



1998/2023/ODaPKJ

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

/ďalej len " zmluva " /

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obchodné meno:

Obec Starý Hrádok

Sídlo:

Obecný úrad Starý Hrádok, č. 80, 935 56 Mýtne Ludany

Zastúpená:

Helena Szabóová, starostka obce

IČO:

IČO:00587605

DIČ:

DIČ:2021224018

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN:

SK86 5600 0000 0071 3790 0001

(ďalej len „ **predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci :

Názov:

Nitriansky samosprávny kraj

Sídlo:

Rázusova 2A, 949 01 NITRA

Zastúpenie

Ing. Branislav Becík, PhD., predseda NSK

IČO:

378 612 98

DIČ:

2021611999

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica Slovensko

IBAN:

SK35 8180 0000 0070 0031 5530

(ďalej len „ **kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

1. Zmluvné strany, vychádzajúc z potreby eliminácie predpokladaných nepriaznivých účinkov dopravy na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, životov a majetku, majú záujem na vybudovaní stavby „**Rozšírenie mosta ev. č. 1543-005 Starý Hrádok**“ v k. ú. Starý Hrádok (ďalej len ako „Stavba“) na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Starý Hrádok, okres Levice, Obec Starý Hrádok, LV č. 1 registra „C“ ako parc. č. 371 s výmerou 728 m², druh pozemku záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, ktorý je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.
2. Na realizácii Stavby „**Rozšírenie mosta ev. č. 1543-005 Starý Hrádok**“ v k. ú. Starý Hrádok sa podieľa organizačne i finančne kupujúci.
3. Obe zmluvné strany prehlasujú, že realizácia Stavby „**Rozšírenie mosta ev. č. 1543-005 Starý Hrádok**“ v k. ú. Starý Hrádok je tak v záujme predávajúceho, ako aj v záujme kupujúceho, a že realizácia Stavby „**Rozšírenie mosta ev. č. 1543-005 Starý Hrádok**“ je verejnoprospešná stavba vo verejnom záujme.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že stavba „**Rozšírenie mosta ev. č. 1543-005 Starý Hrádok**“ bude vybudovaná na časti pozemku vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, a to:
- KN „C“ č. 371 s výmerou 728 m², druh pozemku záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Starý Tekov, obec Starý Tekov, okres Levice, zapísaný na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom.

Čl. II.

Predmet plnenia

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok
 - v registri CKN, parcela č. 371/2 o výmere 37 m² zastavané plochy a nádvoria, vytvorená Geometrickým plánom č. 42/2021 zo dňa 30.03.2023 na oddelenie trvalého záberu stavby „Rozšírenie mosta ev. č. 1543-005 Starý Hrádok“ p.č. 106/2, 371/2, 403/2 overený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, dňa 18.04.2023, pod číslom G1-441/2023, evidovaný v katastrálnom území Starý hrádok, Obec Starý Hrádok, okres Levice, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vo výlučnom vlastníctve Obce Starý Hrádok.
2. Prevod vlastníctva za predávajúceho bol schválený uznesením č. 33/2023 na 2. mimoriadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Starý Hrádok dňa 21.10.2023.
3. Nadobudnutie vlastníctva za kupujúceho bol schválený uznesením č. 195/2023 zo 7. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 30. 10. 2023.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena za predmet plnenia uvedený v čl. II je stanovená na základe vypracovaného Znaleckého posudku č. 55/2023 zo dňa 22.09.2023 **vo výške 14,99- eur/1 m²** (slovom: štrnásť eur a deväťdesiatdeväť eurocentov) čo predstavuje kúpnu cenu celkom **555,00 eur** (slovom päťstopäťdesiatpäť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Čl. III ods. 1. Zmluvy bankovým prevodom na bankový účet Obci Starý Hrádok vedený v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: SK 86 5600 0000 0071 3790 0001 do 21 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor predávajúci.
2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci sa zaväzuje previesť do výlučného vlastníctva kupujúceho predmet plnenia uvedený v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a v takom stave, v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad prijíma.
3. Predávajúci vyhlasuje, že k pozemku, ktorý je predmetom kúpy na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, súdneho exekútora, alebo na súde, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy sú správne a pravdivé, že predávajúci je identickou osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo k predmetu kúpy.
4. Predávajúci prehlasuje, že na pozemku, ktorý je predmetom kúpy neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho alebo by ho voči niekomu zaväzovali.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na vzťahy založené touto zmluvou, ktoré nie sú ňou výslovne upravené, sa vzťahujú všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, po dohode oboch zmluvných strán, a to číslovanými po sebe nasledujúcimi dodatkami k zmluve.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch z ktorých každé má platnosť originálu, jedno (1) vyhotovenia je určené pre predávajúceho a štyri (4) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie sa predkladá Okresnému úradu Levice, katastrálny odbor.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, a to v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

6. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 - Uznesenie č. 33/2023 z 2. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Starý Hrádok konaného dňa 21.10.2023;

Príloha č. 2 - Uznesenie č. 195/2023 zo 7. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 30.10.2023;

Príloha č. 3 - Geometrický plán č. 42/2021 zo dňa 30.03.2023 na oddelenie trvalého záberu stavby „Rozšírenie mosta ev. č. 1543-005 Starý Hrádok“ p.č. 106/2, 371/2, 403/2 overený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, dňa 18.04.2023, pod číslom G1-441/2023.

