

DODATOK č. 1 k
(ďalej len „Dodatok“)
Zmluve o nájme č.052/5-3 /2022
(ďalej len „Zmluva“)

uzavretej dňa 11.11.2022 podľa §663 a nasl Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov,

medzi

Prenajímateľ:

Zoologická záhrada Bratislava

So sídlom: Mlynská dolina 1A, 842 27 Bratislava

Zastúpená: Ing. Matejom Dobšovičom, riaditeľom

Bankové spojenie: ČSOB, a. s., č. ú. SK0975000000000025849123

BIC: CEKOSKBX

IČO: 00179710

DIČ: 2020801728

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Heaven &Hell s. r. o.

So sídlom: Lachová 26, 851 03 Bratislava

Zastúpená: Miroslavom Jahnom, konateľom

Zapísaná v Obchodnom registri MS Bratislava III Oddiel: sro, vložka č. 151219/B

IČO: 53641868 DIČ: SK2121449143

Číslo účtu: SK05 1100 0000 0026 2291 74162

Číslo mob.: 0915 622 222

E-mail: oxa@oxa.sk

(ďalej len „**Nájomca**“, spolu aj „**Zmluvné strany**“).

1. Dodatkom sa dopĺňa údaj o registrácii spoločnosti v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, ktorý absentuje v záhlaví Zmluvy.
2. Prenajímateľ podľa vyššie špecifikovanej Zmluvy prenajal nájomcovi časť pozemku, parc. reg. „C“, č. parc. 2742/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie vo výmere 15 m² na prevádzkovanie gastro bufetu, pod pracovným názvom Madagaskar, ktorý je vo vlastníctve nájomcu.
3. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli z dôvodu nevyhovujúceho umiestnenia bufetu v rámci areálu ZOO Bratislava, bufet Madagaskar odstrániť.
4. Predmetom Dodatku je zmena Čl. I Zmluvy „Predmet a účel nájmu tak“, že prenájomca z dôvodu uvedených v ods. 2 a 3 Dodatku prenecháva nájomcovi do nájmu nasledujúce nehnuteľnosti:
 - a. nebytový priestor, Gastro objekt s názvom „Bufet Opice“ s výmerou 13,69 m² postavený na parcele registra „C“ parc. č. 2875 a na parcele registra „C“ parc. č. 2742/5, druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 46 v

prospech vlastníka: Hlavné mesto SR Bratislava, vedenom Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny, okres Bratislava IV, obec: Bratislava -m.č. Karlova Ves, k. ú. Karlova Ves,

- b. časť parcely registra „C“ parc. č. 2742/5, o výmere 36,5 m² druh pozemku ostatné plochy, zapísanej na LV č. 46 v prospech vlastníka: Hlavné mesto SR Bratislava, vedenom Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny v okrese Bratislava IV, obec: Bratislava -m. č. Karlova Ves, k. ú. Karlova Ves, nachádzajúcej sa bezprostredne pred gastro objektom, kópia katastrálnej mapy je prílohou č. 1 Dodatku.
5. Dodatkom sa mení a dopĺňa ods. 1 Článku II Zmluvy „Vznik, doba a ukončenie zmluvného vzťahu“ tak, že zmluvný vzťah založený touto Zmluvou sa dojednáva na dobu určitú a začne plynúť dňa 1. februára 2024 a končí dňa 31. januára 2025. Po skončení dohodnutej doby nájmu sa táto vždy predĺži o ďalší rok v prípade, že žiadna zo zmluvných strán písomne neprejaví druhej zmluvnej strane vôľu zmluvný vzťah ukončiť.
6. Ods. 1 Článku II Zmluvy „Vznik, doba a ukončenie zmluvného vzťahu“ sa dopĺňa o nové, nasledujúce znenie: “Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať gastro bufet špecifikovaný v ods. 3 Dodatku počas všetkých kalendárnych mesiacov v roku t. j. celoročne.”
7. Dodatkom sa mení ods. 1 Článku III Zmluvy „Nájomné“, tak, že nájomné za jeden deň prevádzky gastro bufetu je **36,50 €**, t. j. za desať dní v kalendárnom mesiaci predstavuje čiastku **365.- €**
8. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch origináloch, po jednom pre obidve Zmluvné strany.
9. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi Zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle Prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z. , ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § a zák. č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
10. Ostatné práva a povinnosti dohodnuté v Zmluve ostávajú v platnosti v znení, v akom boli dohodnuté.

V Bratislave dňa: **xx.xx.2023**

Za Prenajímateľa Ing. Matej D o b š o v i č, riaditeľ _____

Za Nájomcu: pán Miroslav J a h n, konateľ _____

Príloha: 1/ Kópia katastrálnej mapy