

**Zmluva o dielo**  
**uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

**Objednávateľ**

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Názov:                 | Obec Kovarce                  |
| Sídlo:                 | Kovarce 461, 956 16 Kovarce   |
| Osoba oprávnená konať: | Ing. Andrej Čopík, starosta   |
| IČO :                  | 00310573                      |
| DIČ:                   | 2021315417                    |
| Bankové spojenie.:     | Prima Banka a. s.             |
| Číslo účtu:            | SK96 5600 0000 0008 0010 8001 |

a

**Zhotoviteľ**

|                        |                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Názov:                 | Real Estate Development s.r.o.                              |
| Sídlo:                 | Landererova 6, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré mesto |
| Osoba oprávnená konať: | Lukáš Burianek                                              |
| IČO:                   | 50340832                                                    |
| DIČ:                   | 2120291943                                                  |
| IČ DPH:                | SK2120291943                                                |
| Bankové spojenie:      | SK30 0200 0000 0036 9502 2153                               |
| Číslo účtu:            | 36 9502 2152/0200                                           |

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd: Sro, vložka číslo 125406/B

**Článok II**  
**Predmet zmluvy a miesto plnenia**

2.1 Predmetom plnenia zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa Dielo:

Názov stavby: „Prístavba objektu hasičskej zbrojnice“

Miesto stavby: Obec Kovarce, k.ú. Kovarce, par.č. 21/4

podľa špecifikácie a v rozsahu určenom nasledujúcimi dokumentmi:

a) Tento dokument označený ako „Zmluva o dielo“, spolu s prílohami, ak nie sú výslovne uvedené nižšie v tomto bode;

b) Projektová dokumentácia

b) Výkaz výmer

Uvedené dokumenty treba chápať ako záväzné a vzájomne sa dopĺňujúce. V prípade rozporov medzi nimi, platí poradie ich záväznosti zostupne tak, ako sú uvedené vyššie v tomto bode.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby, v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, za podmienok dohodnutých v zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

2.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné.

Cena diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré zhotoviteľ pri zachovaní odbornej starostlivosti má predvídať.

2.4 Všetky veci a podklady, ktoré sú potrebné k plneniu diela, je povinný zaobstaráť Zhotoviteľ, pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené, že ich zaobstará Objednávateľ.

### **Článok III** **Čas plnenia**

3.1 Lehota realizácie diela: do 4 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.

3.2 Do 10 dní od účinnosti zmluvy objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska a zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do 10 dní od doručenia výzvy zhotoviteľa. V prípade, ak si Zhotoviteľ stavenisko neprevezme najneskôr do 10 dní hoci mu to bolo umožnené, považuje sa toto za odovzdané a prevzaté na účely tejto zmluvy uplynutím tejto lehoty.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo realizovať v čiastkových termínoch tak, ako sú uvedené v Harmonograme stavebných prác (ďalej len „Harmonogram“), ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy o dielo. (pozn. Harmonogram predložený zhotoviteľom ako súčasť ponuky vo verejnom obstarávaní)

3.4 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínu realizácie diela iba v týchto prípadoch, ktoré budú objektívne a preukázateľne brániť v realizácii diela v termínoch podľa Harmonogramu:

- a) zásahu orgánov štátnej správy, ktorý vznikol z dôvodov mimo sféry vplyvu Zhotoviteľa;
- b) prerušení prác na diele Objednávateľom;
- c) zmene technického riešenia diela zo strany Objednávateľa;
- d) v prípadoch vyššej moci, ktorá znemožňuje riadnu realizáciu diela alebo jeho časti. Pod pojmom vyššia moc sa rozumejú okolnosti majúce vplyv na dielo, ktoré nie sú závislé na vôli zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ani ich nemohli pri zachovaní všetkej odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatvorení Zmluvy o dielo (napr. vojna, mobilizácia, povstanie, a pod.);
- e) omeškaní Objednávateľa s odovzdaním staveniska;
- f) v prípadoch ak klimatické a meteorologické podmienky objektívne neumožňujú uskutočňovania diela alebo zabraňujú použitiu technologických postupov potrebných na vykonanie Diela.

3.5 Podmienkou zmeny termínu zhotovenia diela podľa tohto článku Zmluvy o dielo je skutočnosť, že Zhotoviteľ ohlásí dôvod na zmenu a Objednávateľ túto zmenu schváli. Zmenu termínu zhotovenia diela schvaľuje Objednávateľ písomnou formou. Zhotoviteľ v týchto prípadoch nie je počas tejto schválenej doby v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela.

3.6 Údaje o začiatku a konci lehoty výstavby uvedené v projektovej dokumentácii nie sú pre obsah tejto zmluvy relevantné a zmluvné strany ich nebudú brať do úvahy.

#### Článok IV

#### Cena diela

4.1 Celková cena za kompletne zrealizovanie diela je:

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Cena bez DPH:            | 27 491,98 EUR  |
| DPH 20%:                 | 5 498,40 EUR   |
| Cena celkom vrátane DPH: | 32 990,38 EUR. |

4.2 Cena diela bola určená ako súčet položiek rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy o dielo a bol vytvorený ako súčasť ponuky Zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní (ďalej len „Výkaz výmer“).

4.3 Cena diela obsahuje všetky náklady na zhotovenie diela, predovšetkým náklady na prácu, všetky stroje, vybavenie a zariadenie, ich používanie a údržbu, ďalej všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, dokončenie, údržbu počas realizácie diela, likvidáciu odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku, zmluvné záruky, bankové náklady, zisk, všeobecné riziká v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo, vrátane zmluvne stanovenými záväzkami a zodpovednosťou.

