

**ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA**  
**uzatvorená v zmysle Zákona č. 657/2004 Z.z., Obchodného zákonníka a Občianskeho**  
**zákonníka**

číslo zmluvy **450 496**

Dodávateľ:  
**Martinská teplárenská, a.s.**  
**Robotnícka 17**  
**036 01 Martin**

Spoločnosť registrovaná v Obchodnom Registri  
Okresného súdu Žilina Oddiel: Sa, VI. č. 10329/L

Odberateľ:  
**Fejzulai Ajfer, rod. Aliji**  
**Pavla Mudroňa 607/38**  
**036 01 Martin**

*V zastúpení:*  
**Ing. Michal Polóni**  
*predseda predstavenstva, generálny riaditeľ*  
**Ing. Miroslav Kadlec**  
*riaditeľ pre obchod, rozvoj a stratégiu*

*V zastúpení:*  
**Fejzulai Ajfer**

Bankové spojenie: SLSP  
IBAN : SK80 0900 0000 0051 3624 1877  
IČO: 0036403016  
DIČ: 2020122555  
IČ DPH: SK2020122555

Bankové spojenie: -  
č. ú.: -  
IČO: -  
DIČ: -  
IČ DPH: -

**I. PREDMET ZMLUVY**

Predmetom zmluvy je dodávka tepla z tepelných sietí dodávateľa, pričom sa dodávateľ zaväzuje dodať teplo v objednanom množstve a odberateľ sa zaväzuje teplo odobrať a za odobrané teplo zaplatiť faktúru vystavenú dodávateľom v zmysle ustanovení tejto zmluvy v lehote splatnosti.

**II. CENA**

Maximálnu cenu tepla určuje Úrad pre reguláciu sieťových odvetví podľa Zákona č. 250/2012 o regulácii v sieťových odvetviach. Po vydaní rozhodnutia bude cena oznámená odberateľovi.

Cena za doplnovaciu vodu z tepelnej siete bude vykalkulovaná dodávateľom a oznámená odberateľovi.

**III. PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Dodávka tepla bude fakturovaná mesačne. Faktúra bude vystavená najneskôr do 15 dní od vzniku daňovej povinnosti. Splatnosť faktúry je 14 dní od vystavenia faktúry. Dodávateľ má právo vystavovať súčtovú faktúru pre všetky odberné miesta odberateľa.

2. Odpočty meračov pre účely fakturácie a vyhodnotenie odberu tepla vykoná dodávateľ mesačne.

3. Mesačná lehota uvedená v bode III.2. sa považuje za splnenú, ak dodávateľ vykoná odpočet najskôr 3 dni pred a najneskôr 2 dni po uplynutí kalendárneho mesiaca. Dodávateľ podľa možnosti vykoná odpočet rovnaký počet dní pred, alebo po skončení mesiaca ako bol vykonaný odpočet v predchádzajúcom mesiaci. Po dohode s odberateľom dodávateľ akceptuje odpočty vykonané odberateľom a nahlásené najneskôr 1. pracovný deň po uplynutí mesiaca.

4. Na úhradu odobratého a zatiaľ nevyfakturovaného tepla v priebehu kalendárneho mesiaca je odberateľ povinný poukazovať preddavkové platby. Výška tejto platby predstavuje hodnotu 80% dohodnutého odberu tepla pre daný mesiac vyjadreného v eurách, vypočítanej na základe aktuálnej ceny a dohodnutého odberu tepla v kWh a dohodnutého regulačného príkonu v kW v zmysle Diagramu odberu tepla.

5. Výška a termín splatnosti preddavkových platieb bude dohodnutá rozpisom podľa Prílohy č.1- Dohoda o platbách za odobraté, ale zatiaľ nevyfakturované teplo, pričom dodávateľ vystaví na prijaté platby daňové doklady v zmysle platnej legislatívy.

6. Zaplatená preddavková platba bude odpočítaná v mesačnej faktúre. Prípadný preplatok dodávateľ vráti do 14 dní od dátumu vystavenia faktúry, len za podmienky vyrovnania úhrad faktúr za odobraté teplo za predchádzajúce obdobie.

7. Všetky platby za odber tepla sa vykonávajú bezhotovostne z účtu vedeného v peňažnom ústave odberateľa na účet dodávateľa.

8. V bankovom styku bude ako variabilný symbol používané číslo faktúry.

9. Ak odberateľ poukáže platbu s neúplným číslom účtu dodávateľa, resp. nesprávnym variabilným symbolom, je platba neuplatiteľná a poukázaná platba bude vrátená na účet odberateľa.

