

## **ZMLUVA č. 1377**

### **O MONITOROVANÍ ELEKTRONICKÉHO ZABEZPEČOVACIEHO SYSTÉMU**

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

#### **I. ZMLUVNÉ STRANY**

##### **1. Objednávateľ:**

**Názov a sídlo:** Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
Tatranská 25, 040 01 Košice

**Zastúpený:** Mgr. Vladimír Milistenfer - riaditeľ

**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica

**Číslo účtu:** SK90 8180 0000 0070 0028 2724

**IČO:** 42 093 937

**DIČ:** 2022359669

(ďalej len „objednávateľ“)

##### **2. Vykonávateľ:**

**Názov a sídlo:** G1 MONITOR, s.r.o.  
Jesenského 12, 040 01 Košice

**Zapísaný:** Obchodný register Okresný súd Košice I  
Oddiel : Sro Vložka číslo: 5720/V

**Číslo licencie:** PS 001498

**Zastúpený:** JUDr. Miloslav Raček - konateľ

**Zástupca na rokovanie  
vo veciach zmluvných:** Ing. Ladislav Nagy- výkonný riaditeľ

**Bankové spojenie:** TATRA BANKA, a.s.

**Číslo účtu:** SK48 1100 0000 0026 2175 2888

**IČO:** 31 702 333

**DIČ:** 2020480451

**IČ DPH:** SK2020480451

(ďalej len „vykonávateľ“)

## II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je pripojenie a nepretržité monitorovanie elektronického zabezpečovacieho systému (v ďalšom texte zmluvy ako „EZS“) objednávateľa, ktoré bude vykonávať vykonávateľ monitorovacím zariadením. EZS, ktorého monitorovanie je predmetom tejto zmluvy je umiestnený a lokalizovaný v nehnuteľnostiach :

1. ZZ Východ, Maršala Koneva 1, Košice (poliklinika)
2. ZZ Juh, Rastislavova 45, Košice (poliklinika)
3. ZZ Sever, Komenského 37/A, Košice (poliklinika)
4. ZZ Jazero, Spišské nám.4, Košice (poliklinika)
5. ZZ Mäsiarska 27, Košice (poliklinika)
6. Objekt SNP 135, Sečovce
7. Objekt EZŠ Železničná 127, Čierna nad Tisou

(v ďalšom texte len ako „Objekt“), ktorej je objednávateľ vlastníkom, resp. oprávneným nájomcom.

2.2 Monitorovaním sa rozumie nepretržité 24 hodinové sledovanie správ vysielaných z EZS inštalovaného v Objekte, ktorý je špecifikovaný v bode 2.1 tohto článku na Pult centrálnej ochrany vykonávateľa (v ďalšom texte zmluvy ako „PCO“).

## III. CENA. PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1 Za činnosť vykonávanú vykonávateľom, t.j. nepretržité monitorovanie EZS objednávateľa, bol dohodnutý mesačný poplatok vo výške **920,00 EUR + DPH**.

*Rozpis :*

*120,00 EUR - ZZ Východ, Maršala Koneva 1, Košice (poliklinika)*

*120,00 EUR - ZZ Juh, Rastislavova 45, Košice (poliklinika)*

*120,00 EUR - ZZ Sever, Komenského 37/A, Košice (poliklinika)*

*120,00 EUR - ZZ Jazero, Spišské nám.4, Košice (poliklinika)*

*120,00 EUR - ZZ Mäsiarska 27, Košice (poliklinika)*

*200,00 EUR - Objekt SNP 135, Sečovce*

*120,00 EUR - Objekt EZŠ Železničná 127, Čierna nad Tisou*

3.2 Ceny uvedené vo všetkých článkoch tejto zmluvy sú bez DPH. Vykonávateľ k cenám podľa tohto bodu účtuje DPH vo výške podľa platnej právnej úpravy.

3.3 Objávateľ sa zaväzuje uhrádzať zmluvne dohodnutú cenu na základe mesačnej faktúry vystavenej Vykonávateľom, s termínom splatnosti minimálne 30 dní odo dňa jej vystavenia. Objávateľ sa zaväzuje, že bude mesačné poplatky uhrádzať na základe jemu doručených mesačných faktúr a v termíne splatnosti uvedenom vo vystavenej faktúre na účet vykonávateľa uvedený v hlavičke tejto zmluvy.

- 3.4 V prípade omeškania platby podľa bodu 3.1 tohto článku sa objednávateľ zaväzuje uhradiť vykonávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do zaplatenia.
- 3.5 Ceny vykonávateľa za jeho plnenia podľa tejto zmluvy sú stanovené dohodou. Zmena ceny uvedenej v bode 3.1 je možná po dohode oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom k tejto zmluve.

