri výkone Kontrol, vrátane informácií o zistených bezpečnostných opatreniach v dotknutom objekte Objednávateľa. Povinnosť mlčanlivosti platí aj po skončení tohto zmluvného vzťahu.

## **Článok V.**

### **Subdodávatelia a iné osoby**

- 5.1. Zhotoviteľ požaduje, aby Objednávateľ v Zmluve uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zoznam subdodávateľov bude tvoriť Prílohu č. 4 tejto Zmluvy len v prípade, ak uchádzač uvedie, že na realizácii predmetu zákazky sa budú podieľať subdodávatelia.
- 5.2. V prípade, ak počas trvania Zmluvy dôjde k ukončeniu spolupráce medzi Zhotoviteľom a jeho subdodávateľom, je Zhotoviteľ povinný o tejto skutočnosti informovať Objednávateľa. Subdodávateľ môže byť nahradený len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Pred zmenou subdodávateľa predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi písomnú žiadosť o súhlas, ktorej prílohou budú doklady podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy a doklady preukazujúce spôsobilosť nového subdodávateľa, ak sa uplatňuje.
- 5.3. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie povinností podľa Zmluvy subdodávateľom tak, ako keby plnenie povinností podľa Zmluvy realizoval sám Zhotoviteľ.
- 5.4. Plnenie povinností podľa Zmluvy prostredníctvom iných osôb ako osôb určených podľa tohto článku Zmluva sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa a zakladá právo Objednávateľa na okamžité odstúpenie od Zmluvy bez poskytnutia dodatočnej lehoty na nápravu.

## **Článok VI. Dôstojné pracovné podmienky**

- 6.1 Objednávateľ požaduje od Zhotoviteľa zaistiť legálne zamestnávanie, spravodlivé a uspokojivé pracovné podmienky a zodpovedajúcu úroveň bezpečnosti práce pre všetky osoby, ktoré sa na plnení zákazky podieľajú. Zhotoviteľ je povinný zaistiť splnenie týchto požiadaviek aj u svojich prípadných subdodávateľov.
- 6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej aj ako „**Pracovnoprávne predpisy**“ v príslušnom gramatickom tvare), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v Pracovnoprávných predpisoch.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri výkone Kontrol podľa tejto Zmluvy všetky platné predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s § 13 a nasl. zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa potreby zabezpečiť bezpečnostného technika, a to až do ukončenia realizácie zákazky.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje po celú dobu trvania Zmluvy zaistiť dodržiavanie všetkých právnych predpisov, najmä pracovnoprávných (odmeňovanie, pracovná doba, doba odpočinku medzi zmenami, mzdové zvýhodnenie za prácu nadčas, resp. poskytnutie náhradného voľna za prácu nadčas a pod.), rovnako tak aj predpisov týkajúcich sa oblasti zamestnanosti a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to voči všetkým osobám, ktoré sa na plnení zákazky podieľajú (tzn. aj voči prípadným subdodávateľom). Zhotoviteľ je povinný zaistiť, aby všetky osoby, ktoré sa na plnení zákazky podieľajú (a to bez ohľadu na to, či budú v postavení subdodávateľa alebo priamo zamestnanci Zhotoviteľa), boli riadne evidované v Sociálnej poisťovni a zamestnávateľ za ne odvádzal zdravotné poistenie a v prípade príslušníkov iných krajín majú títo príslušné povolenia na pobyt a k výkonu práce. Zhotoviteľ je povinný zaistiť, že všetky osoby, ktoré sa na plnení zákazky podieľajú (a to bez ohľadu na to, či budú v postavení subdodávateľa alebo priamo zamestnanci Zhotoviteľa), budú riadne preškolené z problematiky BOZP a PO a budú vybavené osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami podľa platnej legislatívy.
- 6.5 Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať dodržiavanie povinností Zhotoviteľa podľa tohto článku Zmluvy, pričom Zhotoviteľ je povinný túto kontrolu umožniť, strpieť a poskytnúť Objednávateľovi nevyhnutnú súčinnosť k jej výkonu.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi, že voči nemu a/alebo jeho subdodávateľovi bolo orgánom verejnej moci začaté konanie pre porušenie právnych predpisov uvedených v tomto článku Zmluvy, ku ktorým prišlo pri plnení zákazky alebo v súvislosti s ním, a to najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí konania.
- 6.7 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, pokiaľ Zhotoviteľ bude orgánom verejnej moci právoplatne uznaný za vinného zo spáchania priestupku, prípadne správneho deliktu, prípadne iného protiprávneho konania v konaní podľa ods. 6.6. tohto článku Zmluvy.