V Starom Hrádku, dňa

V Nitre, dňa

30 - 11 - 2023

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:



Helena Szabóová
starostka
Obec Starý Hrádok

.....
Ing. Branislav Becík, PhD.,
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja

Uznesenia z 2. mimoriadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Starý Hrádok zo dňa 21.10.2023 o 19.00 hod.

Uznesenie č. 33/2023

OZ obce Starý Hrádok

schvaľuje

predaj tohto nehnuteľného majetku obce Starý Hrádok:

- pozemok v registri CKN, parcela číslo 371/2 o výmere 37 m², zastavané plochy a nádvoría, vytvorená geometrickým plánom č. 42/2021, overený Správou katastra Levice, dňa 18.4.2023, pod číslom G1-441/2023, vedená Správou katastra Levice, okres Levice, obec Starý Hrádok, katastrálne územie Starý Hrádok.
- Cena nehnuteľnosti je: 14,99 €/ 1 m², celková hodnota predaja je: 555,00 €, slovom: päťstopäťdesiatpäť €.

Kupujúci: Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra.

Uznesenie č. 34/2023

OZ obce Starý Hrádok

schvaľuje

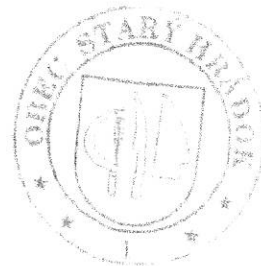
prenájom tohto nehnuteľného majetku obce Starý Hrádok

- pozemok v registri CKN, parcela číslo 371/1 o výmere 493 m², záhrada, vytvorená geometrickým plánom č. 42/2021, overený Správou katastra Levice, dňa 18.4.2023, pod číslom G1-441/2023, vedená Správou katastra Levice, okres Levice, obec Starý Hrádok, katastrálne územie Starý Hrádok. Doba nájmu je 1 rok.

Cena nájmu je: 1,66 €/ 1 m², celková hodnota nájmu je : 818,00 €, slovom: osemstoosemnásť €, za kalendárny rok, za celý predmet nájmu.

Nájomca: Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra.

Helena Szabóová
starostka obce /



V Starom Hrádku, dňa 21.10.2023

Uznesenie č. 195/2023

zo 7. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja
konaného dňa 30. októbra 2023

6. bod (materiál č. 178)

Návrh na schválenie nadobudnutia nehnuteľného majetku kúpou pozemku od Obce Starý Hrádok v rámci prípravy investície „Rozšírenie mosta ev. č. 1543-005 Starý Hrádok“

Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

nadobudnutie nehnuteľného majetku **kúpou** v súlade s čl. 3 ods. 1 písm. b) a ods. 4 platných Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja:

- pozemok v registri CKN, parcela č. 371/2 o výmere 37 m², zastavané plochy a nádvoría, vytvorená Geometrickým plánom č. 42/2021 zo dňa 30.03. 2023 na oddelenie trvalého záberu stavby „Rozšírenie mosta ev. č. 1543-005 Starý Hrádok“ p.č. 106/2, 371/2, 403/2, overený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, dňa 18.04.2023, pod číslom G1-441/2023, evidovaný v katastrálnom území Starý Hrádok, Obec Starý Hrádok, okres Levice, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vo výlučnom vlastníctve Obce Starý Hrádok za stanovenú kúpnu cenu 14,99 eur/m² – celková kúpna cena 555,00 eur /slovom: päťstopäťdesiatpäť eur/.

u k l a d á

riaditeľovi Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja:

zabezpečiť spracovanie a podpísanie Kúpnej zmluvy v lehote 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia a pripraviť podklady na zápis vlastníckeho práva na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

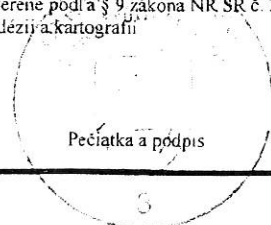
03. november 2023

Ing. Branislav Becík, PhD.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja

SPOPLATNENÉ



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotovitel  GEOsys s.r.o. geodetická kancelária Rezedová 25/B 821 01 Bratislava IČO: 35 849 894		Kraj <i>Nitriansky</i> Kat. územie <i>Starý Hrádok</i>	Okres <i>Levice</i> Číslo plánu <i>42/2021</i>	Obec <i>Starý Hrádok</i> Mapový list č. <i>ZS-V-23-8</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil Dňa <i>30.03.2023</i> Meno <i>Ing. Bibiana Velčková</i>		Autorizačne overil Dňa <i>30.03.2023</i> Meno <i>Ing. Bibiana Velčková</i>		Uradne overil Meno <i>Ing. Igor Kopanica</i> Dňa <i>18. APR. 2023</i> Číslo <i>G1-441/2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli vyznačené</i> Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>328</i> Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá prepisom 		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii 

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba, adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
58		106		5110	vodná pl.						106/1		5050	vodná pl. 11	Doterajší
											106/2		60	vodná pl. 11	Nitriansky samosprávny Rázusova 2A, Nitra
1		371		728	záhrada						371/1		691	záhrada 4	Doterajší
											371/2		37	zast.pl. 22	Nitriansky samosprávny Rázusova 2A, Nitra
58		403	1	7425	vodná pl.						403/1	1	7346	vodná pl. 11	Doterajší
											403/2		79	vodná pl. 11	Nitriansky samosprávny Rázusova 2A, Nitra
Spolu:			2	3263								2	3263		
Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie... 11 Vodný tok (prírodný - rieka, potok) 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...															

