

## DOHODA O JEDNORAZOVEJ NÁHRADE ZA OBMEDZENIE V OBVYKLOM UŽÍVANÍ NEHNUTEĽNOSTI

uzavretá v súlade s ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

### Mesto Nitra

so sídlom: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra  
v zastúpení: Marek Hattas, primátor mesta Nitra  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK18 0900 0000 0050 4917 9673  
IČO: 00 308 307  
IČ DPH: SK 2021102853  
(ďalej len „povinný“)

a

### O2 Networks s.r.o.

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava  
v zastúpení: Ing. Jaroslav Slaninka, splnomocnený na základe plnomocenstva zo dňa 13.06.2022  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK93 0900 0000 0051 6263 2724  
IČO: 54639425  
IČ DPH: SK2121743459  
Zapísaný v OR SR vedenom Mestským súdom Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka číslo 160895/B  
Doručovanie faktúr: [finance@o2networks.sk](mailto:finance@o2networks.sk)  
Finančný kód lokality: 63067  
Identifikačný kód lok.: NRSTW  
Ďalej len „oprávnený“  
(povinný a oprávnený ďalej spolu len ako „účastníci dohody“)

## Čl. I.

### Predmet a účel Dohody

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území **Nitra**, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3681, **parc. reg „C“ KN č. 1413/1**- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13338 m<sup>2</sup> (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Predmetom tejto Dohody je úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) k nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 1. tohto článku, na ktorých oprávnený plánuje umiestniť elektronickú komunikačnú sieť v rámci stavby **"F2BTS\_o2\_MA2\_C2\_NR\_STW-Nitra"** (ďalej len „telekomunikačné vedenie“) v dĺžke cca 4 m podľa nákresu trasy v prílohe č. 1 tak, aby povinný bol obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere, ako aj dohoda účastníkov Dohody o výške a spôsobe úhrady primeranej jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti.

3. Na základe vyššie uvedeného je výlučným a základným účelom tejto Dohody dohoda o primeranej náhrade za obmedzenie obvyklého užívania nehnuteľnosti podľa § 21 ods. 5 a § 23 ods. 2 ZEK a úprava práv a povinností účastníkov tejto Dohody v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti oprávneným na základe zákonného vecného bremena prostredníctvom umiestnenia a prevádzkovania telekomunikačných vedení oprávneného na nehnuteľnosti, pričom oprávnený za týmto účelom na nehnuteľnosti zriadi a bude prevádzkovať telekomunikačné vedenie. Užívanie nehnuteľností zahŕňa aj vykonávanie výmen, opráv, úprav a údržby potrebných častí telekomunikačného vedenia zo strany oprávneného.

## **Čl. II.**

### **Vyhlásenia účastníkov dohody**

1. Oprávnený vyhlasuje, že telekomunikačné vedenie v zmysle § 2 ZEK tvorí súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete.
2. Oprávnený vyhlasuje, že je podnikom poskytujúcim verejnú sieť a služby v oblasti elektronických komunikácií v súlade s § 3 ZEK.
3. Povinný berie na vedomie, že oprávnený ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, ak je to vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu je oprávnený v zmysle § 21 ods. 1 a 2 ZEK
  - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti, alebo v cudzej nehnuteľnosti
  - b) vystupovať v súvislosti so zariadením, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
  - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku,
4. Povinný vyhlasuje, že oprávnenému umožní na nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v Čl. I bode 1 tejto Dohody vykonanie činností uvedených v ods. 3 tohto článku Dohody, a teda oprávnený má právo na nehnuteľnosti zriadiť a prevádzkovať telekomunikačné vedenie v súlade s príslušnými rozhodnutiami a stanoviskami.
5. Oprávnený vyhlasuje, že telekomunikačné vedenie v zmysle § 2 ZEK tvorí súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete, a predmetná verejná elektronická komunikačná sieť je zriadená a prevádzkovaná vo verejnom záujme podľa § 21 ods. 8 ZEK.

