

ZMLUVA O UBYTOVANÍ

uzatvorená podľa § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka

Ubytovateľ :

názov: **Mesto Dolný Kubín**
sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 00 314 463
oprávnený konateľ: Ing. Ján Prílepok, primátor

a

Ubytovaná:

meno a priezvisko: **Oľga Gašparová**
narodený:
rodné číslo:
bytom: 026 01 Dolný Kubín

uzatvorili túto zmluvu o ubytovaní:

článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie prechodného ubytovania a služieb s ním spojených ubytovanej v zariadení dočasného bývania vo vlastníctve ubytovateľa počas dohodnutej doby ubytovania.
2. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanej prechodné ubytovanie v miestnosti č. 17 na 2. poschodí v Zariadení dočasného bývania nachádzajúceho sa na ulici M. R. Štefánika s.č. 1850/50 v Dolnom Kubíne (ďalej aj „obytné miestnosti“).
3. Ubytovaná je oprávnená počas trvania tejto zmluvy užívať aj spoločné priestory zariadenia dočasného bývania, ktorými sú: kuchyňa, jedáleň, spoločenská miestnosť, pracovňa, sušiareň, WC, sprchy, miestnosť na úschovu sezónneho oblečenia, ako aj používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené.

článok II

Doba ubytovania

1. Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na dobu určitú od 01.12.2023 do 29.02.2024

článok III

Spoločne ubytované osoby

1. Spolu s ubytovanou sú priestory vyhradené jej na ubytovanie, oprávnené používať aj tieto osoby:

meno a priezvisko: Ester Makulová
dátum narodenia:
trvalý pobyt: 026 01 Dolný Kubín

meno a priezvisko: Emanuela Gašparová
dátum narodenia:
trvalý pobyt: 026 01 Dolný Kubín

meno a priezvisko: Kristína Gašparová
dátum narodenia:
trvalý pobyt: 026 01 Dolný Kubín

(ďalej aj „spoločne ubytované osoby“).

článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanej obytnú miestnosť v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť jej nerušený výkon jej práv spojených s ubytovaním. Obytné miestnosti boli ubytovanej odovzdané dňa 01.12.2023 na základe preberacieho protokolu, v ktorom je uvedený najmä stav odovzdávanej miestnosti, prípadne jej známe nedostatky alebo závady a pod.. Ubytovateľ je oprávnený pri preberaní vyhotoviť fotodokumentáciu preberanej obytnej miestnosti.
2. Ubytovaná je povinná užívať priestory vyhradené jej na ubytovanie a plnenie spojené s ubytovaním riadne, v týchto priestoroch nesmie ubytovaná bez písomného súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne zmeny.
3. Ubytovaná sa zaväzuje:
 - a) riadne a včas platiť dohodnutú cenu za ubytovanie a za služby spojené s ubytovaním počas celej doby ubytovania,
 - b) dodržiavať domový poriadok, s ktorým bola pri podpísaní zmluvy riadne oboznámená a ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy,
 - c) správať sa tak, aby ona a ani spoločne ubytované osoby neobťažovali ostatných ubytovaných nadmerným hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami, ani inak nezhoršovali podmienky riadneho užívania obytných miestností.
 - d) dodržiavať ustanovený nočný klud od 22:00 hod. do 06:00 hod., v ktorom je zakázané vykonávať akúkoľvek činnosť, ktorá by obťažovala ostatných ubytovaných nadmerným hlukom (hrať na hudobných nástrojoch, hlučne sa zabávať alebo rozprávať a vykonávať hlučné práce a pod.),
 - e) v obytnej miestnostiach a spoločných priestoroch dodržiavať zákaz fajčenia, požívania alkoholických nápojov a iných návykových, omamných alebo psychotropných látok,
 - f) včas vykonať drobné opravy v obytných miestnostiach, inak ubytovaná zodpovedá za škody, ktoré nesplnením povinnosti vznikli,
 - g) oznámiť bez zbytočného odkladu potrebu väčších opráv v obytných miestnostiach a spoločných priestoroch, ktoré má znášať ubytovateľ a umožniť ich vykonanie, inak ubytovaná zodpovedá za škody, ktoré neplnením tejto povinnosti vznikli,
 - h) chrániť majetok zariadenia dočasného bývania, bezodkladne oznámiť ubytovateľovi poškodenie alebo škodu, ktorú v ubytovacích priestoroch spôsobila a vzniknutú škodu uhradiť,
 - i) na požiadanie sprístupniť oprávnenej osobe obytné miestnosti alebo spoločné priestory, aby v nevyhnutnom čase a v nevyhnutnej miere vykonala kontrolu alebo opravu alebo údržbu uvedených priestorov,
 - j) dodržiavať požiarno-bezpečnostné predpisy,
 - k) udržiavať čistotu a poriadok v obytných miestnostiach a podľa vopred schváleného harmonogramu aj v celom zariadení dočasného bývania,
 - l) šetriť energiami a vodou,
 - m) do 5 pracovných dní od predmetnej skutočnosti nahlásiť ubytovateľovi zmenu osobných údajov uvedených v tejto zmluve,
 - n) dodržiavať zákaz chovu akýchkoľvek zvierat v zariadení dočasného bývania,
 - o) zaplatiť ubytovaciu zábezpeku.

