

D o d a t o k č . 2 k z m l u v e o n á j m e

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi:

Orange Slovensko, a.s.

so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava
IČO: 35697270
IČ DPH: SK2020310578
zastúpený: Ing. Rastislav Valentíny, na základe poverenia
bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., Vajanského nábrežie 5, 811 06 Bratislava
IBAN: SK06 1100 0000 0026 2300 5720

zapísaná v Obchodnom reg. Mestského súdu Bratislava III, v odd. Sa, vo vložke 1142/B

ako nájomcom na strane jednej

a

Obec Nitrianske Sučany

so sídlom: Obecný úrad, 972 21 Nitrianske Sučany 242
IČO: 00318353
DIČ: 2021211764
zastúpený: PhDr. Pavol Caňo, starosta obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. - pobočka Prievidza
IBAN: SK16 5600 0000 0090 0034 2001

ako prenajímateľom na strane druhej

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení dodatku č.2 k Zmluve o nájme C1-0266-BB, Nitrianske Sučany uzatvorenej 13. 9. 2007. V predmetnej zmluve sa mení Čl. 3 Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a Čl. 4 Doba trvania zmluvy. Pôvodný text sa nahrádza novým a ten znie nasledovne.

Čl. 3

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomné je dohodnuté vo výške 2 700,- EUR (slovom: dvetisíc sedemsto EUR) za kalendárny rok.
2. Výška nájomného je vyčíslená bez DPH.
3. Nájomné bude nájomca uhrádzať ročne (ďalej len kalendárne obdobie) vopred, a to vždy do 15. februára (ďalej len deň úhrady) príslušného kalendárneho obdobia bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť nájomcovi zmenu čísla účtu najneskôr 15 dní pred dňom úhrady nájomného.
Výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku, je možné aktualizovať vždy k 1. januáru podľa príslušnej miery inflácie vyhlasovanej Slovenským štatistickým úradom za predchádzajúci rok, pričom prvá aktualizácia tejto úhrady bude k 1.1.2025.
4. Ak doba nájmu bude ukončená v priebehu kalendárneho obdobia, výška nájomného bude znížená pomerne podľa skutočnej doby nájmu počítanej na dni. Ak doba nájmu začína plynúť v priebehu obdobia, prvá splátka nájomného bude predstavovať alikvótnu časť nájomného od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca dohodnutého kalendárneho obdobia počítanú na dni.

5. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý začatý kalendárny deň omeškania.
6. V prípade, že sa nájom ukončí pred uplynutím kalendárneho obdobia, za ktoré nájomca uhradil nájomné v zmysle bodu 3 tohto článku, je prenajímateľ povinný vrátiť pomernú časť z ceny nájomného počítanú na dni, uhradenú nájomcom podľa bodu 3 tohto článku, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia nájmu.

Čl. 4 **Doba trvania zmluvy**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od do dňa 31.12.2028 (vrátane).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť k 1.1.2024.
3. Doba nájmu sa automaticky predlžuje o ďalších 5 (slovom: päť) rokov a to aj opakovane, ak niektorá zo zmluvných strán písomne neoznámí svoj úmysel ukončiť nájom minimálne 6 (slovom: šesť) mesiacov pred uplynutím doby nájmu.

Záver

1. Tento Dodatok č.2 bol vyhotovený v štyroch totožných exemplároch, po dva pre každú zo zmluvných strán.
2. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok č.2 pred jeho podpísaním prečítali a súhlasia s jeho obsahom.

V Nitrianskych Sučanoch, dňa : 5. decembra 2023

V Banskej Bystrici, dňa: 5. decembra 2023

Prenajímateľ:

Nájomca: