

DOHODA O UZNANÍ VLASTNÍCKEHO PRÁVA

(ďalej len ako „**dohoda**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi účastníkmi:

1/ Názov: Obec Bartošovce
Sídlo: Obecný úrad Bartošovce 148, 086 42 Hertník
IČO: 00321851
DIČ: 2020622934
Konajúci prostredníctvom: Václav Hudák, starosta obce
(ďalej len „**Účastník I.**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

2/ Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava- mestská časť Ružinov
Právna forma: Štátny podnik
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
IČO: 36 022 047
Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Glinda, generálny riaditeľ
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., Oddiel Pš, vložka č. 427/B
(ďalej len „**Účastník II**“ a spolu s „Účastníkom I.“ ďalej len „**Účastníci dohody**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

Táto zmluva je uzatvorená v súlade s Pokynom ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 30. júna 2023 č. 3/2023-1.11 k predkladaniu materiálov právnických osôb v pôsobnosti ministerstva.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Účastník I. je podľa zápisu v katastri nehnuteľností výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bartošovce, obec Bartošovce, okres Bardejov, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1525, vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom (ďalej len „**list vlastníctva**“ v príslušnom gramatickom tvare):
 - parcely registra E KN č. 1622/113, druh pozemku vodné plochy o výmere 5992 m² (ďalej len „**predmet dohody**“ v príslušnom gramatickom tvare)
- V stave registra C KN je predmet dohody súčasťou parcely registra C KN č. 626/1 druh pozemku vodná plocha o výmere 12103 m² bez založeného listu vlastníctva, spôsob využitia pozemku – kód 11, t. j. vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné), ktorá predstavuje súčasť koryta a pobrežného pozemku vodného toku Sekčov, ID 4- 32-04-426, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky a ktorého správcom je Účastník II. V danom úseku sa jedná o čiastočne upravený vodný tok.
- Účastník II. je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a na základe zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len

„vodný zákon“ v príslušnom gramatickom tvare) správcom majetku, ktorý je podľa čl. 4 Ústavy SR vo výhradnom vlastníctve Slovenskej republiky.

4. V súlade s ustanoveným § 43 ods. 2 vodného zákona v prípade, ak vodný tok preteká po pozemku, ktorý je v katastri nehnuteľností evidovaný ako vodná plocha so spôsobom využitia vodný tok, je tento pozemok korytom vodného toku. Podľa § 43 ods. 3 vodného zákona prirodzeným korytom je pozdĺžne ohraničený zemský povrch, ktorý vznikol pôsobením tečúcej vody a ďalších prírodných faktorov. Za prirodzené koryto sa považuje aj koryto upraveného vodného toku.
5. V zmysle ustanovenia § 48 ods. 1 vodného zákona správa vodných tokov je všestranne zameraná starostlivosť o zachovanie a rozvoj všetkých funkcií vodných tokov a ich koryt. Správca vodného toku je aj správcom pozemkov koryt, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky.
6. Najvyšší súd Slovenskej republiky vo svojom rozhodnutí sp. zn. 8 Sžo 38/2007 zo dňa 10.1.2008 konštatoval, že koryta prírodných neupravených tokov sú majetkom štátu ex lege. V zmysle uvedeného rozhodnutia *pozemky tvoriace koryto rieky prešli zo zákona do vlastníctva štátu. Práva k nim upravovala ústava a nadväzne zákon č. 138/1973 Zb. o vodách. Zaradením § 31 ods. 1 do vodného zákona do pojmu vodných tokov boli zahrnuté aj ich korytá, či už prirodzené, upravené alebo umelé (vodné kanály, nádrže a pod.). Vlastnícky to znamenalo ku dňu účinnosti vodného zákona (01.04.1975) poštátne tie týchto pozemkov, pričom za pozemky tvoriace prirodzené toky nepatrila náhrada a v ostatných prípadoch patrila náhrada obdobne podľa predpisov o vyvlastnení.*

Článok II.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je uznanie vlastníckeho práva k predmetu dohody bližšie špecifikovanému v Článku I. odsek 1 tejto dohody v prospech Slovenskej republiky v správe Účastníka II.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v Článku I. odsek 2-6 tejto dohody sa Účastník I vzdáva vlastníckeho práva k predmetu dohody špecifikovanému v Článku I. odsek 1 tejto dohody a uznáva vlastnícke právo Slovenskej republiky v správe Účastníka II k predmetu dohody bližšie špecifikovanom v Článku I. odsek 1 tejto dohody.
3. Na základe tejto dohody Účastník I prevádza a uznáva vlastnícke právo Slovenskej republiky v správe Účastníka II k predmetu dohody špecifikovanom v Článku I odsek 1 tejto dohody bezodplatne.
4. Vlastníctvo k predmetu dohody podľa tejto dohody nadobúda Slovenská republika, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p. . bude v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správcom majetku štátu.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Účastníci tejto dohody sa vzájomne dohodli, že vo vzťahu k predmetu dohody ani v súvislosti s ňou, s výnimkou katastrálneho konania a úkonov realizujúcich túto dohodu, nepodajú voči sebe na súd alebo iný orgán žiadny návrh, ktorým by uplatnili svoje majetkové práva, práva na náhradu škody, práva z bezdôvodného obohatenia alebo práva na zaplatenie inej sumy v peniazoch z iného právneho dôvodu a že ich vzájomne práva a nároky vzniknuté vo vzťahu k predmetu dohody sa považujú za vysporiadané.
2. Účastník II. vyhlasuje, že stav predmetu dohody mu je dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto dohody nachádza, ho bez výhrad preberá do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy.
3. Účastník I. prehlasuje a zaručuje Účastníkovi II., že ku dňu podpisu tejto dohody neuzavrel žiadnu kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu zmluvu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu dohody alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu dohody.

4. Účastník I. vyhlasuje, že k predmetu dohody neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu dohody sú správne a pravdivé, že Účastník I. je identický s osobami uvedenými v dokladoch o vlastníctve predmetu dohody a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo k predmetu dohody.
5. Účastník I. vyhlasuje, že na predmete dohody neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, nájomné ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo Účastníka II., alebo by ho voči niekomu zaväzovali.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci dohody berú na vedomie, že táto dohoda podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
4. Návrh na zápis vlastníckeho práva k predmetu dohody vkladom predloží Okresnému úradu Bardejov, katastrálnemu odboru Účastník II. v lehote do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad uhradí Účastník II.
5. Písomnosti účastníkov dohody sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
6. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá Účastník I., jeden (1) rovnopis si ponechá Účastník II. a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore.
7. Účastníci dohody prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilí k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci dohody vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto dohode je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch účastníkov dohody sú dostatočne zrozumiteľné a dohodu neuzavreli v omyle, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu účastníkov dohody s celým obsahom tejto dohody ju obidvaja účastníci dohody podpisujú.

V Bartošovciach dňa:

Účastník I.:

.....
Václav Hudák
starosta obce

V Bratislave, dňa:

Účastník II.:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

.....
Ing. Ladislav Glinda
generálny riaditeľ