

CK 1 : 005183/2022/MS  
745/175/2022/OT

**Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

uzatvorenej podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej aj len „**Dodatok**“) uzavretý medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Slovenská republika**

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Sídlo : Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika

IČO : 36 038 351

Štatutárny orgán : Ing. Ivan Danček, I

Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, odd.: Pš, vl. č.: 155/S

(ďalej len „**Budúci Povinný**“ v príslušnom tvare)

a

Obchodné meno : **DEVELOP 1 s.r.o.**

Sídlo : Stavbárov 28, 071 01 Michalovce

Zastúpený : Ing. Vladimír Szabó,

IČO : 52 482 707

Bankové spojenie :

IBAN :

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sro, vložka č: 46824/V

(ďalej len „**Budúci investor**“ v príslušnom tvare)

a

Obchodné meno : **DEVELOP 1 s.r.o.**

Sídlo : Stavbárov 28, 071 01 Michalovce

Zastúpený : Ing. Vladimír Szabó,

IČO : 52 482 707

Bankové spojenie :

IBAN :

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sro, vložka č: 46824/V

(ďalej len „**Nový Budúci oprávnený**“ v príslušnom tvare)

a

Obchodné meno: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

Zastúpený: Mgr. Mária Jakubová na základe plnomocenstva zo dňa 11.03.2022

IČO: 36 570 460

IČ DPH: SK 2020063518

bankové spojenie:

číslo účtu:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „**Pôvodný Budúci oprávnený**“, v príslušnom tvare)

Mgr. Jozef PAPAN  
splnomocnenec

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

## **Článok I** **Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 27.9.2022 uzatvorili zmluvné strany **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica** Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.5183/2022/LSR(ďalej len „Zmluva “), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch:

- **parc. KN-C parc. č. 1857/1** druh pozemku ostatná plocha o výmere 9107 m<sup>2</sup> v 1/1 zapísanej na LV č. 4551, k.ú. Michalovce
- **KN-C parc. č. 5295/4** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 341m<sup>2</sup> v 1/1 zapísanej na LV č. 6540, k.ú. Michalovce

vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre potreby realizácie a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa „**Rozšírenie verejného vodovodu**“ vybudovanej v rámci stavby : „**ČS PHM Michalovce – Humenská cesta**“ .

2. Na základe vyššie uvedených skutočností sa pôvodný Budúci oprávnený z vecného bremena nahradí Novým Budúcim oprávneným z vecného bremena.

## **Článok II** **Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa podpisom tohto dodatku dohodli na prevode práv a povinností zo Zmluvy spojené s osobou Budúceho oprávneného z vecného bremena a to z Pôvodného budúceho oprávneného na Nového Budúceho oprávneného z vecného bremena. Na základe uvedeného Nový Budúci oprávnený z vecného bremena vstupuje podpisom tohto dodatku do zmluvného postavenia Budúceho oprávneného z vecného bremena podľa Zmluvy, t.j. do všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy s osobou Budúceho Oprávneného z vecného bremena, pričom rozsah práv a povinností Budúceho povinného z vecného bremena sa v nijakom rozsahu nemení.

2. V súvislosti s bodom 1 tohto článku sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku, ktorým sa mení znenie zmluvy nasledovne:

V záhlaví Zmluvy sa vypúšťa spoločnosť :

Obchodné meno: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
Zastúpený: Mgr. Mária Jakubová na základe plnomocenstva zo dňa 11.03.2022  
IČO: 36 570 460  
IČ DPH: SK 2020063518  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

a nahrádza sa nasledovne:

Obchodné meno : **DEVELOP 1 s.r.o.**

Sídlo : Stavbárov 28, 071 01 Michalovce

Zastúpený : Ing. Vladimír Szabó,

IČO : 52 482 707

Bankové spojenie :

IBAN :

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sro, vložka č: 46824/V

3. V celom texte Zmluvy sa vypúšťajú slová „**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.** Komenského 50, 042 48 Košice “ a nahrádzajú sa slovami „spoločnosť **DEVELOP 1 s.r.o.** Stavbárov 28, 071 01 Michalovce“.

4. Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené.

### Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 2 vyhotovenia pre Budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre Nového Budúceho oprávneného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre Pôvodného Budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V ....., dňa.....

v Michalovcech, dňa 13.10.2023

Budúci povinný z vecného bremena

**Slovenská republika**

LESY (Slovenskej) republiky, štátny podnik

Budúci investor

**DEVELOP 1 s.r.o.**

Ing. Ivan Danček,

Ing. Vladimír Szabó

Nový Budúci oprávnený z vecného bremena  
**DEVELOP 1 s.r.o**

V Michalovciach, dňa 13. 10 2023

Pôvodný Budúci oprávnený z vecného bremena  
**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

27. OKT. 2023