4.4 K zmene ceny diela môže dôjsť výlučne z týchto dôvodov:

a) pri zmene rozsahu diela jeho rozšírením zo strany Objednávateľa, na základe písomnej žiadosti Objednávateľa adresovanej Zhotoviteľovi. Podkladom pre určenie zvýšenej ceny diela bude Výkaz výmer. V prípade, ak bude požadovať Objednávateľ navyše práce, ktoré nie sú ocenené vo Výkaze výmer, Zhotoviteľ predloží do 5 (piatich) dní od obdržania žiadosti Objednávateľa návrh ceny takýchto prác. Cena navyše prác musí byť písomne odsúhlasená Objednávateľom;

b) pri zmene technického riešenia diela požadovaného Objednávateľom, zmena ceny diela bude v tomto prípade riešená dohodou strán, výlučne na základe písomného odsúhlasenia Objednávateľom;

c) pri zmene sadzby dane z pridanej hodnoty, v takom prípade cena sa automaticky zmení o zvýšenie alebo zníženie položku DPH;

d) zúžením predmetu plnenia Objednávateľom formou vylúčenia akejkoľvek jeho položky Objednávateľom na základe písomného oznámenia adresovaného Zhotoviteľovi; v takom prípade sa cena diela znižuje automaticky o cenu nerealizovaných položiek, určenú z Výkazu výmer;

4.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s povahou a rozsahom diela, vrátane potreby všetkých práv, ktorých nadobudnutie je potrebné pre zrealizovanie diela, podrobne je mu známy obsah Výkazu výmer.

## **Článok V**

### **Spôsob fakturácie a platobné podmienky**

5.1 Zhotoviteľ je oprávnený účtovať Objednávateľovi vykonané práce po ukončení diela a objednávatel' je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi vykonané práce na diele na základe vystavených faktúr zhotoviteľom v 30 dňovej lehote splatnosti. Podkladom pre vystavenie faktúry budú:

- kópia stavebným dozorom odsúhlaseného súpisu všetkých vykonaných prác a dodávok v rámci jednotlivých etáp (fakturovaného obdobia),

Splatnosť ceny bude 30 dní odo dňa doručenia faktúry na cenu Objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ nedoručí Objednávateľovi úplnú faktúru so všetkými predpísanými prílohami, tak sa nezačne plynúť lehota splatnosti ceny. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti faktúry zhotoviteľa podľa tohto bodu nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.

5.2 Faktúra - daňový doklad bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, minimálne však:

- a) označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo;
- b) názov a adresu sídla Objednávateľa a Zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČO, DIČ, IČ DPH Zhotoviteľa aj Objednávateľa;
- c) číslo zmluvy a označenie diela;
- d) označenie banky (názov a adresa banky, SWIFT kód) a číslo účtu (aj v tvare IBAN);
- e) dátum dodania plnenia;
- f) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehota splatnosti;
- g) výšku fakturovanej čiastky nasledovne: základ dane, sadzbu dane, výšku dane, celkovú fakturovanú sumu zaokrúhlenú na dve desatinné miesta;
- h) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty;
- i) pečiatku a podpis Zhotoviteľa;
- j) prílohy v zmysle tejto Zmluvy o dielo.

5.3 Za správne vyčíslenie výšky dane z pridanej hodnoty zodpovedá Zhotoviteľ v plnom rozsahu.

5.4 V prípade, že faktúra a jej prílohy nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, Objednávateľ sumu ceny uvedenú na takejto faktúre neuhradí a vráti Zhotoviteľovi s uvedením všetkých nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

5.5 Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi faktúru spolu v 4 (štyroch) vyhotoveniach.

5.6 Platba sa považuje za uhradenú dňom odpísania jej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.

## **Článok VI**

### **Spôsob realizácie diela.**

6.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri plnení tejto Zmluvy o dielo všetky súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy.

6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy o dielo si stavenisko a jeho okolie prehliadol a overil si všetky s tým súvisiace dostupné informácie v takej miere, že je plne oboznámený s jeho tvarom a charakteristikou, hydrologickými a klimatickými podmienkami a možnosťami prístupu na stavenisko, ako aj s potrebou všetkých práv potrebných pre realizáciu diela. Zhotoviteľ od Objednávateľa v tejto súvislosti nepožaduje, ani po prevzatí staveniska požadovať nebude, žiadne ďalšie plnenie.

6.3 Zhotoviteľ je povinný umožniť

- a) Objednávateľovi,
- b) Stavebnému dozoru,
- c) Orgánom verejnej správy, vykonávajúcim činnosti v rámci svojich právomocí,
- d) Inej osobe oprávnenej na to všeobecne záväzným právnym predpisom alebo splnomocnenej Objednávateľom, prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa budú vykonávať práce súvisiace s touto Zmluvou o dielo.

6.4 Zhotoviteľ je povinný riadne plniť všetky požiadavky predpisov upravujúcich problematiku požiarnej ochrany a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (BOZP). Zhotoviteľ zabezpečuje na vlastné náklady koordinátora BOZP.

6.5 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie odovzdať Objednávateľovi fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti všetkých osôb, ktorý budú vykonávať dielo.

6.6 Zhotoviteľ počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je povinný dodržiavať všetky právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi, za čo nesie plnú právnu zodpovednosť. Zhotoviteľ je predovšetkým povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred znečistením, udržiavať na stavenisku a príslušných komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu, odstraňovať odpadky a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho práce na vlastné náklady a nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie akýchkoľvek toxických odpadov alebo látok.

6.7 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii odstraňovacích a stavebných prác, najmä v súlade s ustanoveniami vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých pracovných postupov a metód výstavby. Zhotoviteľ je povinný zaistiť bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku a podniknúť všetky potrebné opatrenia na ochranu životného prostredia na stavenisku a mimo neho tak, aby sa zamedzilo škodám alebo ohrozeniu osôb alebo majetku, alebo iným nepriaznivým účinkom realizácie stavby. Objednávateľ nezodpovedá za akékoľvek odškodnenie alebo kompenzácie splatné ktorémukoľvek robotníkovi alebo inej osobe vykonávajúcej práce na diele.

6.8 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, a to v jednom origináli a v jednej kópii pre Objednávateľa, resp. stavebný dozor. Do denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti, týkajúce sa realizácie práce, predovšetkým

- a) ich časový postup,

- b) údaje o počasi (maximálna a minimálna teplota),
- c) údaj o pracovníkoch a ich počtoch, mechanizmoch,
- d) rozsah a kvalita prác,
- e) prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie a ich zdôvodnenia,
- f) prípadné vyjadrenia stavebného dozoru alebo Objednávateľa,
- g) prípadné vyjadrenia projektanta,
- h) prípadné prerušenia prác s ich odôvodnením,
- i) iné údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a
- j) údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi verejnej správy.

