



## Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov  
(ďalej aj „zmluva“)

---

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

**1. Obec Rudno nad Hronom**

so sídlom Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom, SR  
IČO: 00320986  
Zastúpená: PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce  
(ďalej aj „zamiaňajúci 1“)

a

**2. Rímskokatolícka Cirkev, Farnosť Rudno nad Hronom**

so sídlom Rudno nad Hronom 285, 966 51 Rudno nad Hronom, SR  
IČO: 31939198  
Zastúpená: Mgr. Marek Sabol, farár  
(ďalej aj „zamiaňajúci 2“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy:

### Článok 1

#### Všeobecné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom v podiely 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na LV č. 653:
  - a) parc. č. 228 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 96 m<sup>2</sup>
  - b) parc. č. 303/2 E-KN, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 115 m<sup>2</sup>  
(ďalej spolu aj „nehnutel'nosti“).
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom v podiely 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovanej Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor a to nehnuteľností zapísaných na LV 422:
  - a) parc. č. 4/6 C-KN, ostatná plocha, o výmere 55 m<sup>2</sup>
  - b) parc. č. 6/2 C-KN, ostatná plocha, o výmere 171 m<sup>2</sup>  
(ďalej spolu aj „nehnutel'nosti“).

### Článok 2

#### Predmet zámennej zmluvy

1. Touto zmluvou prevádza zamieňajúci 1 nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 1 písm. a) a b) zo svojho výlučného vlastníctva na zamieňajúceho 2. Zamieňajúci 2 nadobúda vyššie uvedený predmet zmluvy uvedený v. čl. 1 ods. 1. písm. a) a b) do svojho výlučného vlastníctva od zamieňajúceho 1.

2. Touto zmluvou prevádza zamieňajúci nehnuteľnosti uvedené v 2 čl. 1 ods. 2 písm. a) a b) zo svojho výlučného vlastníctva na zamieňajúceho 2. Zamieňajúci 1 nadobúda vyššie uvedený predmet zmluvy uvedený čl. 1 ods. 2 písm. a) a b) do svojho výlučného vlastníctva od zamieňajúceho 2.

### **Článok 3**

#### **Cena**

1. Celková výmera zamieňajúceho v prvom rade je 211m<sup>2</sup>, celková výmera zamieňajúceho v druhom rade je 226m<sup>2</sup>. Rozdiel výmery bude zamieňajúcemu v druhom rade doplatený.
2. Hodnota rozdielnej výmery nehnuteľností je určená dohodu (7€/m<sup>2</sup>), zmluvné strany sa dohodli s finančným vyrovnaním za rozdiel v hodnote nehnuteľností v prospech zamieňajúceho 2 vo výške **105 € (slovom stopät' EUR)**.
3. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom uznesením č. 24/2023 zo dňa 28.04.2023 vo forme schválenie zámeru na výmenu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením č. 51/2023 zo dňa 27.10.2023 vo forme schválenia tejto zámennej zmluvy.
4. Zamieňajúci 1 je právnická osoba – Obec Rudno nad Hronom zastúpená starostom obce, oprávneným na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto zámennej zmluvy.

### **Článok 4**

#### **Stav predmetu zámeny**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na zamieňaných nehnuteľnostiach žiadne ťarchy, t.j. žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné či užívacie práva iných osôb, ani iné ťarchy či právne vady.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností uvedených v čl. 1 tejto zmluvy a v tomto stave ich zamieňajú, pričom si nevymieňajú žiadne osobitné vlastnosti zamieňaných nehnuteľností.

