

Dohoda o odstúpení od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve z 29.09.2021

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:

FREY Press, s.r.o.

sídlo: Grösslingová 56, 811 09 Bratislava

IČO: 47327413

zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka: 91029/B
v mene ktorého koná: JUDr. Richard Majer, konateľ

(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

a

Budúci kupujúci:

Obec Mokrá Lúka

sídlo: Mokrá Lúka č. 2, 050 01 Mokrá Lúka

IČO: 31 949 347

DIČ: 2020734078

v mene ktorého koná: MVDr. Juraj Gallo, starosta obce

(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

za týchto zmluvných podmienok:

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.09.201 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „**Zmluva**“) na základe ktorej Budúci kupujúci prejavil záujem o kúpu:

- a) pozemok parcela reg. „C KN“ číslo 403/6, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1.312 m² v k. ú. Mokrá Lúka, obec: Mokrá Lúka, okres: Revúca, zapísaný na liste vlastníctva č. 1484 vedenom Okresným úradom Revúca, katastrálny odbor, (ďalej len „**Pozemok I**“);
- b) pozemok parcela reg. „C KN“ číslo 403/10, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 156 m², v k. ú. Mokrá Lúka, obec: Mokrá Lúka, okres: Revúca, zapísaný na liste vlastníctva č. 1485 (ďalej len „**Pozemok II**“);
- c) Bytového domu č. 2 obsahujúceho 20 bytových jednotiek, ktoré budú slúžiť na účely bývania, ktorý bude postavený na základe Stavebného povolenia zo dňa 13.08.2021, číslo: SP/OcUML/S2021/44-5, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.08.2021 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“) na pozemkoch parcela reg. „C KN“ číslo 403/6, parcela reg. „C KN“ číslo 403/10 v členení na stavebné objekty:
 - SO 03 – Bytový dom č. 2
 - SO 04c - Komunikácie a spevnené plochy k SO 03
 - SO 08c – Prípojka NN pre bytový dom č. 2
 - SO 09c – Areálové osvetlenie pre bytový dom č. 2
 - SO 11 – Stojisko komunálneho odpadu

- SO 12 – Prípojka VN
- PS 01 – Trafostanica
- SO 13a – Úpravy existujúcej NN distribučnej sústavy
- SO 13b – Rozšírenie NN distribučnej sústavy

(ďalej spoločne len „**Stavba**“).

d) a zriadenie vecného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu užívania kotolne vrátane technologického zariadenia kotolne umiestnenej na pozemku parcela C KN 403/14, druh: ostatná plocha o výmere 211 m² vrátane práva vstupu, údržby, opravy a renovácie kotolne a technologického zariadenia.

(ďalej spoločne len „**Predmet Kúpy**“).

2. Zmluva bola zverejnená na webovej adrese Budúceho kupujúceho dňa 31.10.2023.

II.

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu podpisu tejto Dohody vzájomne odstupujú od Zmluvy a odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy.

III.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Dohoda sa spravuje právom Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených touto Dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Mokrej Lúke dňa 12.12.2023

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

.....
FREY Press, s.r.o.
JUDr. Richard Majer, konateľ

.....
Obec Mokrá Lúka
MVDr. Juraj Gallo, starosta obce