

Nájomná zmluva NRP 2023 008
o prenájme nebytových priestorov a poskytnutí služieb spojených s prenájomom
uzatvorená v zmysle zákona 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov

Mestské divadlo Žilina

Sídlo:	Horný Val 3, 010 01 Žilina
ICO:	30229839
DIČ:	2020668958
IČ DPH:	SK2020668958
Právna forma:	príspevková organizácia, zriaďovateľ Mesto Žilina
Banka:	Prima banka, a.s.
Číslo účtu:	SK43 5600 0000 0002 6179 3002
Zastúpené:	Mgr. Michal Vidan - riaditeľ
Kontaktná osoba:	Mgr.David Reitšpis, +421 908 528 723, david.reitspis@rosenfeldovpalac.sk

(ďalej len prenajímateľ)

a

ZUŠ Ferka Špániho

Sídlo:	Martinská 19, 010 08 Žilina
V zastúpení:	Mgr. Dagmar Wróbelová, DiS.art
IČO:	37813412
DIČ:	2021671113
Banka:	Prima Banka
IBAN:	SK88 5600 0000 0003 0401 6001
Kontaktná osoba:	Ing. Krištofiková, 0910 652 522

(ďalej len objednávateľ)

Čl. I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať Objednávateľovi priestory Rosenfeldovho paláca, J.M.Hurabana 28, 010 01 Žilina, a to Hlavnú sálu s príslušenstvom, za účelom Vianočný koncert ZUŠ .
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať priestory podľa Čl. I, bodu 1. tejto zmluvy objednávateľovi na 7.12.2023 v čase od 18:00 do 20:00 hod.

Čl. II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať podmienky prenájmu priestorov Hlavnej sály:
Podmienky prenájmu:
 1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušiť podujatie nájomcu bez nároku na odpočítanie ceny prenájmu v prípade:
 - a) pokiaľ objednávateľ poruší bezpečnostné predpisy prenajímateľa podľa podmienok prenájmu
 - b) pokiaľ objednávateľ prekročí kapacitu divákov na sedenie
 - c) pokiaľ sa návštevníci podujatia budú správať vulgárne a nebudú rešpektovať nariadenie prenajímateľa
 2. Objednávateľ je povinný oznámiť prenajímateľovi najneskôr 14 dní pred plánovaným termínom poskytnutia priestorov a služieb svoje kompletné technické požiadavky na uskutočnenie predmetu objednávky.
 3. Objednávateľ je povinný odovzdať prenajaté priestory vrátane ich príslušenstva v zodpovedajúcom stave, v akom ich prevzal od prenajímateľa.
 4. Nie je dovolené používať klince, spony a iný spojovací materiál pri montáži dekorácii bez povolenia prenajímateľa.
 5. Nie je dovolené požívať v priestoroch Rosenfeldovho paláca jedlo a nápoje.
 6. Nie je dovolené lepiť, alebo pribíjať akékoľvek dekorácie a vývesky v priestore Rosenfeldovho paláca bez povolenia prenajímateľa, ďalej je zakázané vylepovať, pribíjať rôzne vývesky a plagáty.
 7. Je prísne zakázané používať otvorený oheň.
 8. Nie je dovolené svojvoľne manipulovať s elektrickými zariadeniami a elektrickou inštaláciou v celom objekte.
 9. Nie je dovolené svojvoľne manipulovať s technickými zariadeniami v celom objekte.
 10. Nie je dovolené premiestňovať nábytok alebo dekorácie bez prítomnosti technika.
 11. Je zakázané umiestňovať akékoľvek veci ku dverám, rebríkom a vstupným plošinám.
 12. Technici a technické zariadenie ktoré bude použité v rámci podujatia zo strany objednávateľa musia byť v paláci minimálne 1,5 hodiny pred začatím podujatia, inak prenajímateľ nevie zaručiť ich správne začlenenie.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť objednávateľovi čisté priestor Hlavnej sály pre účinkujúcich, ktoré prenajímateľ sprístupní dňa 7.12.2023.
3. Prenajímateľ zabezpečí osoby odborne spôsobilé na obsluhu technických zariadení- technik, zvukár a osvetľovač.
4. Prenajímateľ zabezpečí pre objednávateľa upratanie prenajatých priestorov pred začiatkom podujatia.
5. Prenajímateľ zabezpečí pre objednávateľa čisté priestory vstupných priestorov prislúchajúcich k Hlavnej sále Rosenfeldovho paláca.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za straty či škody spôsobené na majetku objednávateľa.

Čl. III. Cenové podmienky

1. Za nájom nebytových priestorov podľa Článku I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť 304,00 EUR s DPH za prenájom priestorov a 16,00 EUR s DPH za energie. Konečná cena je spolu 320,00 EUR (slovom tristodvadsať eur).
2. V cene prenájmu sú zahrnuté : prístup k elektrine, stoly, stoličky, plátno na projekciu, 2x parkovacie miesto pre osobný automobil počas trvania prenájmu, oddychová miestnosť v zimnej záhrade, voda, toalety, bezbariérový prístup, zázemie pre usporiadateľa, 5 % z 1 hod. sú energie (voda, plyn, elektrina) .
3. Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca bezhotovostne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 7 dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ vystaví faktúru za prenájom v posledný deň uskutočneného prenájmu.
4. V prípade, že nebude faktúra uhradená v termíne splatnosti, prenajímateľ bude nájomcovi účtovať penále z dlžnej čiastky vo výške 0,5 % za každý deň omeškania platby.
5. Nájomca sám zo svojich prostriedkov uhradí všetky záväzky vyplývajúce voči dodávateľom služieb, ktorých objednal vo svojom mene a svojmu obslužnému personálu, takisto dodrží všetky podmienky a povinnosti ohľadne podujatia voči autorským ochranným organizáciám (SOZA, LITA).

Čl. IV. Ostatné dojednania

1. Ak dôjde k zrušeniu podujatia z dôvodov, za ktoré žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá (prírodná katastrofa, epidémia, úradný zákaz, náhle ochorenie člena umeleckého súboru), neposkytujú si zmluvné strany žiadnu náhradu, ale dohodnú si termín náhradného podujatia.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Ustanovenia tejto zmluvy možno upravovať, meniť a dopĺňať len po dohode oboch zmluvných strán, vo forme písomných dodatkov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po obojstrannom podpísaní dostane 1 exemplár ZUŠ Ferka Špániho a 2 exempláre Mestské divadlo Žilina.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, povinne zverejňovanou zmluvou.

7. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve, so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
8. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa 6.12.2023


Zmluva o prenájme
Horný Valčiansky 01 Žilina
IČO: 30229637 DIČ: 2020668958

Prenajímateľ

**Základná umelecká škola
Ferka Špániho**
Martinská 19, 010 08 Žilina
IČO: 37813412 DIČ: 2021671113



Objednávateľ