

# ZÁKLADNÁ ŠKOLA JAROSLAVA SIMANA

Októbrová 16, 976 46 Valaská

## ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV V ZŠ

č.: 11/2023

uzatvorená v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka  
a v zmysle zákona č. 116/90 Z.z. o nájme nebytových priestorov

### Článok I. Zmluvné strany

**PRENAJÍMATEĽ:** Základná škola Jaroslava Simana  
Októbrová 16, 976 46 Valaská  
**IČO:** 37828401  
**DIČ:** 2021608677  
**Bankové spojenie:** PRIMA Banka, č. účtu: SK16 5600 0000 0021 4144 6005  
**Štatutárny zástupca:** PaedDr. Michaela Badínková, riaditeľka

a

**NÁJOMCA:** LANTASTIK SK, spol. s r.o.  
Potočná 2835/1A, 022 01 Čadca  
**IČO:** 31582486  
**DIČ:** SK  
**Konateľ:** Marian Tutka

### Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov chodby v prízemí budovy 1. stupňa a chodby v 1.podlaží budovy 1.stupňa a príľahlých priestorov – hygienické zariadenia Základnej školy Jaroslava Simana vo Valaskej (ďalej len základnej školy).

### Článok III. Účel a doba nájmu

1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov základnej školy v prízemí a na 1.podlaží budovy 1.stupňa a jej príľahlých priestorov na trhovú predaj spotrebného tovaru, textilu, obuvi.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 2 dni t.j. dňa 9.12.2023 v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod. a dňa 10.12.2023 od 9,00 hod. do 17,00 hod.
3. Užívatelia využívajú poskytnuté priestory v dohodnutom rozsahu. Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenajímateľ nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
4. Prenájom priestorov zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou oboch strán v písomnej forme.

# ZÁKLADNÁ ŠKOLA JAROSLAVA SIMANA

Októbrová 16, 976 46 Valaská

## Článok IV.

### Cena a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu podľa kalkulačného listu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy a bude vždy priložený k vyúčtovacej faktúre.
2. Nájomné sa uhradza ihneď na základe kalkulačného listu, vystavenej faktúry a príjmového pokladničného dokladu do pokladne školy.
3. V cene sú zahrnuté aj služby spojené s nájmom (upratovanie, osvetlenie, kúrenie, voda).

## Článok V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.
2. Užívateľia majú právo používať prístupovú cestu k budove základnej školy.
3. Počas užívania priestorov budovy užívateľia dodržiavajú prevádzkový poriadok, ktorý je zverejnený na chodbe .
4. Jesť, piť alkoholické nápoje a fajčiť v priestoroch budovy a v priľahlých priestoroch je zakázané.
5. Užívateľia pri odchode z budovy skontrolujú zhasnuté svetlá, zatvorené okná vo všetkých priestoroch budovy a zastavenú vodu v priestoroch hygienických zariadení. Zvýšenie nákladov na energie spôsobené nezhasnutím svetiel a nezastavením vody po odchode z budovy v plnej výške hradia užívateľia.
6. Užívateľia zodpovedajú v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti ochrane zdravia pri práci. V prípade vzniku škôd na majetku budovy v užívaných priestoroch sú užívateľia povinní uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť.
7. Prenajímateľ zodpovedá za bezpečnosť všetkých technických zariadení v budove vrátane uskutočnenia všetkých potrebných revízií podľa platných predpisov.

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom oboch strán.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie zmluvy dostane prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

vo Valaskej, dňa 8.12.2023

vo Valaskej, dňa 9.12.2023

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Jaroslava Simana

16

Valaská

.....

PaedDr. Michaela Badinková  
podpísaná za prenajímateľa

ANTASTIK SK s.r.o.

..

podpísaný za nájomcu

# ZÁKLADNÁ ŠKOLA JAROSLAVA SIMANA

Októbrová 16, 976 46 Valaská

---

## KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenajímaniu priestorov Základnej školy –  
príloha Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 11/2023  
Školské zariadenie: Základná škola Valaská, Októbrová 16

### NÁJOMNÉ:

úžitková plocha chodba 1.st. prízemie	182 m <sup>2</sup>
úžitková plocha chodba 1.st.1.podlažie	182 m <sup>2</sup>
úžitková plocha spoločných priestorov	64 m <sup>2</sup>
spolu:	428 m <sup>2</sup>
ročný nájom za m <sup>2</sup> :	11,62 € /VZN obce/
ročný nájom celkom:	4973 €
počet hodín za rok:	8 760
nájomné za 1 hodinu:	0,60 €
počet hodín nájmu:	19 hod.
nájomné za 19 hodín nájmu:	<b>11,40 €</b>

### PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

v zimnom období (november až apríl) za 1 hod.:	8,00 €
prevádzkové náklady za <u>19 hodín</u> :	<b>152,00 €</b>
v letnom období (máj až október) za 1 hod.:	..... €
prevádzkové náklady za počet hodín:	..... €

### CENA CELKOM:

nájomné + prevádzkové náklady spolu:	163,40 €
cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá	<b>163,00 €</b>