### **Článok 5**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vyhotoví, podpíše a podá zamieňajúci 1, náklady spojené s vkladovým konaním hradí zamieňajúci 1.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, t.j. vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia alebo výzvy Zmluvných strán týkajúce sa práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú urobené písomnou formou a doručované na adresu bydliska Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví. Pri zmene adresy bydliska je dotknutá Zmluvná strana povinná takúto zmenu bez zbytočného odkladu oznámiť druhej Zmluvnej strane. Písomnosti sa doručujú osobne, kuriérskou službou alebo doporučenou zásielkou s doručenkou a považujú sa za doručené dňom, kedy boli prevzaté. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo tretí pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie uloženej zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, a to aj pre prípad, že dotknutá Zmluvná strana sa o doručovaní ani nedozvedela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie na základe jej ustanovení.
6. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch identických rovnopisoch, z toho dva pre zamieňajúceho 1, jeden pre zamieňajúceho 2, jeden pre Rímskokatolícku cirkev Biskupstvo Banská Bystrica a jeden originál v elektronickej forme sa použije na účely konania o vklade vlastníckeho práva katastrálnym odborom Okresného úradu v Žarnovici.
8. Každá zmluvná strana svojim podpisom potvrdzuje, že bola ako dotknutá osoba riadne oboznámená so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

V Rudne nad Hronom dňa 8. 12. 2023

Zamieňajúci 1:

✓ / /



.....

PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce



Zamieňajúci 2:

.....

Mgr. Marek Sabol, farár





k 1342/2023

V Banskej Bystrici, 4.12.2023

## Súhlas k Zámennej zmluve

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica, Námestie SNP 19, 975 90 Banská Bystrica súhlasí so Zámenou zmluvou (ďalej len „Zmluva“) uzatvorenou medzi:

**Rímskokatolícka cirkev, farnosť Rudno nad Hronom**, Rudno nad Hronom 285, 966 51 Rudno nad Hronom, IČO: 31939198, v zastúpení: Mgr. Marek Sabol, administrátor farnosti, ako zamieňajúci 2,

a

**Obec Rudno nad Hronom**, so sídlom Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom, IČO: 00320986, v zastúpení: PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce, ako zamieňajúci 1,

Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom v podiely 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na LV č. 653:

- a) parc. č. 228 E-KN, trvalý trávny porast, o výmere 96 m<sup>2</sup>
- b) parc. č. 303/2 E-KN, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 115 m<sup>2</sup>

Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom v podiely 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovanej Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor a to nehnuteľností zapísaných na LV 422:

- a) parc. č. 4/6 C-KN, ostatná plocha, o výmere 55 m<sup>2</sup>
- b) parc. č. 6/2 C-KN, ostatná plocha, o výmere 171 m<sup>2</sup>

Touto zmluvou prevádza zamieňajúci 1 nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 1 písm. a) a b) zo svojho výlučného vlastníctva na zamieňajúceho 2. Zamieňajúci 2 nadobúda vyššie uvedený predmet zmluvy uvedený v čl. 1 ods. 1. písm. a) a b) do svojho výlučného vlastníctva od zamieňajúceho 1.

Touto zmluvou prevádza zamieňajúci nehnuteľnosti uvedené v 2 čl. 1 ods. 2 písm. a) a b) zo svojho výlučného vlastníctva na zamieňajúceho 2. Zamieňajúci 1 nadobúda vyššie uvedený predmet zmluvy uvedený čl. 1 ods. 2 písm. a) a b) do svojho výlučného vlastníctva od zamieňajúceho 2.

Celková výmera zamieňajúceho v prvom rade je 211m<sup>2</sup>, celková výmera zamieňajúceho v druhom rade je 226m<sup>2</sup>. Rozdiel výmery bude zamieňajúceho v druhom rade doplatený.



RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV  
Biskupstvo Banská Bystrica



Hodnota rozdielnej výmery nehnuteľností je určená dohodu (7€/m<sup>2</sup>), zmluvné strany sa dohodli s finančným vyrovnaním za rozdiel v hodnote nehnuteľností v prospech zamieňajúceho 2 vo výške 105 € (slovom stopäť EUR).

Súhlas sa udeľuje podľa kanonického práva.

.....  
**Mons. Marián Chovanec**  
banskobystrický diecézny biskup

**Rímskokatolícka cirkev**

875 90 4842 08 00  
100 170 036