

DODATOK č. 3 k Nájomnej zmluve zo dňa 17. 3. 2005

Obec Kostolná pri Dunaji, so sídlom Kostolná pri Dunaji č. 59, 903 01 Senec, identifikačné číslo 003 060 37, daňové identifikačné číslo 2021006702, konajúca starostom obce Ing. Igorom Šillom, ako prenajímateľ, na strane jednej (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Peter Horváth, [redacted] trvale bytom [redacted], 903 01 Kostolná pri Dunaji, identifikačné číslo 308 500 96, zapísaný v živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Senec, číslo živnostenského registra: 140-12369, ako nájomca, na strane druhej (ďalej len „nájomca“), uzavierajú tento

dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve zo dňa 17. 3. 2005 (ďalej len „dodatok č. 3“):

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

Dňa 17. 3. 2005 uzavrel prenajímateľ na strane jednej a nájomca na strane druhej Nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je nájom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. Zmluvy.

Čl. II

Predmet dodatku č. 3

Zmluvné strany sa v súlade s čl. IX. bod 3. Zmluvy dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Čl. I. Zmluvy znie:

„Predmetom tejto zmluvy je nájom stavby – Pohostinstva súpisné číslo 77, ktorá je postavená na nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 171, okres Senec, obec Kostolná pri Dunaji, katastrálne územie Kostolná pri Dunaji, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 57/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 950 m² (ďalej len „Pozemok par. č. 57/1“) a súčasne časť pozemku, na ktorom je nájomcom umiestnená drevená terasa, to v rozsahu podľa Polohopisného a výškopisného zamerania pozemku p.č. 57/1 v kat. území Kostolná pri Dunaji – Dom služieb, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy; drevenú terasu sa nájomca zaväzuje na vlastné náklady odstrániť najneskôr ku dňu skončenia nájmu podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli že predmetom nájmu podľa tejto zmluvy nie je nájom Pozemku par. č. 57/1 a ani nájom príručného skladu umiestneného na Pozemku par. č. 57/1.“

2. Čl. II. Zmluvy znie:

„Účelom nájmu je prevádzkovanie miestneho Pohostinstva.“

3. Čl. III. Zmluvy znie:

„Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31. 8. 2025.“

4. Čl. IV. Zmluvy znie:

„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 4 EUR/1 m² mesačne podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kostolná pri Dunaji č. 29/2023, čo pri celkovej ploche predmetu nájmu užívanej nájomcom 189 m² predstavuje sumu vo výške 756 EUR (slovom sedemstopäťdesiatšesť eur) mesačne. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ sa zaväzuje nezmeniť výšku nájomného do okamihu skončenia Zmluvy.“

5. Čl. V. Zmluvy znie:

„Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi platiť nájomné mesačne, a to najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí bezhotovostne na bankový účet prenajímateľa IBAN SK 33 0200 0000 0041 7153 2659.“

6. V čl. VI. bod 2. Zmluvy sa vypúšťa piata odrážka, ktorá znie: „- vyprázdnňovanie žumpy“.

7. V čl. VI. bod 4. sa dopĺňa štvrtá odrážka, ktorá znie:

„- vyprázdňovanie obsahu žumpy v súlade s príslušnými právnymi predpismi“

8. Čl. VII. Zmluvy sa dopĺňa o nový bod 2. ktorý znie:

„2. Prenajímateľ sa zaväzuje v technicky primeranej lehote po poskytnutí nevyhnutnej súčinnosti nájomcom vykonať na vlastné náklady výkopové práce a následne umiestniť na Pozemku par. č. 57/1 certifikovanú plastovú žumpu v objeme 5 m³ a následne ju napojiť na súčasné odpadové potrubie.“

9. Čl. VII. Zmluvy sa dopĺňa o nový bod 3. ktorý znie:

„3. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi a ním povereným osobám krátkodobý vstup na Pozemok par. č. 57/1 v rozsahu nevyhnutnom na zabezpečenie vyprázdnenia obsahu žumpy a zásobovania Pohostinstva tovarom. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje po predchádzajúcej dohode umožniť nájomcovi umiestniť nádoby na vývoz komunálneho odpadu na Pozemku par. č. 57/1.“

10. Čl. VII. Zmluvy sa dopĺňa o nový bod 4. ktorý znie:

„4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prenajímateľom odsúhlasené a nájomcom vykonané stavebné úpravy predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vrátane ich technického zhodnotenia sa zaplacením 1 EUR (slovom jedno euro) vrátane dane z pridanej hodnoty nájomcovi stávajú vlastníctvom prenajímateľa, a taktiež platí, že zaplacením uvedeného 1 EUR (slovom jedno euro) vrátane dane z pridanej hodnoty sa považuje za vysporiadanú aj protihodnota toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že dojednanie podľa predchádzajúcej vety tohto bodu sa primerane použije aj na prenajímateľom neodsúhlasené a nájomcom vykonané stavebné úpravy predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vrátane ich technického zhodnotenia, ktorých odstránenie nebude prenajímateľ požadovať od nájomcu po skončení nájmu podľa tejto zmluvy.“

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č. 3, zostávajú v platnosti.

2. Tento dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

3. Tento dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 3 je nasledovná príloha: Príloha č. 1 - Polohopisné a výškopisné zameranie pozemku p.č. 57/1 v kat. území Kostolná pri Dunaji – Dom služieb.

5. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku č. 3 nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku č. 3, pokiaľ pri uzatváraní tohto dodatku č. 3 príslušní účastníci tohto dodatku č. 3 túto otázku brali do úvahy.

6. Tento dodatok č. 3 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia prenajímateľom spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 3 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku č. 3 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Kostolnej pri Dunaji, dňa 11.12.2023

Ing. Igor Šillo
starosta
Obec Kostolná pri Dunaji



Peter Horváth

11.12.2023