

Príloha č. 1 k Dohode o splácaní dlhu

Veriteľ:

Obec Hamuliakovo

so sídlom obecného úradu: Dunajská 127/18, 900 43 Hamuliakovo

IČO: 00 304 751

Zastúpený: Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka

(ďalej len „Veriteľ“ alebo „Prenajímateľ“)

a

Dlžník:

Tünde Kirethová

trvale bytom: Hlavná 211/8, 900 43 Hamuliakovo

narodený:

(ďalej len „Dlžník“, alebo „Nájomca“)

(pre Veriteľa a Dlžníka spoločne ďalej len „účastníci dohody“)

Dlžník má záujem odovzdať nájomný byt vo vlastníctve Veriteľa na Lipovej ulici č. 484/7, byt č. 4A, ktorý Dlžník užíva na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy zo dňa 31.10.2020.

V zmysle nájomnej zmluvy čl. III, bod 7 je nájomca povinný odovzdať byt v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie. V prípade, že na byte Nájomca alebo osoby s ním žijúce spôsobí akúkoľvek škodu, je povinný nahradiť škodu Prenajímateľovi v plnej výške.

Dňa 21.9.2023 bola účastníkmi dohody spísaná zápisnica, z ktorej vyplýva nasledujúce poškodenie resp. potrebné opravy nájomného bytu:

- 1/ vymaľovanie celého bytu vrátane odborného ošetrovania mastných fľakov, kečupu a namaľovaných obrázkov nekonzistentnými farbami
- 2/ termostát kúrenia – vytrhnutý zo steny
- 3/ umývadlová batéria – pokazená – vymeniť
- 4/ poškodený radiátor v detskej izbe - poškodené – opraviť
- 5/ poškodený radiátor v obývacej izbe - poškodené – opraviť
- 6/ 5 ks interiérové dvere – poškodené – vymeniť
- 7/ vchodové dvere – poškodené – vymeniť
- 8/ plynový sporák – vymeniť
- 9/ kovanie na okne v spálni - – poškodené – opraviť
- 10/ chýbajúce kľúče od pivnice – nechať vyrobiť nové
- 11/ WC - – poškodené – opraviť
- 12/ zárubne v celom byte – poškodené, nechať natrieť
- 13/ poškodené dverka na kuchynskej linke – poškodené, nechať opraviť

V zmysle zápisnice z 21.9.2023 mal opravu bodov 2, 8, 9 a 10 zaistiť Veriteľ a ostatné poškodenie mal nechať odstrániť Dlžník a to do 30.9.2023

Dňa 28.9.2023 oznámil Dlžník, že nie je schopný zaistiť opravu poškodení nájomného bytu a požaduje, aby opravy zaistil Veriteľ.

Na základe tejto požiadavky Veriteľ vykonal resp. zabezpečil vykonanie oprav s nasledujúcimi nákladmi :

1/ kuchynská linka	334,00 €
2/ sporák Mora	215,10 €
3/ drez a batéria	109,00 €
4/ kľučka + vložka dverí	23,80 €
5/ WC misa, sedátko, batéria	193,66 €
6/ Farba biela	36,50 €
7/ materiály na maľovanie	36,29 €
8/ páska maliarska	2,50 €
9/ materiál na obnovu zárubní	13,75 €
10/ termostat	70,00 €
11/ práca maľovanie	1146,00 €
12/ zapojenie digestora	52,25 €
Celkom	2.359,08 €

Súčasne zmluvné strany konštatujú, že dlžné nájomné predstavuje:

nezaplatený nájom za mesiac 08/2023	195,84 €
nezaplatený nájom za mesiac 09/2023	195,84 €
nezaplatený nájom za mesiac 10/2023	195,84 €
Spolu	587,52 €

V Hamuliakov, dňa 4.12.2023

V Hamuliakove, dňa 11.12.2023

.....
Obec Hamuliakovo

Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka

.....
Tünde Kirethová

Podľa osvedčenia 31.7/2023
podpisal Tünde Kirethová
Harna 1211/P
Hamuliakovo
ktoreho (ej)
Tuto listinu vlastnoručne podpísal (a),
podpis uznal (a) za svoj vlastný
V Hamuliakove dňa 11.12.2023 podpis



Príloha č. 2 k Dohode o splácaní dlhu

Splátkový kalendár

Splátka č.	Splatná do	Čiastka
1	15.12.2023	146,57 €
2	15.1.2024	146,57 €
3	15.2.2024	146,57 €
4	15.3.2024	146,57 €
5	15.4.2024	146,57 €
6	15.5.2024	146,57 €
7	15.6.2024	146,57 €
8	15.7.2024	146,57 €
9	15.8.2024	146,57 €
10	15.9.2024	146,57 €
11	15.10.2024	146,57 €
12	15.11.2024	146,53 €