10. Ak odberateľ neuhradí faktúry za odobraté teplo ani v dodatočne stanovenom termíne splatnosti, určenom dodávateľom v písomnom upozornení, bude dodávka tepla odberateľovi prerušená v zmysle §26 odst. 1e Zákona o tepelnej energetike 657/2004 Z.z. V prípade prerušenia dodávky tepla podľa § 26 ods. 1 písm. e/ Zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z. povinnosť odberateľa platiť dodávateľovi fixnú zložku ceny tepla, t.j. poplatok za regulačný príkon, naďalej trvá, a to až do konca platnosti tejto zmluvy.

11. V prípade opakovaného nedodržovania termínov splatnosti faktúr, ktorého dôsledkom bolo prerušenie dodávky tepla zo strany dodávateľa, je odberateľ pred obnovením dodávky povinný uhradiť dodávateľovi čiastku vo výške trojnásobku očakávanej priemernej mesačnej platby, ako zabezpečenie úhrady budúcich dodávok. Toto zabezpečenie bude dodávateľom použité na krytie dlžných čiastok vzniknutých do doby prerušenia dodávky z dôvodu neuhrádzania faktúr.

## IV. PODMIENKY NÁKUPU A PREDAJA TEPLA

### 1. Podmienky uzatvorenia zmluvy

V prípade viac odberných miest u odberateľa sa Príloha č.1 a Príloha č.2 zmluvy dojednávajú pre každé odberné miesto samostatne, ak nebude dohodnuté inak. Príloha č.1 sa dojednáva na obdobie od 1.1. – do 31.12. každého roka.

### 2. Plnenie zmluvy

1. Dodávka je splnená prechodom teplotnosného média zo zariadenia dodávateľa do odberného tepelného zariadenia odberateľa. Bilančným miestom dodávky tepla je odberné miesto a určené meradlo, umiestnené na vstupe do odberného tepelného zariadenia odberateľa-sekundárne rozvody ÚK a TÚV viacúčelového domu na Ul. Jesenského č. 27A, č.s.10231, 036 01 Martin, zapísaného na LV 7057, č. parc. 1797/1, KÚ Martin.

2. Odberateľ môže použiť obehovú vodu v primárnom rozvode na doplnenie sekundárneho systému odberateľa.

### 3. Spôsob fakturácie a zmena záväzkov

1. Za skutočne odobraté množstvo tepla platí odberateľ poplatok, ktorý sa fakturuje mesačne ako súčin variabilnej zložky ceny tepla a skutočne odobratého množstva tepla na odbernom mieste.

V roku 2020 sa regulačný príkon odberného zariadenia so spotrebou tepla na vykurovanie a spotrebou tepla na ohrev teplej úžitkovej vody vypočíta ako súčin podielu skutočne odobratého množstva tepla v roku t-2, /samostatne pre ÚK a TÚV/ v kilowatthodinách a počtu hodín 5300 a podielu konštanty 3564 a priemerného počtu dennostupňov, tj. 3224 určených pre rok 2020 v zmysle Prílohy č. 1 – Diagramu odberu tepla, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Za regulačný príkon platí odberateľ poplatok, ktorý sa fakturuje mesačne ako súčin fixnej zložky ceny tepla s primeraným ziskom a 1/12 vypočítanej hodnoty regulačného príkonu.

2. Odberateľ s prihliadnutím k reálnej potrebe dohodne s dodávateľom najneskôr do 15. augusta kalendárneho roka t-1 množstvo tepla pre nasledujúci rok t.

3. V nasledujúcich rokoch sa regulačný príkon určí v súlade s príslušným výnosom ÚRSO.

4. Za odobratú obehovú vodu odberateľ zaplatí poplatok, ktorý fakturuje dodávateľ polročne ako súčin množstva odobratej obehovej vody a jednotkovej ceny. Tento poplatok bude zahrnutý v príslušnej faktúre za odobraté teplo.

5. Odberateľ je povinný písomne podať informáciu Dodávateľovi o prípadnom vyhlásení konkurzu (začatí konkurzného konania), vyrovnania a likvidácii.

6. Odberateľ je povinný pri akejkoľvek zmene údajov obsiahnutých v Zmluve, resp. v Technickej špecifikácii odberu tepla písomne požiadať dodávateľa o možnosť zakotvenia predmetných zmien v týchto dokladoch.

7. Odberateľ je povinný písomne oznámiť všetky zmeny týkajúce sa subjektu, ako napr. zmena sídla, konateľa, predmetu činnosti, bankového spojenia, atď.

### 4. Sankcie

1. Za neoprávnený odber tepla podľa § 22 Zákona 657/2004 Z.z. (bod 8. týchto podmienok) je odberateľ povinný zaplatiť predávajúcemu čiastku vo výške 200% aktuálnej ceny (vo fixnej aj variabilnej) za každú odobratú kWh a pokutu 300,- EUR za každý zistený prípad. Množstvo odobratého tepla pri nameranom neoprávnenom odbere je v týchto prípadoch určované technickým výpočtom z inštalovaného príkonu spotrebičov, resp. prípustnosťou tepelnej prípojky, štatistického priemeru dennej užívateľskej doby spotrebičov a počtu dní preukázaného trvania neoprávneného odberu. Pri meranom neoprávnenom odbere tepla sa množstvo tepla určí na základe určeného meradla na odbernom mieste.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak odberateľ neuhradí faktúru za dodané teplo v lehote splatnosti, odberateľ sa zaväzuje uhradiť dodávateľovi i úrok z omeškania v zmysle aktuálnej sadzby zákonných úrokov z omeškania stanovenej podľa § 369 odst. 2 a § 369a Obchodného zákonníka v znení zákona č. 9/2013 Z.z.

v spojení s § 1 odst. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z. Dodávateľ má právo takto dohodnutý úrok z omeškania vyfakturovať samostatnou faktúrou. Splatnosť faktúry je 14 dní.

#### **5. Povinnosti odberateľa a dodávateľa**

1. Odberateľ je povinný hlásiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na odbernom zariadení dodávateľa, ktoré majú vplyv na dodávku tepla. Pritom nesmie zasahovať bez súhlasu dodávateľa do primárneho okruhu. V prípade poruchy zariadenia dodávateľa, ktorá môže spôsobiť ohrozenie života alebo majetku, odberateľ uzavrie hlavný prívod teplonosného média do zariadenia dodávateľa, vypne hlavný vypínač elektrickej rozvodnej skrine zariadenia dodávateľa a tento stav ihneď oznámi dodávateľovi.

2. Dodávateľ je oprávnený kontrolovať odberné tepelné zariadenia odberateľa i podružného odberateľa, kontrolovať dodržiavanie dojednaných technických podmienok, ako aj správnosť údajov odberateľa. Odberateľ je povinný umožniť v ktoromkoľvek čase vstup pracovníkov dodávateľa do odberného tepelného zariadenia.

#### **6. Meranie a vyhodnocovanie odberu na odbernom mieste**

1. Dodávateľ meria dodávku tepla a množstvo odobratej obehovej vody na odbernom mieste určeným meradlom v zmysle zákona č. 142/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi prístup k meracím zariadeniam.

3. Odberateľ je povinný umožniť vybudovať prívod elektrickej energie so samostatným okruhom pre merače, pomocné a ovládacie zariadenia dodávateľa, umiestnené v objekte odberateľa.

4. Odberateľ je povinný dbať o to, aby nedošlo k poškodeniu, alebo odcudzeniu meracích zariadení, sledovať správny chod meračov tepla a ihneď po zistení hlásiť dodávateľovi všetky závady a neobvyklosti meraní, ako i zjavné poruchy v inštalácii pred meracím zariadením. Zároveň je odberateľ povinný zaistiť a trvale dbať o bezpečný prístup k meračom tepla.

5. Odberateľ môže pre vlastnú potrebu namontovať vlastné podružné, alebo kontrolné merače tepla zapojené za fakturačným meracím zariadením. Tieto musia byť namontované tak, aby neovplyvňovali jeho chod. Správnosť merania podružných, alebo kontrolných meračov dodávateľ nekontroluje a ich stavy neodpočítava. Podružné, alebo kontrolné merače odberateľa sú zvlášť označené. Ak dôjde k poruche fakturačného meracieho zariadenia, je možné použiť údaje z podružného, alebo kontrolného merača odberateľa po vzájomnej dohode zmluvných strán.

6. Ak nie je možné zaistiť meranie dodávky tepla, dohodne dodávateľ s odberateľom iný spôsob zisťovania výšky odobratého tepla.

7. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov fakturačného merača tepla, môže požiadať písomne dodávateľa o jeho preskúšanie. Dodávateľ je povinný zaistiť preskúšanie merača do 30 dní od termínu doručenia žiadosti odberateľa.

8. Ak úradné preskúšanie potvrdí deklarovanú kvalitu meracieho prístroja, hradí všetky náklady spojené s výmenou a preskúšaním odberateľom.

9. Ak sa zistí pri preskúšaní, že údaje merača sa odchyľujú od prípustnej hodnoty, vymení dodávateľ merač na svoj náklad a zvýhodnená strana uhradí druhej strane čiastku odpovedajúcu chybe v údajoch merača, a to odo dňa predchádzajúceho odpočtu.

10. Ak nie je možné presne zistiť spotrebu tepla po dobu poruchy merača, vypočíta sa spotreba podľa údajov kontrolného alebo podružného merača, alebo podľa priemerných spotrieb v predchádzajúcich zrovnateľných obdobiach, u dodávok pre vykurovanie podľa spotreby v klimaticky rovnakom a riadne meranom období, alebo iným spôsobom dohodnutým s odberateľom.

#### **7. Obmedzenie a prerušenie dodávky tepla**

1. Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v zmysle § 26, §27 a §28 Zákona č. 657/2004 Z.z.

#### **8. Neoprávnený odber**

1. Neoprávneným odberom sa rozumie odber tepla v zmysle ustanovenia § 22 Zákona č. 657/2004 Z.z.

### **V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od 1.1.2020.

2. Odberateľ potvrdzuje záväzok, že po dobu minimálne 12 rokov nevyvovie Zmluvu o dodávke a odbere tepla.

3. V prípade, že Odberateľ vypovie Zmluvu o dodávke a odbere tepla do 12 rokov od jej podpisu, zaväzuje sa Odberateľ uhradiť Dodávateľovi zostatkovú hodnotu nevyužitej investície, t.j. nákladov na realizáciu primárnych rozvodov tepla a OST, ušlý zisk podľa výnosu URSO pre reguláciu oprávnených nákladov a primeraného zisku pri určovaní cien tepla a sankciu 720,- €, pričom za každý rok trvania Zmluvy o dodávke a odbere tepla sa odpočíta zo sankcie 3,5% jej pôvodnej hodnoty.

4. Odberateľ môže Zmluvu o dodávke a odbere tepla po ulnutí 12 rokov od jej podpisu vypovedať, ak výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok skončenia odberu tepla podľa bodu 5. Článku V. Výpovedná lehota začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Zmeny v zmluve je možné vykonať na základe písomného odsúhlasenia oboch strán.

5. Podmienky skončenia odberu tepla: Odberateľ a konečný spotrebiteľ môžu skončiť odber tepla na základe zákona alebo dohodou. Skončiť odber tepla na základe zákona možno ak dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom

a konečným spotrebiteľom zmení teplotnosť látky alebo ak dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa alebo konečného spotrebiteľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnosti látky a hospodárnosť dodávky tepla. Skončiť odber tepla môže odberateľ alebo konečný spotrebiteľ dohodou s dodávateľom, ak odberateľ alebo konečný spotrebiteľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.

6. Právne vzťahy, vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia vo veciach, ktoré zmluva neupravuje, príslušnými ustanoveniami Zákona č. 657/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

7. Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany.

8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:

- Príloha č.1 - Diagram odberu tepla a Dohoda o platbách za odobraté, ale zatiaľ nevyfakturované teplo
- Príloha č.2 – Rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví o cene tepla

9. Odberateľ súhlasí a potvrdzuje, že dáva dobrovoľný súhlas na ďalšie použitie osobných údajov pre potrebu dodávateľa.

7. Dodávateľ sa zaväzuje, že osobné údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy nebudú použité v rozpore so Zákonom 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a budú použité len pre vnútornú potrebu dodávateľa. Ďalej sa dodávateľ zaväzuje, že osobné údaje odberateľa nebude poskytovať tretím osobám s výnimkou subjektov stanovených zákonom.

8. Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú svoj súhlas so všetkými ustanoveniami tejto zmluvy.

V Martine .....

Za dodávateľa

V Martine .....

Za odberateľa

**Ing. Michal Polóni**

*predseda predstavenstva, generálny riaditeľ*

**Fejzulai Ajfer**

**Ing. Miroslav Kadlec**

*riaditeľ pre obchod, rozvoj a stratégiu  
podpisuje na základe plnomocenstva*