

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. SK2023/ 18-ZŠ/013

uzatvorená podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Svidník v zastúpení
Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, Svidník
zastúpená: Mgr. Jarmilou Petnuchovou, riaditeľkou školy
IČO: 36158429
so sídlom: Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, 089 01 Svidník
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):

Nájomca :

1. „Ski club Svidník „
v zastúpení : Ján Kiza
IČO: 51 254 620
so sídlom: 1. mája 110/14, 089 01 Svidník
číslo účtu IBAN:

sa takto dohodli

Čl. II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie plaveckého bazéna, ktorý je predmetom nájmu. (ďalej len „predmet nájmu“)
2. Prenajímateľ za podmienok stanovených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie a nájomca sa za to zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Účel nájmu je využívanie predmetu nájmu na vykonávanie **športových aktivít** .

Čl. III. Doba trvania nájmu

1. Využívanie predmetu nájmu na vykonávanie športovej aktivity bude prebiehať v období od **11.12.2023** do ukončenia prevádzky bazéna prenajímateľom v školskom roku 2023/2024 každý **pondelok v čase od 19.00 – 20.00 hod.**

Čl. IV.

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájomom

1. Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájomom je stanovená na základe cenníka Základnej školy Ulica 8. mája 640/39 o určení výšky cien **vo výške za 1 hodinu 75,00 EUR.**
2. Nájomné za využívanie predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené v článku I. tejto zmluvy. Prílohu faktúry tvorí výpis skutočnej využítých hodín potvrdený priamym užívateľom predmetu nájmu.

Čl. V.

Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájomom

1. Nájomné za využívanie predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej vystavenia.
 - a) Faktúru za využívanie predmetu nájmu podľa čl. III. vystaví prenajímateľ v mesiaci nasledujúcom po jeho využití.
2. V prípade oneskorenej platby za nájom a za služby spojené s nájomom nájomca zaplatí prenajímateľovi penále vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh využívania predmetu nájmu, a to predovšetkým tak, že v dohodnutom termíne bude predmet nájmu voľný a pripravený na využitie.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť prevádzkové podmienky a technický stav predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi upravujúcimi jeho konkrétne športové využívanie.
3. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu len na dohodnutý účel.
4. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v rozsahu určenom touto zmluvou a počínať si tak aby nevznikli škody.
5. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy ktoré prenajímateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv.
6. Nájomca je povinný škody spôsobené vlastnou nedbanlivosťou uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.

7. Zmluvné strany sú povinné udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.

8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok a všeobecné záväzné právne predpisy v oblasti BOZP , PO a hygieny.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.

2. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom končí.

3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi všetky zmeny údajov týkajúcich sa jeho identifikácie v zmysle č. I. tejto zmluvy , t.j. zmeny sídla, bankového spojenia atď.

2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.

3. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenájomca obdrží 1 exemplár, nájomca 1 exemplár, zriaďovateľ 1 exemplár.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv .

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú , čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Vo Svidníku, dňa 5.12.2023