

Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy
č. S 33/1-864374-14/NP07 o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v súlade s § 677 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dohoda**“)

Čl. I
ÚČASTNÍCI DOHODY

1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno:	Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s.
Sídlo:	Tomášikova 28B, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Odd. Sa, vložka č. 3496/B
Štatutárny orgán:	Predstavenstvo
Zastúpený:	Ing. Jaroslav Daniška, predseda predstavenstva Mgr. Matej Hambálek, podpredseda predstavenstva
Oprávnený na podpisovanie vo veciach zmluvných:	Ing. Ľubomír Kut'ka, riaditeľ úseku služieb ŽKV - Depo Services Ing. Juraj Kováčik, riaditeľ sekcie ekonomiky a služieb
Oprávnený rokovať vo veciach technických	Vladimír Turza, Sekcia ekonomiky a služieb, Oddelenie správy majetku, správca budov
IČO:	35 914 921
DIČ:	2021920065
IČ DPH:	SK 2021920065
Doplňujúce údaje k DPH	prenajímateľ je platiteľ DPH
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK93 0200 0000 0022 1485 1459
SWIFT:	SUBASKBX

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

1.2 Nájomca:

Obchodné meno:	Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.
Sídlo:	Rožňavská , 832 72 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3497/B
Štatutárny orgán:	predstavenstvo
Zastúpený:	Mgr. Peter Helexa, predseda predstavenstva Mgr. Martin Bahurinský, podpredseda predstavenstva
Oprávnený na podpisovanie vo veciach zmluvných:	JUDr. Michal Adamík, riaditeľ úseku služieb Ing. Norbert Jurčišin, riaditeľ sekcie manažmentu nehnuteľností
IČO:	35 914 939
DIČ:	2021920076
IČ DPH:	SK2021920076
Doplňujúce údaje k DPH:	nájomca je platiteľ DPH
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu vo formáte IBAN	SK25 0200 0000 0022 3530 4454
SWIFT/BIC	SUBASKBX

(ďalej len „**Nájomca**“),
(spolu ďalej len „**Účastníci Dohody**“)

Čl. II PREDMET DOHODY

- 2.1 Účastníci Dohody uzatvorili dňa 01.08.2007 Čiastkovú zmluvu č. **S 33/1-864374-14/NP07 o nájme nebytových priestorov**, (ďalej len „**Nájomná zmluva**“) v RD Trenčianska Teplá, v stavbe „Sociálna budova“ so súpisným číslom 1412, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 6587/21, evidovanej na LV č. 2805, k. ú. Trenčianska Teplá, ktoré sú bližšie špecifikované v Čl. II ods. 2. Nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
- 2.2 Účastníci Dohody sa v súlade s Čl. VIII., ods. 1., písm., a) Nájomnej zmluvy a v zmysle listu č. DZ2023/1-S45/99244 zo dňa 10.10.2023 **dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy ku dňu 31.12.2023**, za podmienky, že pred týmto dňom bude Dohoda zverejnená v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). V prípade, ak Dohoda nebude zverejnená do 31.12.2023, tak sa Účastníci Dohody dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy **dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dohody**. Na účely určenia dňa ukončenia Zmluvy, ako aj počítania lehôt na základe tejto Dohody sa Účastníci Dohody zaväzujú vzájomne a bezodkladne sa informovať o zverejnení Dohody v Centrálnom registri zmlúv.
- 2.3 Nájomca je povinný po skončení trvania nájomného vzťahu predmet nájmu vypratať, uvoľniť a protokolárne ho odovzdať poverenému zamestnancovi Prenajímateľa, tak ako je ustanovené v Čl. VII., ods. 1, písm., c) Nájomnej zmluvy. Na protokolárnom odovzdaní predmetu nájmu sa Účastníci Dohody navzájom vyrozumejú písomne, resp., mailom.
- 2.4 Účastníci Dohody vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Dohody nemá Nájomca žiadne dlhy na nájomnom v zmysle Zmluvy č. S 33/1-864374-14/NP07. Účastníci dohody sa zaväzujú vysporiadať vzájomné práva a povinnosti z nájomného vzťahu najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia Nájomnej zmluvy.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Účastníci Dohody vyhlasujú, že Dohoda bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že sa oboznámili s obsahom Dohody a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 3.2 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákom o slobode informácií.
- 3.3 Účastníci Dohody berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením Dohody v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákom o slobode informácií.
- 3.4 Dohoda je vyhotovená **v štyroch (4) rovnopisoch**, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca dve (2) vyhotovenia.

Nasleduje podpisová strana

Podpisová strana

Prenajímateľ:

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia ,a. s.

V Bratislave

.....
Ing. Ľubomír Kuťka
riaditeľ úseku služieb ŽKV - Depo Services

.....
Ing. Juraj Kováčik
riaditeľ sekcie ekonomiky a služieb

Nájomca:

Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.

V Bratislave

.....
JUDr. Michal Adamík
riaditeľ úseku služieb

.....
Ing. Norbert Jurčišín
riaditeľ sekcie manažmentu nehnuteľností