

K ú p n a z m l u v a

č. NEH 430/2023

| Predávajúci | | | |
|------------------|--|------------------|------------------------------|
| Názov | Mesto Spišská Belá | IČO | 00326518 |
| sídlo | Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá | Bankové spojenie | VÚB, a.s., |
| Štatutárny orgán | Ing. Mgr. Peter Zibura primátor mesta | Číslo účtu | SK86020000000000 27020562 |

a

| Kupujúci | | | |
|------------------------------------|--|--------------------------------|--|
| Meno, priezvisko, rodné priezvisko | Martin Reznický , rod. | Dátum narodenia Rodné číslo | |
| Trvalý pobyt | Ul. Kpt. Nálepku 48/1 059 01 Spišská Belá | Štátna príslušnosť | |

po prehlásení , že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto
kúpnu zmluvu

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Spišská Belá, Obec Spišská Belá ,
Okres Kežmarok a to pozemku par.č. KN „C“ 480/1, druh pozemku zastavaná plocha
a nádvorie o výmere 4963 m² ., ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 1 k.ú. Spišská Belá..

Článok II.

- (1) Geometrickým plánom č. 351/2023 zo dňa 12.10.2023 vyhotoveným Ing. Veronika Uličná –GEOMERA , Spišská Belá úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod č. G₁ 774/2023 zo dňa 24.10.2023, bol z pozemku parc.č. KN“C“ 480/1 odčlenený **novovytvorený pozemok parc.č KN“C“ 480/144, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 162 m².**
- (2) Predávajúci Mesto Spišská Belá predáva a kupujúci **Martin Reznický** rod. , nar. , r.č. , trvalý pobyt Ul. Kpt. Nálepku 48/1, Spišská Belá , kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v článku II bod (1) tejto zmluvy t. j. **novovytvorený pozemok parc.č. KN“C“ 480/144**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 162 m², pre účely dokončenia stavby stavebného pozemku a zabezpečenie prístupu, pričom uvedený novovytvorený pozemok tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom plánovaným na výstavbu

rodinného domu, za kúpnu cenu **30,00 EUR/m²**.

- (3) Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu vo výške **4860,00 EUR** (slovom štyritisícosemstošesťdesiat EUR) na účet predávajúceho vedený v VÚB, a. s., číslo účtu SK860200000000027020562 do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok III.

(1) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

(2) Predávajúci ručí za to, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam nie je sporné a že sa na nich neviažu nijaké vecné bremená ani iné právne povinnosti okrem vedenia optickej siete, ktorú je kupujúci povinný rešpektovať a v prípade potreby údržby alebo opráv umožniť vstup na pozemok.

Článok IV.

(1) K uzatvoreniu tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej dňa: 19.10.2023 uznesením č.167/2023.

(2) Vlastnícke právo odkupovaných nehnuteľností uvedených v bode II. tejto zmluvy prechádza na kupujúcich povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.

(3) Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

(4) Pri odpredaji tohto majetku mesta sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o dokončenie stavby stavebného pozemku a umožnenia prístupu k plánovanému rodinnému domu..., pričom uvedený novovytvorený pozemok tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom plánovaným na výstavbu rodinného domu .

Článok V.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach /prvopisoch/, pričom obom zmluvným stranám bude doručené jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dva rovnopisy budú predložené ku žiadosti o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bola zmluva zverejnená na webovom sídle mesta.

V Spišskej Belej dňa 26.10.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Spišská Belá

Ing. Mgr. Peter Zibura

primátor mesta

.....
Martin Reznický