článok V

Cena za ubytovanie a služby spojené s ubytovaním

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za ubytovanie za obytnú miestnosť vo výške 122,- EUR za mesiac.
2. V cene ubytovania je zahrnutá aj spotreba elektrickej energie, vodné, stočné, kúrenie, ohrev vody a užívanie elektrospotrebičov v obytných miestnostiach.
3. Ubytovaná je povinná zaplatiť dohodnutú cenu za ubytovanie vždy k 20. dňu príslušného kalendárneho mesiaca počas trvania tejto zmluvy na účet ubytovateľa v hotovosti do pokladne ubytovateľa. Každá platba musí byť označená príslušným variabilným symbolom, na základe ktorého bude možné platbu identifikovať.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak sa ubytovaná aj odsťahuje skôr, alebo ak aj táto zmluva skončí k inému termínu ako ku koncu kalendárneho mesiaca, ubytovaná je povinná zaplatiť cenu ubytovania za celý príslušný kalendárny mesiac.

článok VI

Ubytovacia zábezpeka

1. Ubytovaná zaplatila ubytovateľovi ubytovaciu zábezpeku vo výške 50,- EUR dňa 25.07.2023. Ubytovateľ je oprávnený ubytovaciu zábezpeku použiť v prípade nezaplatenia ceny ubytovania alebo v prípade spôsobenia škody ubytovanými v zariadení dočasného bývania. Nepoužitá zábezpeka alebo jej časť sa pri skončení ubytovania vráti ubytovanému.

článok VII

Doba ubytovania a skončenie zmluvy

1. Ubytovanie zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bolo ubytovanie touto zmluvou dohodnuté,
 - b) dohodou zmluvných strán, alebo
 - c) výpoveďou zo strany ubytovateľa.
2. Ubytovateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať:
 - a) ak ubytovaná aj napriek písomnému upozorneniu porušuje ustanovenia tejto zmluvy alebo domového poriadku,
 - b) ubytovaná riadne a včas nezaplatí dohodnutú cenu za ubytovanie.

Výpoveď musí byť písomná a doručená. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
3. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, najneskôr do 12:00 hod. nasledujúceho dňa po skončení doby ubytovania je ubytovaná povinná ubytovateľovi odovzdať obytné miestnosti v stave v akom ich prevzala, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O odovzdaní obytných miestností spíšu zmluvné strany písomné protokoly, do ktorých sa zaznačí stav obytných miestností v čase ich odovzdávania a uvedú sa zistené prípadne poškodenia, závady a pod. V odôvodnených prípadoch je súčasťou odovzdávacieho protokolu aj fotodokumentácia obytnej miestnosti.
4. Ak ubytovaná nesplní povinnosť odovzdať obytné miestnosti podľa predchádzajúceho bodu, má ubytovateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR za každý aj začatý kalendárny deň omeškania ubytovanej, ktorá je splatná v deň porušenia tejto povinnosti.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvná pokuta je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa táto zmluva uzatvára, primeraná a nie je v rozpore s dobrými mravmi s jej výškou a podmienkami jej zaplatenia súhlasia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo ubytovateľa na náhradu škody.

článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
2. Ubytovaná dáva ubytovateľovi súhlas so spracovaním osobných údajov v rozsahu osobných údajov poskytnutých v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy a s ich zverejnením na webovom sídle prevádzkovateľa, a to po dobu vyplývajúcu z právnych predpisov upravujúcich archiváciu a registratúru.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia sú určené pre potreby ubytovateľa a 1 vyhotovenie je určené pre potreby ubytovanej.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu nepodpísali pod nátlakom ani za inak nevýhodných podmienok a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
6. Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane § 106 a nasl. Civilného sporového poriadku.
7. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: domový poriadok

V Dolnom Kubíne, dňa 04.12.2023

Ubytovateľ:

„podpísané“

.....
Mesto Dolný Kubín
zast. Ing. Ján Prílepok, primátor

Ubytovaná:

„podpísané“

.....
Oľga Gašparová