Stavebný dozor je oprávnený denne sledovať obsah stavebného denníka. Za týmto účelom zodpovedný zástupca Zhotoviteľa je povinný predložiť stavebnému dozoru denný záznam vykonaných prác, najneskôr nasledujúci deň na podpis. Stavebný dozor v stavebnom denníku vyznačí svoj súhlas prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Ak tak neurobí najneskôr do troch dní odo dňa predloženia záznamu Zhotoviteľom má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.

6.9 Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady.

6.10 Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti diela (odstraňovacích prác) na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude organizovať podľa požiadavky Objednávateľa. Kontrolný deň sa bude konať v termíne určenom dohodou strán, najneskôr do 5 (piatich) dní od obdržania žiadosti Objednávateľa Zhotoviteľom.

6.11 Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o dodávateľoch, ktorí sa budú podieľať na realizačných prácach na predmete diela. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať k zhotoveniu inému subjektu. Objednávateľ má právo vylúčiť z realizácie diela alebo ktorejkoľvek jeho časti hociktorého z dodávateľov Zhotoviteľa.

6.12 Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto Zmluvy o dielo riadiť sa písomnými pokynmi Objednávateľa. V prípade ak pokyny Objednávateľa budú podľa názoru Zhotoviteľa nevhodné, Zhotoviteľ na to Objednávateľa písomne upozorní. Ak napriek upozorneniu bude Objednávateľ trvať na realizácii predmetných pokynov, Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné škody spôsobené nevhodnými pokynmi Objednávateľa.

6.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie vec do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo nahradí spôsobenú škodu bez zbytočného odkladu Objednávateľovi. Určenie spôsobu odstránenia škody podľa tohto bodu zmluvy patrí Objednávateľovi.

6.14 Všetky podstatné časti diela, stavebné materiály, výrobky, ich hlavné časti a podobne je Zhotoviteľ povinný predložiť na schválenie stavebnému dozoru. Na vyžiadanie mu tiež musia byť predložené výkresy, a iné podklady súvisiace s predmetom plnenia.

6.15 Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia. Za týmto účelom materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp.

nebudú zodpovedať Zmluve o dielo a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu.

6.16 Stavebný dozor je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa pokyn prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody. Objednávateľ alebo stavebný dozor má plné právo namietať a žiadať Zhotoviteľa, aby ihneď odvolal zo stavby každého pracovníka, ktorého Zhotoviteľ zabezpečil a ktorý sa, podľa ich názoru, nesprávne správa alebo je nezodpovedný, či nedbalý vo vzťahu k riadnemu plneniu svojich povinností, alebo ktorého prítomnosť na stavbe je z iných dôvodov, podľa mienky Objednávateľa alebo stavebného dozoru, nežiadúca.

6.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou tak, aby mal Objednávateľ a stavebný dozor prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Firemným štítkom neoznačeného pracovníka má zástupca Objednávateľa právo vykázat' zo stavby.

6.18 Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Kým Zhotoviteľ nedostane písomné pokyny Objednávateľa určujúce spôsob a rozsah o zmeny diela je Zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť iba v tej časti, ktorá je postihnutá skrytými prekážkami. Ak Zhotoviteľ porušil svoju povinnosť zistiť pred začatím vykonávania diela prekážky uvedené v tomto odseku a oznámiť ich Objednávateľovi, má Objednávateľ voči nemu nárok na náhradu škody.

6.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať a archivovať podrobnú fotodokumentáciu o priebehu vykonávania Diela, najmä, nie však výlučne všetkých zakrývaných častí Diela. Na požiadanie Objednávateľa sa Zhotoviteľ zaväzuje sprístupniť Objednávateľovi fotodokumentáciu a umožniť Objednávateľovi vyhotovenie kópií fotodokumentácie. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, povinnosť Zhotoviteľa archivovať fotodokumentáciu zaniká odovzdaním fotodokumentácie Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí Diela.

6.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykázat' zo staveniska všetky osoby, ktoré odmietajú dodržiavať podmienky ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi, hygieny a ochrany životného prostredia alebo osoby, ktoré tieto predpisy porušujú ako aj všetky osoby, ktoré nie sú uvedené v zozname, podľa predchádzajúceho bodu (netýka sa osôb poverených Objednávateľom).

6.21 Objednávateľ alebo ním poverená osoba má právo kedykoľvek v priebehu vykonávania Diela v rámci pracovnej doby požiadať pracovníkov Zhotoviteľa ako aj pracovníkov subdodávateľov o absolvovanie skúšky na overenie prítomnosti alkoholu alebo inej omamnej resp. psychotropnej látky. V prípade pozitívneho výsledku uvedených skúšok sa Zhotoviteľ zaväzuje s okamžitou účinnosťou odvolať z prác na dodávke stavebných prác previnilého pracovníka Zhotoviteľa alebo subdodávateľa; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že odmietnutie vykonania skúšky pracovníkom Zhotoviteľa alebo subdodávateľa má pre účely tejto Zmluvy rovnaké účinky ako pozitívny výsledok skúšky.

6.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku médií (voda, električka a pod.), a to počas celej doby zhotovenia Diela, vrátane zariadenia všetkých prípojok a inštalácie meračov a rozvodov. Poplatky za pripojenie a dodávku médií ako aj ďalších služieb s tým súvisiacich uhrádza v celom rozsahu Zhotoviteľ.

## **Článok VII**

### **Zmluvné pokuty a náhrada škody**

7.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním zmluvného diela je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zmluvnej ceny diela za každý začatý deň omeškania, celkovo však maximálne do hodnoty 50 % z celkovej zmluvnej ceny diela.

7.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným uskutočňovaním zmluvného diela v súlade s Harmonogramom je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zmluvnej ceny diela za každý začatý deň omeškania, celkovo však maximálne do hodnoty 50 % z celkovej zmluvnej ceny diela.

7.3 Ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutom termíne, alebo ak Zhotoviteľ neodstráni vady diela uplatnené Objednávateľom v záručnej dobe v zmysle čl. IX, bod 9.13 tejto Zmluvy o dielo včas, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do ich odstránenia.