## **Čl. III.**

### **Výška, splatnosť a spôsob úhrady jednorazovej primeranej náhrady**

1. Účastníci Dohody sa v súlade s § 21 ods. 5 ZEK dohodli, že oprávnený uhradí povinnému primeranú jednorazovú náhradu za obmedzenie obvyklého užívania nehnuteľnosti v zmysle Cenníka povinného (Cenník mesta Nitra) v platnom znení vo výške **10,32 € + DPH** (slovom: desať eur a tridsaťdva eurocentov) za 1m<sup>2</sup> plochy obmedzenia obvyklého užívania nehnuteľnosti. Plocha obmedzenia obvyklého užívania nehnuteľnosti je určená ako súčin skutočnej dĺžky telekomunikačného vedenia, určenej na základe po realizačného geodetického zamerania, vykonaného oprávneným a šírky ochranného pásma. Konečná celková dĺžka telekomunikačného vedenia bude vymedzená porealizačným geodetickým zameraním s presným vyčíslením dĺžky telekomunikačného vedenia vykonaného oprávneným a na jeho náklady, ktoré oprávnený doručí povinnému do 30 dní odo dňa ukončenia prác súvisiacich so zariadením telekomunikačného vedenia.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že oprávnený zaplatí povinnému primeranú jednorazovú náhradu podľa bodu 1. tohto článku na základe faktúry vystavenej povinným do 15 kalendárnych dní

od dňa doručenia porealizačného geodetického zamerania v lehote splatnosti uvedenej na vystavenej faktúre, ktorá nebude kratšia ako 21 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia, bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto dohody.

3. Povinný doručí faktúru Oprávnenému na adresu uvedenú v záhlaví tejto Dohody a elektronicky e-mailom v PDF podobe na adresu: [finance@o2networks.sk](mailto:finance@o2networks.sk) . Jeden e-mail môže obsahovať maximálne 1 (jednu) PDF faktúru, maximálna veľkosť e-mailu je 10 MB. Faktúra PDF musí byť pridaná ako príloha k e-mailu. Prílohy k faktúre sa nesmú odosielať ako samostatný súbor. Prílohy k faktúre musia byť súčasťou PDF súboru s faktúrou. Žiadne ďalšie prílohy (JPG, GIF atď.) nesmú byť v e-maile (aj v podpise).
4. Primeraná jednorazová náhrada sa považuje za uhradenú pripísaním zodpovedajúcej výšky finančnej čiastky na účet Povinného.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Oprávnený má právo svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto Dohody alebo, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Dohodou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je Oprávnený. Povinný nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie Oprávneným.

#### **Čl. IV.**

##### **Doba trvania dohody a spôsoby jej ukončenia**

1. Účastníci dohody sa dohodli, že táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto dohodu je možné ukončiť
  - a) dohodou povinného a oprávneného,
  - b) zánikom oprávnení oprávneného podľa § 21 ods. 1 ZEK.

#### **Čl. V.**

##### **Ďalšie dojednania a vyhlásenia účastníkov dohody**

1. Účastníci dohody sa dohodli, že náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním telekomunikačného vedenia bude znášať oprávnený.
2. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a zároveň je povinný vykonávať svoje oprávnenia k nehnuteľnostiam, ktoré mu vyplývajú zo ZEK a z tejto dohody, len v nevyhnutnom rozsahu, a to pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov povinného.
3. Ak pri zriadení, oprave, údržbe či prevádzkovaní telekomunikačného vedenia oprávneným alebo jeho dodávateľmi dôjde k narušeniu nehnuteľností, oprávnený sa zaväzuje, že ich po ukončení prác uvedie do predošlého stavu a ak to nebude možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľností s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny, a to v lehote do 15 dní od ukončenia týchto prác. Ak postup podľa predchádzajúcej vety nebude možný, alebo ak bude výsledný stav nehnuteľností horší ako pôvodný stav, oprávnený je povinný vyplatiť povinnému jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľností za podmienok uvedených v § 21 ods. 7 ZEK.
4. Oprávnený vyhlasuje, že pri vykonávaní údržby a vstupoch na nehnuteľnosti bude dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia povinného, iných osôb, ktoré sa budú vyskytovať v blízkom okolí a ani ich majetku.
5. Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní telekomunikačného vedenia najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto dohody, a to v nevyhnutnej miere a

