

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

/ďalej len „zmluva“/

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci :

Ivona Kučerová, rod. Srnčíková

dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED]
štátny občan SR
Bankové spojenie: S

/ďalej ako „Predávajúca“/

a

Kupujúci :

Obec Šelpice

Sídlo: Hlavná 195/73, 919 09 Šelpice
zast. Mgr. Vladimír Lutišan, starosta obce
IČO: 00682225
DIČ: 2021147711

/ďalej ako „Kupujúci“/

/ďalej „Predávajúca“ a „Kupujúci“ spoločne ako „Zmluvné strany“/

v nasledovnom znení:

Článok I Predmet zmluvy

Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na Liste vlastníctva č. 1286 vedený pre Okres: Trnava, Obec: Šelpice, Katastrálne územie: Šelpice a tam označenej ako:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	výmera v m ²	Druh pozemku
113/3	601	Záhrada

článok II

Geometrický plán

Ivan Hilko - GEODET, Hospodárska 3618/85, 917 01 Trnava, IČO: 44 540 850 vyhotovil dňa 20.06.2023 Geometrický plán č. 41/2023 na oddelenie pozemkov parc. č. 113/3, :/7, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 09.11.2023 pod č. G1-1344/2023.

Z parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 113/3 o výmere 601 m², druh pozemku: Záhrada bola oddelená Parcela registra „C“ KN parc. č. 113/7 o výmere 66 m², druh pozemku: Záhrada.

článok III

Predmet prevodu

1/ Predávajúca predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Geometrickým plánom popísaným v článku II tejto zmluvy novovytvorenú parcelu registra „C“ KN parc. č. 113/7 o výmere 66 m², druh pozemku: Záhrada /ďalej ako „predmet prevodu“/ v celosti.

2/ Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť popísanú v bode 1/ tohto článku kupuje od Predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

článok IV

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Predávajúca a Kupujúci dohodli kúpnu cenu za predmet prevodu podľa tejto zmluvy v sume € 30,- / m² /slovom: tridsať eur/, ktorá kúpna cena celkom za predmet prevodu predstavuje sumu € 1.980,- /slovom: jedentisícdeväťstoosemdesiat/.

2/ Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu € 1.980,- zaplatiť Predávajúcej bezhotovostne na účet Predávajúcej uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to v lehote do 5 pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy.

článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1/ Predávajúca vyhlasuje, že predmet prevodu nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by jej bránili alebo ju obmedzovali v nakladaní s ním. Na predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jej vlastnícke práva.

2/ Predávajúca rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časť,
- b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časť,

- c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
- d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazala previesť, alebo ktorou by previedla predmet prevodu alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet prevodu alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

3/ Predávajúca sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy nebude s predmetom prevodu nakladať, scudzovať ho, zakladať alebo zriaďovať k nemu akékoľvek práva v prospech tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť, alebo vylúčiť budúce vlastnícke právo Kupujúceho.

4/ Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy známy a má záujem ju kúpiť v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy. Kupujúci nehnuteľnosť v tomto stave bez výhrad kupuje.

5/ Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že s prihliadnutím na § 47 Občianskeho zákonníka berú na vedomie, že odo dňa podpisu tejto zmluvy sú viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve.

6/ Kupujúci vyhlasuje, že uzavretie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo obce Šelpice na svojom zasadnutí dňa 18.09.2023 Uznesením č. 36/2023.

Z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva 7 bolo na zasadnutí dňa 18.09.2023 prítomných 7 poslancov, ktorí všetci 7 hlasovali za a odsúhlasili uzavretie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti.

Článok VI

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1/ Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto zmluve sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor v prospech Kupujúceho, predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

2/ Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho mohol byť povolený.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:

- a) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy /úradné osvedčenie podpisov/ uhradí Predávajúca
- b) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v sume € 33,- uhradí Predávajúca v deň podpisu tejto zmluvy bezhotovostne na účet Kupujúceho

c) náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

článok VII

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor.

článok VIII

Splnomocnenie

Zmluvné strany týmto splnomočujú JUDr. Darinu Kurňavovú, advokátku, so sídlom Kapitulská 5, 917 01 Trnava, v zozname advokátov SAK zapísanú pod číslom 1066 na elektronické zaslanie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti, Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v ich mene na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor a na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním podľa katastrálneho zákona, vrátane vykonania zmien v prípade prerušenia konania o vklad vlastníckeho práva, podpísania dodatkov k Zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, k Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, aby vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho bol povolený.

článok IX

Záverečné ustanovenia

1/ Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis Predávajúcej musí byť úradne osvedčený.

2/ Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

3/ Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

4/ Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

5/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

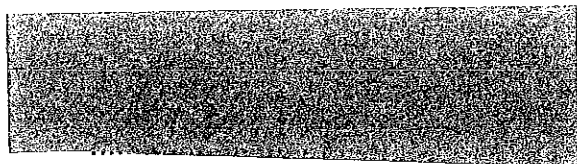
6/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

7/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto tak, ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy a vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú ničím obmedzené.

8/ Predávajúca vyhlasuje, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľuje súhlas k spracovaniu osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov do právoplatného skončenia katastrálneho konania v tejto právnej veci.

Predávajúca:

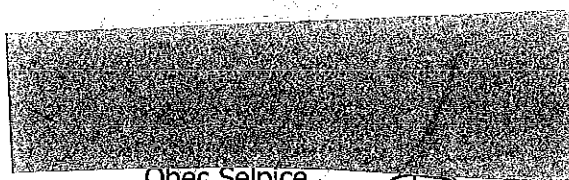
V Šelpiciach, dňa 08.12.2023



Ivona Kučerová

Kupujúci:

V Šelpiciach, dňa 08.12.2023



Obec Šelpice
zast. Mgr. Vladimír Lutišan
starosta obce

Podľa poradového č. 381/2023 v osvedčovacej knihe podpis
na tejto listine urobil(a) / uznal(a) za svoj vlastný

WOUA...

trvalým

bola pre

a ktorého(ej) účelom použitia v čase osvedčovania je

SLUČKA 7129/8 ŠIELY KOSTIL

OBEC ŠELPICE

OBECNÝ ÚRAD ŠELPICE

Dňa 8.12.23 o 9:00 hodine

Podpis poverenej osoby



