

**Zmluva o budúcej zmluve o prevádzkovaní č. 84252/23**  
**uzavretá podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka**  
(ďalej len „zmluva“)

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Budúci vlastník:**

**Obec Dulovce**

so sídlom: Hlavná 275/33, 946 56 Dulovce  
zastúpená Ing. Miloš Vicena – starosta obce  
IČO: 00306444  
tel./e-mail: 0904/187024/starosta@dulovce.eu  
(ďalej len „budúci vlastník“)

**a**

**Budúci prevádzkovateľ:**

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Adresa: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
Štatutárny orgán:

osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických:

IČO: 36 550 949  
IČ DPH: SK2020154609  
Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N  
(ďalej len „budúci prevádzkovateľ“)  
(budúci vlastník a budúci prevádzkovateľ spolu ako „zmluvné strany“)

**Článok II.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci vlastník plánuje výstavbu stavby „**Kanalizácia a ČOV Dulovce**“, v súlade s rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Komárno, odboru ochrany zložiek životného prostredia č. 2004/00794-Ve-1, zo dňa 18.11.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.2.2005, Obvodného úradu životného prostredia Komárno, č. 2008/01446-Ve-1, zo dňa 18.7.2008 – zmena technológie ČOV, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.8.2008, Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-KN-OSZP-2023/003202-002 – predĺženie lehoty na dokončenie stavby, zo dňa 6.2.2023 a to v rozsahu:

**SO 09.1 kanalizácia gravitačná**

Stoka A	PVC DN 300 – 1865,00 m
Stoka AB	PVC DN 300 – 235,00 m
Stoka AC	PVC DN 300 – 528,00 m
Stoka AC-2	PVC DN 300 – 390,00 m
Stoka AC-4	PVC DN 300 – 328,00 m
Stoka AF	PVC DN 300 – 273,00 m

**SO 03.2 kanalizácia tlaková**

Výtlak V PVC DN 90 – 43,00 m

**SO 09.3 Čerpacia stanica ČS****SO 09.4 Elektrická prípojka nn k ČS****Mechanicko biologická ČOV**

SO 01 - prevádzková budova a biologický reaktor

SO 03 - spevnené plochy

SO 03 - spevnené plochy

SO 06 - terciárne dočistenie – stavebná časť

PS 01 - mechanické predčistenie

PS 02 - biologické čistenie

PS 03 - kalové hospodárstvo

PS 04 - dúchadlá a rozvod tlakového vzduchu

PS 05 - terciárne dočistenie

PS 06 - prevádzkový rozvod silnoprúdu a systém kontroly riadenia

(ďalej len „stavba“ alebo „verejná kanalizácia a ČOV“).

2. Za účelom uskutočnenia stavby plánuje budúci vlastník požiadať o dotáciu na uskutočnenie stavby cez dotačné schémy Environmentálneho fondu a po skolaudovaní stavby plánuje budúci vlastník odovzdať verejnú kanalizáciu a ČOV do prevádzkovania budúcemu prevádzkovateľovi za podmienok uvedených v návrhu textu zmluvy o prevádzkovaní, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o prevádzkovaní, ktorej návrh textu je prílohou tejto zmluvy, bude medzi zmluvnými stranami uzatvorená iba za predpokladu, že stavba bude, i len z časti, financovaná z dotácie.

**Článok III.****Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní, ktorou budúci vlastník odovzdá verejnú kanalizáciu a ČOV do prevádzkovania budúcemu prevádzkovateľovi v lehote najneskôr **do 31.12.2033**. Návrh textu zmluvy o prevádzkovaní je prílohou tejto zmluvy a na podmienky pred kolaudáciou verejnej kanalizácie a ČOV predmetný návrh textu zmluvy o prevádzkovaní upraví budúci prevádzkovateľ na základe výzvy budúceho vlastníka doručenej budúcemu prevádzkovateľovi najneskôr tri kalendárne mesiace pred podaním žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia ku verejnej kanalizácii a ČOV budúcim vlastníkom ako stavebníkom stavby.

**Článok IV.****Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú viazané podmienkami tejto zmluvy iba ak bude stavba realizovaná v rozsahu ako je uvedené v tejto zmluve.

2. Budúci vlastník vyhlasuje, že predložil projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na stavbu (ďalej aj „PD“) na schválenie budúcemu prevádzkovateľovi pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia budúcim vlastníkom. Budúci vlastník sa zaväzuje, že bezodkladne zapracuje do PD všetky požiadavky a pripomienky budúceho prevádzkovateľa.

3. Budúci vlastník sa zaväzuje prizvať budúceho prevádzkovateľa na účasť na všetkých výrobných výboroch a kontrolách vykonávaných budúcim vlastníkom u zhotoviteľa stavby počas realizácie stavby a to tak, že písomná výzva na účasť bude budúcemu prevádzkovateľovi doručená minimálne tri pracovné dni pred dňom konania výrobného výboru alebo kontroly.

4. Budúci vlastník sa zaväzuje vyzvať budúceho prevádzkovateľa na oboznámenie sa so zakrývanými časťami verejnej kanalizácie a ČOV minimálne 15 dní pred ich zakrytím a umožniť budúcemu prevádzkovateľovi oboznámenie sa s ich stavom. O oboznámení sa budúceho prevádzkovateľa so zakrývanými časťami verejnej kanalizácie a ČOV pred ich zakrytím sa budúci vlastník zaväzuje vyhotoviť kontrolný protokol a predložiť ho na podpis budúcemu prevádzkovateľovi bezodkladne po oboznámení sa budúceho prevádzkovateľa so zakrývanými časťami verejnej kanalizácie a ČOV.

5. Budúci vlastník sa zaväzuje nezakryť žiadnu časť zo zakrývaných častí verejnej kanalizácie a ČOV bez toho, aby mal od budúceho prevádzkovateľa podpísaný kontrolný protokol o oboznámení sa budúceho prevádzkovateľa so zakrývanými časťami verejnej kanalizácie a ČOV pred ich zakrytím.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v prípade doručovania prostredníctvom pošty vráti zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie je rozhodné sídlo zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve; v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom sa za deň doručenia zásielky považuje deň odmietnutia prevzatia zásielky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade doručovania prostredníctvom e-mailu alebo sms správy sa považuje správa za doručenú dňom odoslania e-mailu alebo sms správy na e-mailovú adresu alebo mobilné telefónne číslo zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzku alebo vyhlásenia budúceho vlastníka uvedeného v tejto zmluve je budúci prevádzkovateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia budúcemu vlastníkovi v zmysle Čl. IV., bod 6. tejto zmluvy.

8. Zmluvné strany sú si vedomé, že nesplnenie tohto zmluvného záväzku uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní je vymáhateľné súdnou cestou.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, menená a dopĺňaná môže byť len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán, dva rovnopisy sú určené pre každú zmluvnú stranu.

4. **Príloha:** Úradný výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, ktoré schválilo budúce prevádzkovanie verejnej kanalizácie a ČOV obce Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., zmluvou o prevádzkovaní na dobu určitú za podmienok určených v zmluve.

V Dulovciach dňa

V Nitre dňa

**Budúci vlastník:**

**Budúci prevádzkovateľ:**

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....  
Ing. Miloš Vicena  
starosta obce Dulovce

.....

.....