

Dodatok č. 2
k ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
číslo: 102/14/ZŠ

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Podnájomca 1:

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r. o.**
Sídlo : **Tehelná 1152/53, 905 01 Senica**
IČO : **44 525 371**
DIČ : **2022735528**
IČ DPH : **SK2022735528**
Zapísaný v : **Obchodný register Okresného súdu Trnava,**
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený : **Mgr. Ľubomírom Štvrteckým, konateľom**
Bankové spojenie :
IBAN :
SWIFT/BIC :
Korešpondenčná
adresa : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**
Tehelná 1168/2A, 905 01 Senica

(ďalej len „*podnájomca 1*“)

a

2. Podnájomca 2:

Sídlo : **Slovenská pošta, a.s.**
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto : **Sekcia správy majetku**
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Menom spoločnosti : **Ing. Elena Hegerová, PhD. – riaditeľka úseku financií**
Ing. Iveta Vrbíková – riaditeľka sekcie správy majetku
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.,
podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)
IČO : **36 631 124**
DIČ : **2021879959**
IČ DPH: **SK2021879959**
Bankové spojenie :
IBAN:
SWIFT/BIC :
Fakturačná adresa : **Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica**
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S
(ďalej len „*podnájomca 2*“)

parafy:	Dodatok č. 2 k – Zmluve o podnájme NP pre poštu Senica 3 – Podnájomca 1 Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.	odborný garant : SSM/OMNaNA
	1/4	číslo v CEEZ: 1981/2014
		Klasifikácia informácií: *V*

Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č. 2 (ďalej len „dodatok“) dohodli na zmene Zmluvy o podnájme nebytových priestorov číslo: 102/14/ZŠ zo dňa _____ v platnom znení dodatkov č. 1 (ďalej „Zmluva“), nasledovne:

V čl. VI. sa ruší znenie bodu 2, 3 a 6 nahrádza sa novým znením a dopĺňa sa nový bod 10 nasledovne:

Čl. VI. Výška podnájmu a služieb spojených s podnájomom takto:

2. Nad rámec odplaty stanovenej v ods. 1 tohto článku zmluvy, sa zmluvné strany v súlade s ust. § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v neskoršom znení, dohodli na výške platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré bude podnájomca 1 zabezpečovať pre podnájomcu 2:

2.1 dodávka elektrickej energie za rok : 434,38 €
(stanovuje sa paušál)

2.2 dodávka tepla, teplej vody za rok : 947,60 €
(stanovuje sa paušál : $82,40 \text{ m}^2 \times 11,50 \text{ €/m}^2$)
vykurovacia plocha:

$$42,50 \text{ m}^2 \times 1,60 \text{ koef.} = 68,00 \text{ m}^2$$

$$14,40 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ koef.} = 14,40 \text{ m}^2$$

vykurovacia plocha: $82,40 \text{ m}^2$

2.3 vodné, stočné za rok : 55,86 €
(stanovuje sa paušál)

2.4 vývoz komunálneho odpadu za rok : 111,30 €

2.5 upratovanie a osvetlenie spoločných priestorov : 72,00 €

Výška platieb za poskytované služby za rok: 1 621,14 € + 324,23 € (20% DPH)

Mesačný predpis platieb za poskytované služby: 135,095 € + 27,02 € (20% DPH)

Mesačný predpis výšky odplaty za podnájom a služby spolu: 249,75 € + 49,95 € (20%DPH) = 299,70 €

3. Odplata za podnájom stanovená v ods. 1 tohto článku zmluvy a platba za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, uvedená v ods. 2 tohto článku zmluvy, vrátane DPH je splatná vopred do 1 dňa príslušného kalendárneho mesiaca a to bezhotovostným prevodom v prospech účtu podnájomcu 1 vedeného v

identifikátor platieb pre účely kontrolného výkazu DPH bude používaný: 102/14/ZŠ.

6. V prípade omeškania podnájomcu 2 s platením odplaty za podnájom a platby za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, je podnájomca 1 oprávnený

parafy:	Dodatok č. 2 k – Zmluve o podnájme NP pre poštu Senica 3 – Podnájomca 1 Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.	odborný garant : SSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 1981/2014
	2/4	Klasifikácia informácií: *V*

požadovať od podnájomcu 2 zaplataenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

10. Ak podnájomca 2 pri úhrade odplaty za podnájom a platby za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov zistí, že bankový účet podnájomcu 1, na ktorý má vykonať úhradu v zmysle tejto zmluvy nie je v zozname bankových účtov uvedených na portáli Finančnej správy, má podnájomca 2 právo až do lehoty splnenia zákonných povinností zo strany podnájomcu 1 ohľadne nahlasovania bankových účtov na Finančnú správu SR, zadržať časť fakturovanej sumy vo výške fakturovanej DPH. Takéto zadržanie platby nebude zakladať nárok na úrok z omeškania, a ani iné sankcie vzťahujúce sa k úhrade po lehote splatnosti.

V čl. VII. sa dopĺňa nový bod 2.12 a 4.4 nasledovne:

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Práva a povinnosti podnájomcu 2:

- 2.12 V prípade skončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia, bude zostatková hodnota technického zhodnotenia vysporiadaná medzi podnájomcom 1 a podnájomcom 2 dohodou.

4. doručovanie písomností

- 4.4 V prípade, že počas platnosti Zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných alebo registračných údajov (zmena registrácie DPH, názvu, sídla, bankového spojenia, a pod.) je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 10 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodržala.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné body a články zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpise dve (2) vyhotovenia obdrží podnájomca 1 a podnájomca 2 tri (3) vyhotovenia.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.04.2023, najskôr však dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

parafy:	Dodatok č. 2 k – Zmluve o podnájme NP pre poštu Senica 3 – Podnájomca 1 Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.	odborný garant : SSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 1981/2014
		Klasifikácia informácií: *V*

4. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že tento dodatok sa považuje za povinne zverejňovaný dodatok v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s. zverejní celý obsah tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním. Dodatok tak ako je vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
6. Podnájomca 1 prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tohto dodatku svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Podnájomca 2 oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy.

V Senici dňa:

V Bratislave dňa:

Podnájomca 1:

Podnájomca 2:

.....
Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Elena Hegerová, PhD.,
riaditeľka úseku financií
Slovenská pošta, a.s.

.....
Ing. Iveta Vrbíková
riaditeľka sekcie správy majetku
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Dodatok č. 2 k – Zmluve o podnájme NP pre poštu Senica 3 – Podnájomca 1 Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.	odborný garant : SSM/OMNaNA
	4/4	číslo v CEEZ: 1981/2014
		Klasifikácia informácií: *V*