## **Článok VII. Zodpovednosť za škodu a sankcie**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorú spôsobí v čase výkonu ktorejkoľvek jednotlivej Kontroly na ktoromkoľvek kontrolovanom zariadení alebo na objekte, v ktorom sa kontrolované zariadenie nachádza, či už v dôsledku činnosti, nečinnosti a/alebo omeškania Zhotoviteľa a zaväzuje sa ku v plnom rozsahu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady tak, aby prevádzka dotknutého objektu nebola nijakým spôsobom obmedzená, a ak to nie je možné,

- tak v plnej výške nahradiť Objednávateľovi spôsobenú škodu a ušlý zisk.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi v plnej výške aj za škodu spôsobenú mu uložením sankcie v dôsledku neskorého, neúplného a/alebo nekvalitného vykonania, resp. nevykonania ktorejkoľvek jednotlivej Kontroly Zhotoviteľom.
  - 7.3. V prípade, ak Objednávateľovi bude v súlade s príslušnými právnymi predpismi uložená príslušným kontrolným orgánom sankcia v dôsledku neskorého, neúplného a/alebo nekvalitného vykonania, resp. nevykonania ktorejkoľvek jednotlivej Kontroly Zhotoviteľom, je Objednávateľ oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **130%** výšky sankcie uloženej Objednávateľovi.
  - 7.4. V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Zhotoviteľa uvedené v Článku VI. Zmluvy ukáže ako nepravdivé a Objednávateľovi bude v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená príslušným kontrolným orgánom sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom Zhotoviteľom nelegálne zamestnávaných osôb, je Objednávateľ oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **130%** výšky sankcie uloženej Objednávateľovi.
  - 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že pri porušení povinnosti mlčanlivosti uvedenej v Článku IV. Ods. 4.8. Zmluvy zo strany Zhotoviteľa a/alebo jeho prípadných subdodávateľov a/alebo zamestnancov ktoréhokoľvek z nich prináleží Objednávateľovi zmluvná pokuta vo výške **10 000,00 EUR** za každé porušenie tejto povinnosti.
  - 7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že pri neuhradení faktúry v lehote jej splatnosti prináleží Zhotoviteľovi úrok z omeškania z neuhradenej sumy vo výške stanovenej príslušnými právnymi predpismi, a to za každý, aj začatý deň omeškania.
  - 7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu vykonania ktorejkoľvek jednotlivej Kontroly podľa harmonogramu uvedeného v Prílohe č. 3 Zmluvy prináleží Objednávateľovi zmluvná pokuta vo výške **50,00 EUR** za každý, aj začatý deň omeškania.
  - 7.8. Každá zmluvná pokuta podľa tohto článku Zmluvy je splatná do 15 dní odo dňa jej uplatnenia u Zhotoviteľa. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla porušením zmluvnej povinnosti zo strany Zhotoviteľa zabezpečenej zmluvnou pokutou. Zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody nezavahuje Zhotoviteľa povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou. Sankcie za porušenie povinností zmluvných strán budú predmetom samostatnej penalizačnej faktúry.

## **Článok VIII.**

### **Doba trvania a zánik Zmluvy**

- 8.1. Zmluva zaniká splnením záväzku.
- 8.2. Zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 8.3. Objednávateľ je oprávnený okamžite **odstúpiť** od Zmluvy, okrem dôvodov na odstúpenie podľa ObZ:
  - a. z dôvodov uvedených v § 19 ZVO,
  - b. v prípade hrubého alebo opakovaného porušenia, resp. bezdôvodného nesplnenia záväzkov Zhotoviteľa, ktoré mu vyplývajú zo Zmluvy, pričom za hrubé porušenie zmluvných povinností Zhotoviteľa sa považuje predovšetkým neuskutočnenie ktorejkoľvek jednotlivej Kontroly riadne, včas a/alebo v kvalite podľa dohodnutých podmienok,
  - c. v prípade vyhlásenia konkurzu na majetok Zhotoviteľa, resp. v prípade zamietnutia návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa pre nedostatok majetku,
  - d. v prípade povolenia reštrukturalizácie Zhotoviteľa
  - e. v prípade začatia exekúcie na majetok Zhotoviteľa,
  - f. v prípade vstupu Zhotoviteľa ako obchodnej spoločnosti do likvidácie.

V prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení Zhotoviteľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene Zhotoviteľa) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný oznámiť tieto skutočnosti Objednávateľovi najneskôr do 10 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali. Ak tak neurobí,

- zodpovedá za škodu spôsobenú Objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti.
- 8.4. Zhotoviteľ môže od Zmluvy okamžite **odstúpiť**, okrem dôvodov na odstúpenie podľa ObZ, ak je Objednávateľ v meškaní s úhradou faktúry viac ako 90 dní.
  - 8.5. V prípade odstúpenia zaniká Zmluva dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Za doručenie sa považuje, každá listová zásielka, ktorá: a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia, b) ak prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté, c) dňom kedy sa zásielka vráti odosielateľovi z dôvodu, že adresát neprevzal zásielku v odbernej lehote, d) dňom kedy sa zásielka vráti odosielateľovi z dôvodu „adresát neznámy“, ak bola odosielaná na adresu adresáta podľa tejto zmluvy alebo na inú, zmluvnou stranou oznámenú adresu.
  - 8.6. Za vyššiu moc brániacu vykonávaniu Zmluvy sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť Zmluvné strany, napr. vojna, povstanie, živelné pohromy. Ak splnenie Zmluvy sa stane nemožným pre vyskytnutie sa vyššej moci, Zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, je povinná bez zbytočného odkladu požiadať druhú Zmluvnú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má Zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo okamžite **odstúpiť** od Zmluvy. Na doručenie písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy sa primerane vzťahuje ustanovenie ods. 8.5. tohto článku Zmluvy.
  - 8.7. Odstúpenie od Zmluvy bez ohľadu na Zmluvnú stranu, ktorá od Zmluvy odstúpila, sa netýka práva odstupujúcej Zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty a náhrady škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, zodpovednosti za vady, plynutia záručnej doby a povinnosti zachovávať mlčanlivosť.

## **Článok IX.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 9.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 9.2. Zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov a očíslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a v súlade s § 18 ZVO.
- 9.3. V ostatných otázkach neupravených Zmluvou platia predovšetkým ustanovenia ObZ a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 9.4. Ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa pre takýto prípad zaväzujú bezodkladne písomným dodatkom nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia a účelu Zmluvy. Do doby uzavretia písomného dodatku platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.5. Akékoľvek spory a nároky vyplývajúce zo Zmluvy alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou Zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa akékoľvek spory alebo nároky vyplývajúce zo Zmluvy alebo s ňou súvisiace nevyriešia dohodou, rozhodne o nich vecne a miestne príslušný slovenský súd.
- 9.6. Zmluva sa vyhotovuje v **3 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy obdrží Objednávateľ a jeden rovnopis Zhotoviteľ.
- 9.7. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy:
  - Príloha č. 1 – Odborné prehliadky požiarnych zariadení**
  - Príloha č. 2 – Cenová ponuka Zhotoviteľa (návrh na plnenie kritérií)**
  - Príloha č. 2 a) – Položkový rozpočet**
  - Príloha č. 3 – Harmonogram odborných prehliadok**
  - Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov**
- 9.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavierajú vážne a slobodne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že ustanovenia Zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, že Zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že si Zmluvu

prečítali a porozumeli jej obsahu.  
V Bratislave, dňa 04.12.2023

V Bratislave, dňa 11.12.2023

**Zhotoviteľ:**

**Objednávateľ:**

v.r.

v.r.

---

**Ing. Roman Doupovec**  
**Generálny riaditeľ**  
**a predseda predstavenstva**  
**ENGIE Services a.s.**

---

**Správa telovýchovných a rekreačných zariadení**  
**hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**  
**Ladislav Križan, PhD., riaditeľ**

v.r.

---

**Ing. Peter Lempel**  
**Člen predstavenstva**  
**ENGIE Services a.s.**