7.4 Týmito zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok strán na uplatnenie nároku na náhradu škody, ktorý ostáva v celom rozsahu zachovaný.

## **Článok VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy**

8.1 Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo, čiastočne odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo, alebo odobrať Zhotoviteľovi časť realizovaných výkonov a nechať ich realizovať tretími osobami na primerané a preukázané náklady Zhotoviteľa bez ohľadu na ceny určené podľa Výkazu výmer, a to z nasledovných dôvodov ležiacich na strane Zhotoviteľa :

- a) ak Zhotoviteľ je v omeškaní s realizáciou diela oproti Harmonogramu o viac ako 15 (pätnásť) dní;
- b) ak Zhotoviteľ preukázateľne nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a ani po písomnom upozornení zo strany Objednávateľa nedošlo k zjednaniu nápravy v lehote min. 14 (štrnásť) dní od doručenia písomného upozornenia;
- c) ak na Zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz alebo dôjde k jeho likvidácii bez právneho nástupcu.

8.2 Ak nastane okolnosť uvedená v bode 8.1 - odobratie Zhotoviteľovi časti realizovaných výkonov a prenechanie ich realizácie tretími osobami, Objednávateľ si uplatní u Zhotoviteľa preukázateľné zvýšené náklady. Preukázateľné zvýšené náklady musí zhotoviteľ uhradiť Objednávateľovi najneskôr do 10 dní od kedy bol na ich úhradu vyzvaný.

8.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo okrem prípadov výslovne uvedených v tejto Zmluve o dielo.

8.4 Pokiaľ sa od tejto Zmluvy o dielo odstúpi a strany sa písomne nedohodnú inak,

- a) Zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce, okrem prác neodkladných,
- b) zmluvné strany vykonajú prevzatie doteraz vykonaných prác a dodávok, o čom vyhotovia protokol, ktorý podpíšu a v ktorom budú uvedené všetky práce a dodávky, ktoré boli vykonané v dohodnutej kvalite a v súlade s touto Zmluvou o dielo, ktoré Objednávateľ prevezme a Zhotoviteľovi uhradí,
- c) Zhotoviteľ bezodkladne stavenisko opustí, pričom do momentu opustenia staveniska zabezpečí ochranu staveniska.

8.5 Pod neodkladnými prácami sa rozumejú práce, ktorých nevykonanie by mohlo spôsobiť ohrozenie života alebo zdravia osôb, vznik škody na diele, životnom prostredí, majetku Objednávateľa alebo tretej osoby.

## **Článok IX**

### **Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady**

9.1 Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz.

9.2 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 14 (štrnásť) dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie. Na základe návrhu Zhotoviteľa, Objednávateľ zvolá najneskôr do siedmich dní písomnou pozvánkou preberacie konanie, na ktorom si zmluvné strany dohodnú časový program odovzdania diela.

9.3 K preberaciemu protokolu je zhotoviteľ povinný pripraviť a Objednávateľovi odovzdať tieto doklady:

- a) v prípade, ak budú použité: atesty a certifikáty výrobkov, osvedčenia o skúškach použitých materiálov a konštrukcií,
- b) dokumentáciu priebehu všetkých realizovaných stavebných prác (fotografie, prípadne videozáznamy),
- c) kópiu Stavebného denníka,
- d) geodetické porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby, ktoré bude spĺňať predpisy zodpovedajúce zápisu do katastra nehnuteľnosti, ak sa uplatňuje,
- e) doklady o likvidácii odpadu v súlade s právnymi predpismi,
- f) iné zápisy a doklady realizovaných prác podľa dohody strán,
- g) porealizačné vyjadrenia sa správcov existujúcich inžinierskych sietí, ak sú podľa predpisov vyžadované;
- h) všetky ďalšie doklady vyžadované právnymi normami pri kolaudácii diela.

9.4 O odovzdaní a prevzatí diela spíše Objednávateľ a Zhotoviteľ preberací protokol.

9.5 Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať v prípade ak bude dielo bez vád a nedorobkov a Zhotoviteľ odovzdá pri preberacom konaní Objednávateľovi všetky doklady uvedené v bode 9.3 tejto zmluvy.

9.6 V prípade ak Objednávateľ bezdôvodne odmietne dielo prevziať, dielo sa považuje za prevzaté a odovzdané v deň preberacieho a odovzdávacieho konania, alebo v deň, kedy sa takéto konanie malo konať.

9.7 Preberací protokol bude vyhotovený v dvoch vyhotoveniach a bude obsahovať najmä:

- a) základné údaje o diele,

- b) zoznam odovzdaných dokladov,
- c) prehlásenie strán o tom, že Zhotoviteľ dielo odovzdáva a Objednávateľ dielo preberá, pokiaľ Objednávateľ nevyužije svoje právo odmietnuť dielo prevziať,
- d) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
- e) dĺžku trvania záručnej lehoty,
- f) termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko.

9.8 Ak Objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal. Po odstránení väd a nedorobkov, pre ktoré dielo nebolo prevzaté Objednávateľom, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku Zmluvy o dielo.

9.9 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto Zmluvy o dielo a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve o dielo.

9.10 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 60 (šesťdesiat) mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. V prípade, ak bude dielo odovzdávané po častiach, záručná doba plynie na každú samostatne odovzdávanú časť diela osobitne.

9.11 Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.

9.12 Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vadu diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby a ktoré sa vyskytli aj napriek primeranej starostlivosti po odovzdaní diela (skryté vady). V oznámení Objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú. K oznámeniu prípadne predloží dôkazné prostriedky a navrhovaný termín ich odstránenia.

9.13 Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 (piatich) pracovných dní po jej obdržaní a následne dohodnúť s Objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu bezodplatného odstránenia vady. Ak reklamuje Objednávateľ u Zhotoviteľa vadu zhotoveného diela v záručnej dobe, je Zhotoviteľ povinný tieto odstrániť v technicky najkratšom možnom čase. Objednávateľ môže poskytnúť na požiadanie Zhotoviteľa dlhšiu lehotu, ak odstránenie vady vyžaduje dlhšiu lehotu. V prípade, ak nedôjde medzi stranami k dohode ohľadom lehoty na odstránenie väd diela, táto lehota bude 30 dní od obdržania reklamácie Objednávateľa Zhotoviteľom.

