

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 – 684 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Prenajímateľ:

V zastúpení:

Sídlo:

IČO:

Bankové spojenie:

Mesto Sered'

Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta

Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'

306 169

Slovenská sporiteľňa, a.s.,

č. účtu: SK74 0900 0000 0002 0350 5156

Nájomca:

Marián Majerník

719, 925 62 Váhovce

IČO :

37234706

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom predajnej plochy vo výmere: 4 trhové miesta o výmere 3 x 2 m².
2. Počet trhových miest : **4 trhové miesta**
3. Označenie trhového miesta: **7A,7B,7C,7D**
4. Sortiment: **reštauračné služby a občerstvenie spojené s predajom alkoholických nápojov**
5. Účelom je užívanie pozemku počas konania: **Vianočných trhov 2023.**

Čl. II.

Doba nájmu

1. Doba nájmu je doba určitá: **od 15. 12. 2023 do 18. 12. 2023 v čase od 9.00 hod.do 22.00 hod.**
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v predajné dni určené pre príležitostný trh – **Vianočné trhy** v § 10 všeobecne záväzného nariadenia mesta Sered' č. 2/2015 zo dňa 23.04.2015, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach zriadených na území mesta Sered' a vydáva trhovú poriadok pre mestské trhovisko a príležitostné trhy, a ktorým sa zrušujú niektoré všeobecne záväzné nariadenia mesta Sered' (ďalej len „VZN č. 2/2015“) počas doby trvania nájmu po splnení týchto podmienok:
 - a) nájomca má pridelené trhové miesto,
 - b) nájomca má zaplatené nájomné za predajnú plochu.

Čl. III.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné je stanovené dohodou vo výške 2 000 € nasledovne: /slovom dvetisíc eur/ za predmet nájmu/doba nájmu.
2. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné v hotovosti pri podpise tejto zmluvy alebo bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pred začatím užívania predmetu nájmu.

IV.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie v predajný deň v prevádzkovom čase určenom v § 6 VZN č. 2/2015, t.j. o 9,00 hod.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. V prípade vzniku škody na predmete nájmu presahujúcej bežné opotrebenie spôsobené riadnym užívaním je prenajíateľ oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody vo výške nákladov vynaložených na odstránenie následkov škody.

V.

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva zanikne uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany nájomcu. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy najmä ak nájomca:
 - a) neužíva predmet nájmu na účel dohodnutý v čl. I. tejto zmluvy,
 - b) spôsobí škodu na predmete nájmu,
 - c) v okolí predmetu nájmu neudržiava poriadok a čistotu.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak bez zavinenia nájomcu nebude možné predmet nájmu užívať na účel stanovený touto zmluvou.
4. Pred odstúpením od tejto zmluvy je odstupujúca zmluvná strana povinná písomne vyzvať druhú zmluvnú stranu, aby si splnila svoje zmluvné povinnosti. V prípade, že si druhá zmluvná strana svoje povinnosti nesplní v lehote stanovenej v písomnej výzve, je odstupujúca zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. K zrušeniu tejto zmluvy dochádza dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel podľa čl. I. tejto zmluvy a za podmienok stanovených touto zmluvou, Trhovým poriadkom pre príležitostný trh – Vianočné trhy a platnými príslušnými právnymi predpismi.
3. Povinnosťou nájomcu je počas doby nájmu udržiavať poriadok a čistotu, najmä svojou činnosťou nespôsobovať znečistenie vonkajšej plochy v okolí predmetu nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
5. Nájomca a prenajíateľ sú povinní vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedeli. Rovnakým spôsobom sú povinní vzájomne sa písomne informovať o zmenách svojich identifikačných údajov uvedených v tejto zmluve.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200 €, slovom dvesto eur v prípade, ak nájomca poruší niektorú z povinností podľa tejto zmluvy.

Čl. IV.

Závěrečné ustanovenie

1. Zmluva sa spisuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane prenajímateľ, jedno vyhotovenie dostane nájomca.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle mesta Sereď, ktorým je internetová stránka mesta Sereď.

V Sereďi dňa: 04.12.2023

.....
Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta
za prenajímateľa

.....
Marián Majerník
nájomca