#### IV. POVINNOSTI VYKONÁVATEĽA

- 4.1 Vykonávateľ je povinný nepretržite, t.j. 24 hodín denne, sedem dní v týždni (vrátane víkendov, sviatkov, štátnych sviatkov ako aj dní pracovného pokoja) sledovať činnosť EZS objednávateľa v Objekte na PCO.
- 4.2 Pri narušení Objektu signalizovanom na PCO je vykonávateľ povinný po vyhodnotení signálu vyslať výjazdovú jednotku, ktorá prekontroluje neporušenosť vonkajšieho obvodového opláštenia chráneného Objektu.
- 4.3 Ak po vykonaní obhliadky vonkajšieho obvodového opláštenia monitorovaného a chráneného Objektu bude dôvodné podozrenie z narušenia Objektu, výjazdová skupina v rámci svojich možností vykoná všetky dostupné opatrenia k zaisteniu bezpečnosti Objektu, oznámi zistenú skutočnosť Policajnému zboru SR.
- 4.4 O zistení a vykonaných činnostiach podľa bodu 4.2 a 4.3 podá vykonávateľ bezodkladne telefonickú informáciu kontaktnej osobe objednávateľa.
- 4.5 Ak vykonávateľ zistí poruchu pri prenose signálu z EZS inštalovaného v chránenom Objekte na PCO, je povinný bezodkladne telefonicky upozorniť kontaktnú osobu objednávateľa na danú skutočnosť.
- 4.6 Vykonávateľ je povinný zabezpečiť, že plnenie poskytované ním na základe tejto zmluvy bude realizované prostredníctvom zamestnancov, ktorí sú občiansky bezúhonní a v plnom rozsahu spôsobilí (odborne, zdravotne, psychicky ako aj fyzicky) plniť povinnosti vykonávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou. Pri výkone svojich povinností sú zamestnanci oprávnení postupovať a používať len také prostriedky, ktoré sú povolené platnou právnou úpravou.

#### V. POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje užívať EZS podľa návodu na obsluhu EZS a ustanovení tejto zmluvy a spolupracovať s vykonávateľom pri jeho užívaní.
- 5.2 **Objednávateľ je povinný v prípade neúmyselného vyvolania poplachu okamžite volať dispečing** na tel. čísle: **055/6445612**, nahlásiť svoje meno a uviesť heslo, ktoré si zmluvné strany písomne dohodli za účelom zabezpečenia plnenia tejto zmluvy. Objednávateľ zároveň berie na vedomie, že za účelom skvalitnenia poskytovaných služieb, sú všetky hovory na dispečing nahrávané.

- 5.3 V prípade ak objednávateľ alebo iná osoba zdržujúca sa v chránenom objekte s jeho vedomím zapríčiní "falošný poplach" (napr. neuzamknutie dverí, neuzavretie okien, poplach vyvolaný zlým technickým stavom EZS, resp. poplach, ktorý nikto nevie odôvodniť) a telefonicky ho bezodkladne neodvolá, zaplatí vykonávateľovi za každý uskutočnený výjazd na chránené objekty Polikliniky v Košiciach **20,00 EUR**, objekt v Sečovciach **30,00 EUR**, objekt v Čiernej nad Tisou : **30,00 EUR**.
- 5.4 Objednávateľ je povinný udržiavať na svoje náklady zariadenie EZS v bezchybnom stave, zabezpečiť pravidelne 1 krát ročne revíziu EZS v zmysle platnej normy. Revíziu EZS môže zveriť len organizácii, ktorá má na výkon revízie platné oprávnenie. O výsledku revízie predloží vykonávateľovi písomnú správu.
- 5.5 Objednávateľ je povinný informovať vykonávateľa o zistených poruchách a bezodkladne zabezpečiť ich odstránenie u organizácie, ktorá EZS inštalovala. Objednávateľ je povinný dodatočné úpravy bezpečnostného systému EZS, rozsah úprav a zmien, ako aj každú zmenu údajov objednávateľa alebo kontaktných osôb bezodkladne písomne oznámiť vykonávateľovi na adresu uvedenú v hlavičke tejto zmluvy.
- 5.6 Objednávateľ je povinný zabezpečiť nepretržitú 24-hodinovú telefonickú dosažiteľnosť minimálne jednej kontaktnej osoby. Uvedená kontaktná osoba je povinná v prípade výzvy z PCO dostaviť sa k narušenému Objektu do 60 minút od telefonického ohlásenia o narušení Objektu. V prípade, že sa kontaktná osoba do uvedeného času nedostaví, vykonávateľ zabezpečí na Objekte strážnu službu. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť vykonávateľovi **70,00 €** za okamžitý nástup strážnej služby + za stráženie **2,5 násobok** minimálnej mzdy za každú načatú hodinu až do príchodu kontaktnej osoby. (napr. min. mzda pre r. 2024 činí 4,310 €/hod, teda **3 hodiny** výkonu strážnej služby sa rátajú:  $3 \text{ hod} \times 2,5 \times 4,310 \text{ €/hod} = 32,325 \text{ €}$ ).
- Ceny uvedené v tomto bode sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť aj pri telefonickom resp. písomnom objednaní stráženia Objektu.
- 5.7 Objednávateľ predloží vykonávateľovi kópiu dokladu – list vlastníctva, nájomná zmluva, súhlas majiteľa alebo iná listina, ktorá ho oprávňuje užívať majetok, ktorý je predmetom ochrany. Uvedený doklad je vykonávateľ povinný žiadať v zmysle §56, ods.3 zákona č.473/2005 Z.z. o súkromnej bezpečnosti, na základe ktorého je povinný sa presvedčiť, či ten, s kým uzatvára zmluvu o poskytovaní strážnej služby, je oprávnený užívať majetok, ktorý je predmetom ochrany. Splnenie tejto povinnosti je vykonávateľ povinný na požiadanie preukázať orgánu štátneho dozoru alebo kontroly.

