

152/2023

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme obecného pozemku č. 112/2020

uzatvorený podľa § 50a, § 51 a § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Obec Trenčianska Teplá
Sídlo: M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
IČO: 00312045
DIČ: 2021080006
IČ DPH: SK2021080006
Štatutárny orgán: Ing. Milan Berec, starosta obce
Číslo účtu: SK07 5600 0000 0006 7637 0001

(ďalej aj len ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno: Ján Kalvaster a manželka Viera Kalvasterová, rod. Zúberová
Bydlisko: [redacted], 914 01 Trenčianska Teplá
Dátum narodenia: [redacted]
štátni občania SR

(ďalej spolu aj len ako „nájomca“)

II. PREDMET ZMLUVY Č. 112/2020

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že dňa 07.09.2020 uzatvorili Zmluvu o nájme obecného pozemku C KN parc. č. 4949/2 – záhrada zapísaný na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Trenčianska Teplá (ďalej len „pozemok“), ktorý nájomca doteraz užíva po oboch stranách príjazdovej cesty v lokalite „Pálenica“ a ktorého rozsah nájmu vyplýva z Prílohy č. 1 k Zmluve.
2. Výška odplaty za prenájom bola dohodou zmluvných strán určená na sumu **50,- Eur** (slovom *päťdesiat* eur) za jeden kalendárny rok.

III. PREDMET DODATKU Č. 2

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli o **zúžení predmetu nájmu**, a to v časti pozemku tak, že s právnymi účinkami tohto Dodatku č. 2 nájomca bude dočasne užívať iba pozemok, ktorý je uvedený v článku II. Zmluvy č. 112/2020 (predmet nájmu) a to v bode I. písm. a) – parc. C KN parc. č. 4949/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 1973 m².

2. Dodatkom č. 1 k Zmluve č. 112/2020 zo dňa 4.9.2021 bola dohodou zmluvných strán zmenená výška odplaty za prenájom na sumu **20,- Eur** (slovom: *dvadsať eur*) za jeden kalendárny rok.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

IV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok č. 2 je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch, každý z nich s právnymi účinkami originálu, pričom každá zo strán obdrží po jednom rovnopise.
2. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Trenčianska Teplá.
3. Ak nie je v tomto dodatku č. 2 stanovené inak, riadia sa vzťahy medzi stranami tohto Dodatku č. 2 ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany tohto dodatku č. 2 súhlasne vyhlasujú, že tento dodatok č. 2 bol spísaný podľa ich slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a že nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pričom na znak svojho súhlasu s jeho znením a s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Trenčianskej Teplej, dňa 20.11.2023

[Redacted signature]

Prenajímateľ



[Redacted signature]

Nájomca

[Redacted signature]

Nájomca