- po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami, ktoré mu vyplývajú z § 21 ZEK. Povinný zároveň dbá o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku elektronických komunikačných vedení.
6. Oprávnený má povinnosť v zákonom stanovenej 15-dňovej lehote upovedomovať povinného o príchodoch a vstupoch na nehnuteľnosti len v prípade, ak bude vykonávať práce rozsiahlejšieho charakteru, ktoré by sa mohli podstatným spôsobom dotknúť užívania nehnuteľností. Účastníci Dohody sa dohodli, že oprávnený nebude mať povinnosť upovedomovať povinného ani pokiaľ budú vstupovať na nehnuteľnosť jeho zmluvní partneri, najmä dodávateľia oprávneného, ktorí budú vykonávať práce na telekomunikačnom vedení. Oprávnený dbá na to, aby v prípade vstupov na nehnuteľnosti nepoškodzoval zariadenia technickej infraštruktúry umiestnené na nehnuteľnostiach.
  7. Povinný vyhlasuje, že berie na vedomie povinnosť oprávneného na záznam zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle § 21 ods. 4 ZEK.
  8. Oprávnený sa zaväzuje oznámiť písomne povinnému ukončenie prác súvisiacich s uložením telekomunikačného vedenia s porealizačným geodetickým zameraním s presným vyčíslením dĺžky telekomunikačného vedenia bezodkladne najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia prác.
  9. Účastníci Dohody sa dohodli, že oprávnený je povinný po ukončení stavebných prác uviesť všetky plochy a rastlinný terén do pôvodného stavu v zmysle povolení príslušných odborov povinného.

## **VI.**

### **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Dohody alebo v súvislosti s touto Dohodou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu príslušného účastníka tejto Dohody, uvedenú v záhlaví tejto Dohody, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnému účastníkovi tejto Dohody. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník tejto Dohody, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý účastníkovi Dohody márne uplynie úložná lehota v trvaní 14 kalendárnych dní na prevzatie zásielky doručovanej poštou, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou účastníkovi tejto Dohody, zamestnancom pošty preukázateľne vyznačená poznámka „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“, alebo iná poznámka podobného významu.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídel účastníkov tejto dohody, uvedené v záhlaví tejto Dohody, ibaže odosielajúcej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Dohody alebo v súvislosti s touto Dohodou sa príslušný účastník tejto Dohody zaväzuje bezodkladne písomne informovať druhého účastníka Dohody, pričom v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, ktorá bola riadne oznámená príslušnému účastníkovi tejto Dohody pred odosielaním písomnosti.

## **Čl. VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnenia tejto Dohody je možné uskutočniť len písomne formou očíslovaných dodatkov k Dohode na základe súhlasných prejavov vôle účastníkov Dohody.
2. Uzatvorenie tejto Dohody bolo schválené primátorom mesta Nitra zo dňa 27.10.2023.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je  
príloha č. 1 – náčrt situácie,  
príloha č. 2 - plnomocenstvo zo dňa 13.06.2022.
4. Účastníci tejto Dohody sa v zmysle § 262 ods. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) dohodli, že právne vzťahy upravené touto Dohodou, ako aj vzťahy, ktoré ňou nie sú upravené, ale vyplývajú z nej, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ZEK a podporne ustanoveniami súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Ak niektoré ustanovenia tejto Dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné, alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Dohody, ak je to právne možné.
6. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi Dohody a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. O zverejnení Dohody podľa bodu 6. tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení Dohody. Povinný vydá oprávnenému na požiadanie potvrdenie o zverejnení dohody.
8. Táto Dohoda je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, z ktorých povinný dostane 4 (štyri) rovnopisy a oprávnený dostane 2 (dva) rovnopisy.
9. Účastníci Dohody po prečítaní Dohody vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

**Povinný:**

V Nitre dňa

**Oprávnený:**

V Bratislave dňa

-----  
Marek Hattas  
primátor mesta Nitra

-----  
Ing. Jaroslav Slaninka  
splnomocnený na základe plnomocenstva  
zo dňa 13.06.2022