9.14 Objednávateľ môže zadať odstránenie nejakej vady tretej strane na náklady Zhotoviteľa. Môže tak urobiť vtedy, ak Zhotoviteľ reklamovanú vadu neodstráni včas. Objednávateľ je povinný informovať Zhotoviteľa minimálne 10 (desať) dní vopred o svojom úmysle zadať odstránenie vady tretej strane. Ak Zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu do 10 (desiatich) dní od obdržania informácie podľa predchádzajúcej vety, Objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Primerané náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované Zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí Objednávateľovi do 5 (piatich) dní od doručenia faktúry.

## **Článok X.**

### **Využitie subdodávateľov**

10.1 Zhotoviteľ predkladá v prílohe č. 3 k tejto zmluve zoznam všetkých svojich subdodávateľov (identifikačné údaje a predmet subdodávky) a údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Až

do splnenia tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.

10.2 Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ spĺňa požiadavky uvedené v ust. § 41 ods.1 písm. b) zákona č. 343/2015Z.z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „ZVO“), ako aj povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvné vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr, je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a zároveň predložiť Objednávateľovi doklady preukazujúce, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky účasti osobného postavenia v rozsahu požadovanom ust. § 41 ods. 1 písm.b) ZVO. Až do splnenia tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi.

10.3 Povinnosti uvedené v bodoch 10.1. a 10.2. nie je Zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.

10.4 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa, nepredloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti podľa ust. § 41 ods.1 písm. b) ZVO, alebo využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky podľa ust. § 41 ods.1 písm. b) ZVO alebo povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny za dielo, za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.

## **Článok XI.**

### **Všeobecné a záverečné ustanovenia**

11.1 Zoznam osôb zodpovedných za realizáciu stavebných prác zo strany dodávateľa: Lukáš Burianek. Zhotoviteľ môže počas plnenia tejto zmluvy použiť aj iné osoby zodpovedné za realizáciu stavebných prác, ale musia to byť osoby s minimálne rovnakými kvalifikačnými predpokladmi a túto kvalifikáciu musí Zhotoviteľ preukázať Objednávateľovi najneskôr tri dni pred začatím činnosti týchto osôb na dodávke diela a to spôsobom rovnakým, ako bol povinný preukázať kvalifikačné predpoklady osôb zodpovedných za realizáciu stavebných prác. V prípade ak tento postup Zhotoviteľ nedodrží, nemôžu sa iné osoby zúčastňovať na dodávke diela ako osoby zodpovedné za realizáciu stavebných prác.

11.2 Pri plnení tejto Zmluvy o dielo sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Právny vzťah založený touto Zmluvou o dielo sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.

11.3 S výnimkou štatutárnych zástupcov Objednávateľa resp. inej osoby výslovne písomne splnomocnenej štatutárnymi zástupcami Objednávateľa, nemajú žiadne tretie osoby akékoľvek oprávnenie rokovať alebo dohadovať so Zhotoviteľom zmenu podmienok tejto Zmluvy alebo meniť dohodnutý rozsah Diela, Cenu Diela alebo akokoľvek meniť ustanovenia tejto Zmluvy.

11.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že akékoľvek Zhotoviteľom poskytnuté výkony nad dohodnutý rozsah Diela, prípadné práce navyše, zlepšenia a pod., ktoré nebudú Objednávateľom vopred výslovne písomne uznané formou písomného dodatku k tejto Zmluve, nebudú objednávať Zhotoviteľovi uhradené a Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať ich zaplatenie z akéhokoľvek dôvodu.

11.5 Žiadna zo zmluvných strán nesmie postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy o dielo na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

11.6 Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto Zmluve o dielo sú pre strany záväzné len vtedy, keď sú obojstranne podpísané a nadobudnú účinnosť. Návrhy dodatkov k tejto Zmluve o dielo môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán. Dodatky k tejto Zmluve o dielo, môžu zmluvné strany uzatvárať v súlade s ustanovením § 18 ZVO.

11.7 V prípade zmeny obchodného mena, atestov, čísla účtu alebo iných údajov alebo skutočností, potrebných pre riadne plnenie tejto Zmluvy o dielo, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane.

11.8 Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy o dielo sú oddeliteľné v tom zmysle, že neplatnosť niektorého z nich nespôsobuje neplatnosť tejto Zmluvy o dielo ako celku. Pokiaľ by sa v dôsledku zmeny právnej úpravy niektoré ustanovenie tejto Zmluvy o dielo dostalo do rozporu so slovenským právnym poriadkom (ďalej len "kolízne ustanovenie") a predmetný rozpor by spôsobil neplatnosť tejto Zmluvy o dielo ako takej, bude táto Zmluva o dielo posudzovaná, akoby kolízne ustanovenie nikdy neobsahovala a vzťah zmluvných strán sa bude v tejto záležitosti spravovať všeobecne záväznými právnymi predpismi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na znení nového ustanovenia, ktoré by nahradilo kolízne ustanovenie.

11.11 Prílohami tejto Zmluvy o dielo sú:

Príloha č. 1 – Harmonogram prác

Príloha č. 2 – Ocenený Výkaz výmer

Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov

11.12 Táto Zmluva o dielo sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, po dvoch pre každú zo zmluvných strán.

11.13 Táto Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po splnení nasledovných podmienok:

- zverejnenie zmluvy v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka,

V Kovarciach, dňa 05. DEC. 2023

Za Objednávateľa:

Ing. Andrej Čopík  
starosta



V Bratislave, dňa 05. DEC. 2023

Za Zhotoviteľa:

Real Estate Development, s.r.o.  
Lukáš Baranek  
811 09 Bratislava  
IČO: 50 340 832, DIČ: 2120291943  
IČ DPH: SK2120291943



## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

**Stavba:** Prístavba a nadstavba hasičskej zbrojnice  
**Objekt:**  
**Časť:**  
**JKSO:**  
**Objednávateľ:** Obec Kovarce, Kovarce 461, 956 15 Kovarce  
**Zhotoviteľ:** Real Estate Development, s.r.o.  
**Dátum:** 27.11.2023

| Kód  | Popis                               | Cena celkom       |
|------|-------------------------------------|-------------------|
| 1    | 2                                   | 3                 |
| HSV  | Práce a dodávky HSV                 | 16 830,927        |
| 1    | Zemné práce                         | 384,468           |
| 2    | Zakladanie                          | 1 575,912         |
| 3    | Zvislé a kompletne konštrukcie      | 5 806,347         |
| 4    | Vodorovné konštrukcie               | 3 316,037         |
| 6    | Úpravy povrchov, podlahy, osadenie  | 4 913,914         |
| 9    | Ostatné konštrukcie a práce-búranie | 315,725           |
| 99   | Presun hmôt HSV                     | 518,524           |
| PSV  | Práce a dodávky PSV                 | 14 994,449        |
| 711  | Izolácie proti vode a vlhkosti      | 210,938           |
| 762  | Konštrukcie tesárske                | 7 774,786         |
| 764  | Konštrukcie klampiarske             | 589,821           |
| 766  | Konštrukcie stolárske               | 5 583,053         |
| 783  | Dokončovacie práce - nátery         | 835,851           |
| M    | Práce a dodávky M                   | 1 165,000         |
| 21-M | Elektromontáže                      | 1 165,000         |
|      | <u>Celkom</u>                       | <u>32 990,376</u> |

Real Estate Development, s.r.o.  
B. Němcovej 307/12  
956 18 Bošany  
IČO: 50 340 832  
DIČ: 2120291943



ROZPOČET

Stavba: Prístavba a nadstavba hasičskej zbrojnice  
Objekt:  
Časť:  
JKSO:

Objednávateľ: Obec Kovarce, Kovarce 461, 956 15 Kovarce  
Zhotoviteľ: Real Estate Development, s.r.o.  
Dátum: 27.11.2023

| P.Č. | TV | KCN | Kód položky | Popis                                                                                           | MJ  | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom | Sadzba DPH |
|------|----|-----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|-------------|------------|
| 1    | 2  | 3   | 4           | 5                                                                                               | 6   | 7               | 8               | 9           | 10         |
| HSV  |    |     |             | Práce a dodávky HSV                                                                             |     |                 |                 | 16 830,927  |            |
| D    | D  |     | 1           | Zemné práce                                                                                     |     |                 |                 | 384,468     |            |
| 1    | K  | PK  | 130201001   | Výkop jamy a rýhy v obmedzenom priestore horn. tr.3 ručne                                       | m3  | 14,500          | 18,400          | 266,800     | 20,0       |
| 2    | K  | PK  | 162301102   | Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnennej ceste, horniny tr.1-4, do 1000 m                  | m3  | 14,500          | 2,321           | 33,655      | 20,0       |
| 3    | K  | PK  | 167101100   | Nakladanie výkopku tr.1-4 ručne                                                                 | m3  | 14,500          | 5,794           | 84,013      | 20,0       |
| D    | D  |     | 2           | Zakladanie                                                                                      |     |                 |                 | 1 575,912   |            |
| 4    | K  | PK  | 271571111   | Vankúše zhutnené pod základy zo štrkopiesku                                                     | m3  | 0,648           | 28,648          | 18,564      | 20,0       |
| 5    | K  | PK  | 417321313   | Betón páika pod vežu tr. C 16/20                                                                | m3  | 5,940           | 98,008          | 582,168     | 20,000     |
| 6    | K  | PK  | 274313521   | Betón základových pásov a DT tvárnic, prosý tr.C 16/20                                          | m3  | 9,950           | 98,008          | 975,180     | 20,0       |
| D    | D  |     | 3           | Zvislé a kompletne konštrukcie                                                                  |     |                 |                 | 5 806,347   |            |
| 7    | M  | MAT | 417361819   | Murivo nosné z DT tvárnic hr. 300, 300x250x250                                                  | ks  | 56,000          | 3,420           | 191,520     | 20,0       |
| 8    | K  | PK  | 417361820   | Murivo nosné z DT tvárnic hr. 300, 300x250x250 zhotovenie                                       | sub | 1,000           | 384,700         | 384,700     | 20,0       |
| 9    | K  | PK  | 417361821   | Výstuž DT tvárnic                                                                               | t   | 0,380           | 874,000         | 332,120     | 20,0       |
| 10   | K  | PK  | 311275513   | Murivo nosné z tvárnic porobet. s P+D a kapsou hr. 300PKD 490x250x375                           | m3  | 21,790          | 184,000         | 4 009,360   | 20,0       |
| 11   | K  | PK  | 317121106   | Montáž prekladov pre svetlosť otvoru do 150 cm                                                  | ks  | 3,000           | 4,185           | 12,555      | 20,0       |
| 12   | K  | PK  | 317121107   | Montáž prekladov pre svetlosť otvoru nad 100 do 210 cm                                          | ks  | 3,000           | 5,428           | 16,284      | 20,0       |
| 13   | M  | MAT | 5953172414  | Prekladový trámec rozmer 1500x250x100                                                           | ks  | 3,000           | 41,200          | 123,600     | 20,0       |
| 14   | M  | MAT | 5953172415  | Prekladový trámec rozmer 2100x250x100                                                           | ks  | 3,000           | 52,800          | 158,400     | 20,0       |
| 15   | K  | PK  | 331361821   | Výstuž stĺpov, pilierov, stojok hranatých z bet. ocele 10505                                    | t   | 0,308           | 1 876,000       | 577,808     | 20,0       |
| D    | D  |     | 4           | Vodorovné konštrukcie                                                                           |     |                 |                 | 3 316,037   |            |
| 16   | K  | PK  | 41732-1313  | Stužujúce pásy a vence zo železobetónu tr. C 20/25                                              | m3  | 3,310           | 124,000         | 410,440     | 20,000     |
| 17   | K  | PK  | 41735-1115  | Debnenie stužujúcich pásov a vencov zhotovenie                                                  | m2  | 22,720          | 6,850           | 155,630     | 20,000     |
| 18   | K  | PK  | 41735-1116  | Debnenie stužujúcich pásov a vencov odstránenie                                                 | m2  | 22,722          | 2,390           | 54,310      | 20,000     |
| 19   | M  | MAT | 41736-1221  | Výstuž stužujúcich pásov, vencov 10216                                                          | t   | 0,155           | 1 570,000       | 243,350     | 20,000     |
| 20   | M  | MAT | 41736-1521  | Výstuž stužujúcich pásov, vencov 10335                                                          | t   | 0,366           | 1 440,000       | 527,040     | 20,000     |
| 21   | K  | PK  | 417361821   | Zhotovenie žb vencov                                                                            | sub | 20,000          | 25,000          | 500,000     | 20,0       |
| D    | D  |     | 6           | Úpravy povrchov, podlahy, osadenie                                                              |     |                 |                 | 4 913,914   |            |
| 22   | K  | PK  | 631313511   | Základová doska hr. 200mm z betónu prostého tr.C 20/25                                          | m3  | 16,880          | 124,000         | 2 093,120   | 20,0       |
| 23   | K  | PK  | 631362021   | Výstuž mazanin z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov zo zväraných sietí z drôtov typu KARI | ks  | 15,000          | 35,000          | 525,000     | 20,0       |
| 24   | K  | PK  | 631571003   | Náryp zo štrkopiesku 0-32 (pre spevnenie podkladu)                                              | m3  | 1,116           | 35,855          | 40,014      | 20,0       |
| 25   | K  | PK  |             | Prípl. za prísadu pre zvýšenie priľnavosti na omietky stropov                                   | m2  | 0,250           | 135,000         | 33,750      | 20,0       |
| 26   | M  | MAT |             | Omietka vnút. váp. stropov rovných štuková                                                      | m2  | 12,430          | 135,000         | 1 678,050   | 20,0       |