## VI. VYŠŠIA MOC. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 6.1 Každá zmluvná strana bude oslobodená od plnenia akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy pokiaľ, a do tej miery, do ktorej je toto plnenie závažne obmedzené alebo znemožnené

mimoriadnymi okolnosťami nezávislými od vôle danej zmluvnej strany, vrátane (do miery aplikovateľnej), ale nielen, vojny, štrajku, povstania, občianskych nepokojov, požiaru, teroristického útoku, povodne alebo inej živeľnej katastrofy alebo reštrikcií na vývoz alebo dovoz zo strany zahraničných alebo vládnych predpisov, akejkolvek inej okolnosti mimo jej dosahu, za predpokladu, že táto zmluvná strana, ktorá požaduje takéto ospravedlnenie, ihneď oznámi druhej zmluvnej strane začatie a skončenie akejkolvek podobnej okolnosti a vynaloží maximálne úsilie, aby minimalizovala nemožnosť plnenia svojich povinností podľa tejto zmluvy. Po skončení tejto okolnosti ospravedlnená zmluvná strana bude ihneď pokračovať v plnení všetkých povinností, ktorých plnenie bolo touto okolnosťou prerušené. Ak by táto okolnosť trvala viac ako tri mesiace, môžu sa zmluvné strany rozhodnúť, jednomyseľne prijatým rozhodnutím, či by táto zmluva mala byť upravená alebo ukončená v dôsledku takejto udalosti vyššej moci.

- 6.2 Vykonávateľ neplní funkciu poisťovne voči chránenému objektu objednávateľa.

## VII. PLATNOSŤ ZMLUVY

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.01.2024 do 31.12.2024**.
- 7.2 Táto zmluva zaniká:
- a) na základe písomnej dohody strán k dátumu uvedeného v takejto dohode.
  - b) uplynutím 1-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť v prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane; výpoveďou môže zmluvný vzťah ukončiť ktorákoľvek zo strán a to aj bez uvedenia dôvodu výpovede
  - c) vykonávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania objednávateľa s úhradou monitorovacích poplatkov po dobu dlhšiu ako 60 dní.

## VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Skutočnosti týkajúce sa chráneného Objektu, predmetu zmluvy, ako aj obchodne záväzných vzťahov dojednaných v tejto zmluve považujú zmluvné strany za utajené. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neposkytnú tieto informácie inej fyzickej, alebo právnickej osobe.
- 8.2 V prípade požiadavky zo strany objednávateľa, vykonávateľ raz mesačne do 15. dňa nasledujúceho mesiaca doručí objednávateľovi výpis všetkých udalostí zaznamenaných na monitorovacom zariadení odohrávajúcich sa v priebehu celého mesiaca v Objekte objednávateľa a to v elektronickej podobe na e-mailovú adresu **spravamajetku.ksk@gmail.com**.

## IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2024, nie však skôr ako nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.2 Každá zo zmluvných strán je povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane všetky zmeny a nové skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie tejto zmluvy.
- 9.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po ich podpise oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán jedno vyhotovenie. Všetky majú platnosť originálu.
- 9.4 Akékoľvek zmeny alebo doplnky obsahu tejto zmluvy musia byť urobené formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Po obojstrannom potvrdení sa stanú súčasťou zmluvy. Textom tohto ustanovenia nie je dotknuté ustanovenie čl. 3. ods. 6 tejto zmluvy.
- 9.5 Ostatné právne vzťahy výslovne touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov.
- 9.6 Zmluvné Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, že Zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, že zmluvné prejavy sú dostatočné, určité a zrozumiteľné, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni resp. za nápadne nevýhodných podmienok a že jej obsahu porozumeli a s týmto obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju dobrovoľne vlastnoručne podpisujú oprávnení zástupcovia obidvoch zmluvných Strán.

### Zoznam kontaktných osôb objednávateľa:

|    | Meno a priezvisko:   | mobil:       | pevná linka:  |
|----|----------------------|--------------|---------------|
| 1. | Katarína Palenčáková | 0907 978 906 | 055/611 66 70 |
| 2. | Roland Furda         | 0918 766 133 | 055/611 66 31 |
| 3. | Ing. Peter Toth      | 0918 766 135 | 055/611 66 70 |
| 4. |                      |              |               |

V Košiciach dňa 22.11.2023

V Košiciach dňa 8. 12. 2023