

Dodatok č. 1/461/2023 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 614/2022

uzatvorenej podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Konajúci:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 Bratislava

00 603 147

2020804170

Ing. Matej Vagač, starosta, MH Teplárenský holding, a.s.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Sídlo:

IČO:

Zapísaná:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Konajúci:

MH Teplárenský holding, a.s. Vybavuje:

Turbínova 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

36 211 541

Obchodný register Mestský súd Bratislava III

Oddiel: Sa, vložka číslo: 7386/B

2020048580

SK2020048580

Ing. Marcel Vrátný, predseda predstavenstva

Ing. Vojtech Červenka, člen predstavenstva

(ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1.1 Prenajímateľ ako správca zverených technologických zariadení slúžiacich na výrobu a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody pre tretie subjekty (ďalej len „TEZ“) a nájomca ako obchodná spoločnosť zameraná o. i. na výrobu, výkup a rozvod tepla uzavreli dňa 07. 12. 2022 zmluvu o nájme technologických zariadení na

výrobu tepla č. 613/2022, ktorou prenajímateľ prenechal do užívania nájomcovi v Prílohe č. 1 Zmluvy č. 613/2022 špecifikované TEZ. Súčasne zmluvné strany uzavreli Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 614/2022, ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do nájmu nebytové priestory v ktorých sa TEZ nachádzajú.

- 1.2 Uzavretie Zmluvy č. 614/2022 a zmluvné podmienky boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 57/2022 zo dňa 28. 06. 2022 v znení jeho zmeny uznesením č. 12/2022-U zo dňa 28. 11. 2022. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú do 31. 12. 2023.
- 1.3 Dňa 07. 11. 2023 schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesenie č. 114/2023, ktorým odsúhlasilo zmenu doby nájmu do 31. 12. 2024.
- 1.4 Zmluvné strany sa preto v súlade s článkom IX ods. 9.2 Zmluvy č. 614/2022 dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1 k Zmluve č. 614/2022, ktorý zohľadní odsúhlasený zámer, predĺžiť dobu nájmu.

Čl. II

Zmeny Zmluvy č. 614/2022

- 1.1 V úvodných ustanoveniach sa na konci pripája veta:
„Uznesením č. 114/2023 prijatým dňa 7. novembra 2023 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto schválilo predĺženie doby nájmu.“.
- 1.2 V článku V sa znenie prvej vety v odseku 5.1 nahrádza novým znením, ktoré znie:
„Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa uzatvára na dobu určitú do 31. decembra 2024.“.
- 1.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 614/2022 ostávajú nezmenené.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

- 1.1 Zmeny Zmluvy č. 614/2022 upravené týmto Dodatkom č. 1 boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 114/2023 zo dňa 7. novembra 2023.
- 1.2 Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana po podpísaní dostane dva rovnopisy.
- 1.3 Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom

nájomcovi
strany
ateľ

Úradom vlády SR. Zmluvné strany sa dohodli, že prvé zverejnenie zabezpečí prenajímateľ.

- 1.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a bez výhrad súhlasia s jeho ustanoveniami, neuzatvárajú ho v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

01. DEC 2023

Bratislava.....

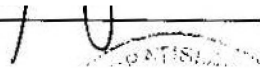
Prenajímateľ:
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

- 6. DEC 2023

Bratislava.....

Nájomca:
MH Teplárenský holding, a.s.

Ing. Matej Vagač
starosta

/ 

Ing. Marcel Vrátný
predseda predstavenstva

Ing. Vojtech Červenka
člen predstavenstva