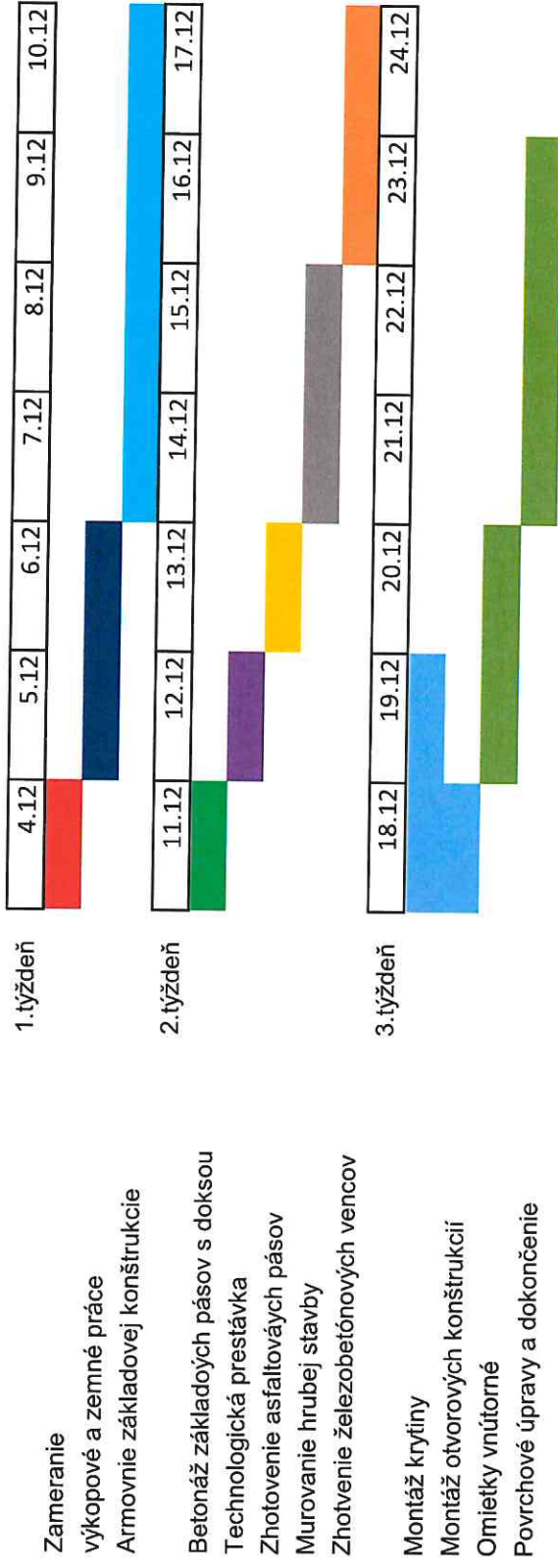
| P.Č. | TV | KCN  | Kód položky | Popis                                                                                      | MJ  | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom | Sadzba DPH |
|------|----|------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|-------------|------------|
| 1    | 2  | 3    | 4           | 5                                                                                          | 6   | 7               | 8               | 9           | 10         |
| 27   | K  | PK   | 632451033   | Vyrovnávací poter MC 15 hr 40 mm                                                           | m2  | 76,790          | 7,084           | 543,980     | 20,0       |
|      | D  | 9    |             | Ostatné konštrukcie a práce-búranie                                                        |     |                 |                 | 315,725     |            |
| 28   | K  | PK   | 941955002   | Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlany nad 1,20 do 1,90 m              | m2  | 75,790          | 3,202           | 242,680     | 20,0       |
| 29   | K  | PK   | 941955102   | Lešenie ľahké pracovné v schodisku.                                                        | m2  | 13,420          | 5,443           | 73,045      | 20,0       |
|      | D  | 99   |             | Presun hmôt HSV                                                                            |     |                 |                 | 518,524     |            |
| 30   | K  | PK   | 998011002   | Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá konštr.z teňa,tvárníc,z kovu výšky do 12 m | t   | 75,192          | 6,896           | 518,524     | 20,0       |
|      | D  | PSV  |             | Práce a dodávky PSV                                                                        |     |                 |                 | 14 994,449  |            |
|      | D  | 711  |             | Izolácie proti vode a vlhkosti                                                             |     |                 |                 | 210,938     |            |
| 31   | K  | PK   | 711111001   | Izolácia proti zemnej vlhkosti vodorovná penetračným náterom za studena                    | m2  | 17,639          | 0,148           | 2,611       | 20,0       |
| 36   | M  | MAT  | 1116315000  | Lak asfaltový ALP-PENETRAL v sudoch                                                        | t   | 0,005           | 1 371,020       | 6,855       | 20,0       |
| 36   | K  | PK   | 711141559   | Izolácia proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP prilavením                   | m2  | 17,639          | 1,537           | 27,111      | 20,0       |
| 36   | M  | MAT  | 6283310000  | Pásy ťažké asfaltové Glasbit g 200 s 40                                                    | m2  | 20,285          | 8,430           | 171,003     | 20,0       |
| 36   | K  | PK   | 998711202   | Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m                        | %   | 1,267           | 2,650           | 3,358       | 20,0       |
| 36   | D  | 762  |             | Konštrukcie tesárske                                                                       |     |                 |                 | 7 774,786   |            |
| 36   | M  | MAT  | 631362023   | Sendvičová konštrukcia - Vážnice                                                           | sub | 1,000           | 2 750,000       | 2 750,000   | 20,0       |
| 37   | K  | PK   | 631362024   | Sendvičová konštrukcia - Vážnice - montáž                                                  | sub | 1,000           | 922,000         | 922,000     | 20,0       |
| 38   | M  | MAT  | 631362028   | Sendvičová konštrukcia - Opláštenie strechy hr.120mm                                       | sub | 1,000           | 1 870,000       | 1 870,000   | 20,0       |
| 39   | K  | PK   | 631362029   | Sendvičová konštrukcia - Opláštenie strechy a sien - montáž                                | sub | 1,000           | 1 920,000       | 1 920,000   | 20,0       |
| 40   | K  | PK   | 998762202   | Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m                             | %   | 69,508          | 4,500           | 312,786     | 20,0       |
|      | D  | 764  |             | Konštrukcie klampiarske                                                                    |     |                 |                 | 589,821     |            |
| 41   | K  | PK   | 764352203   | Žlaby z pozinkovaného PZ plechu podokvapové polkruhové rš 330 mm                           | m   | 33,750          | 8,383           | 282,926     | 20,0       |
| 42   | K  | PK   | 764359212   | Kotlík kónický pre rúry s priemerom do 125 mm                                              | ks  | 4,000           | 12,543          | 50,172      | 20,0       |
| 43   | K  | PK   | 764454203   | Odpadové rúry z pozinkovaného Pz plechu kruhové s priemerom 120 mm                         | m   | 26,000          | 9,451           | 245,726     | 20,0       |
| 44   | K  | PK   | 998764202   | Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m                    | %   | 5,788           | 1,900           | 10,997      | 20,0       |
|      | D  | 766  |             | Konštrukcie stolárske                                                                      |     |                 |                 | 5 583,053   |            |
| 45   | K  | PK   | 766669999   | Montáž plastových výplní otvorov                                                           | m   | 19,600          | 9,732           | 190,747     | 20,0       |
| 46   | M  | MAT  | 61141201PC  | Plastové okno biele jednokr., 1000x1200 mm, vrátane parapetov                              | ks  | 1,000           | 288,710         | 288,710     | 20,0       |
| 47   | M  | MAT  | 61141202PC  | Plastové okno biele jednokr., 1700x750mm, vrátane parapetov                                | ks  | 1,000           | 384,220         | 384,220     | 20,0       |
| 48   | M  | MAT  | 61141203PC  | Plastové dvere vnútorné biele 900x2100 mm                                                  | ks  | 1,000           | 385,000         | 385,000     | 20,0       |
| 49   | M  | MAT  | 61141201PC  | Garážová brána 4000*3800mm                                                                 | ks  | 1,000           | 4 240,000       | 4 240,000   | 20,0       |
| 50   | K  | PK   | 998766202   | Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m                      | %   | 11,797          | 8,000           | 94,376      | 20,0       |
|      | D  | 783  |             | Dokončovacie práce - nátery                                                                |     |                 |                 | 835,851     |            |
| 51   | K  | PK   | 783225100   | Nátery kov.stav.doplnk.konštr.- syntetické na vzduchu schnúce dvojnás                      | m2  | 33,728          | 4,998           | 168,573     | 20,0       |
| 52   | K  | PK   | 783782203   | Nátery tesárskych konštrukcií povrchová impregnácia Bochemitom QB                          | m2  | 243,000         | 2,746           | 667,278     | 20,0       |
|      | D  | M    |             | Práce a dodávky M                                                                          |     |                 |                 | 1 165,000   |            |
|      | D  | 21-M |             | Elektromontáže                                                                             |     |                 |                 | 1 165,000   |            |
| 53   | K  | PK   | 21000       | Blezkovod                                                                                  | kpl | 1,000           | 680,000         | 680,000     | 20,0       |
| 54   | K  | PK   | 21001       | Vnútorné inštalácie                                                                        | kpl | 1,000           | 485,000         | 485,000     | 20,0       |

| P.Č.   | TV | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom | Sadzba DPH |
|--------|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|------------|
| 1      | 2  | 3   | 4           | 5     | 6  | 7               | 8               | 9           | 10         |
| Celkom |    |     |             |       |    |                 |                 |             |            |
|        |    |     |             |       |    |                 |                 |             | 32 990.376 |

Real Estate Development, s.r.o.  
 B. Němcovej 307/12  
 956 18 Bošany  
 IČO: 50 340 832  
 DIČ: 2120291943



Príloha č. 1 – Harmonogram prác



Real Estate Development, s.r.o.  
 B. Němcovej 307/12  
 956 18 Bošany  
 IČO: 50 340 832  
 DIČ: 2120291943



Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov

**STAVMAT Kovarce s.r.o.**

IČO 46682953  
DIČ 2023520620  
STAVMAT Kovarce s.r.o.  
Kovarce 505  
956 15 Kovarce

**Marek Jagelka – ELEKTRO**

IČO 48169617  
DIČ 1075967893  
Kovarce 630  
95615 Kovarce

**Pavol Prevuzňák PREPAM**

IČO: 33678260  
DIČ: 1020448605  
Kovarce 490  
95615 Kovarce

Real Estate Development, s.r.o.  
B. Němcovej 307/12  
956 18 Bošany  
IČO: 50 340 832  
DIČ: 2120291943

