

Zmluva o prenájme priestorov
podľa zákona číslo 116/1990/Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvárajú:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mestské kultúrne stredisko v Galante
V zastúpení **Ing. Anna Kivarothová**, riaditeľka MsKS
Mierové námestie 942/3, 924 01 Galanta
IČO: 00059404
DIČ: 2021153167
MsKS nie je platcom DPH
č. ú.: IBAN SK 22 0200 0000 0000 0383 8132
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Základná škola Zoltána Kodálya s VJM
V zastúpení: **Hajnalka Oláh**, riaditeľka ZŠ
Švermova 8, 924 01 Galanta
IČO: 36080527
DIČ: 2021362299
(ďalej len nájomca)

II. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy si nájomca prenájma priestory MsKS za účelom uskutočnenia podujatia:
„Vianočný program“

V termíne: **05.12.2023**

V čase: **15:00 – 19:00 hod.**

Miesto konania: **divadelná sála**

III. Platobné podmienky

1. divadelná sála	 jednorazový poplatok	= 100,- €
<i>pre školy a organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Galanta</i>		
2. zvukár – osvetľovač	13,- €/hod. 15:00-18:00 hod. (3 h.).....	= 39,- €
3. domovník – šatňa kabáty	6,- €/hod. 15:00-18:00 hod.(3 h.)	= 18,- €
Spolu na úhradu	_____	= 157,- €

IV. Osobitné ustanovenia

Záväzky nájomcu:

1. dodržať stanovený dátum a čas podujatia
2. dodržať všetky predpisy o požiarnej ochrane - na základe zákona 314/2001 Z. z.; formou protipožiarnej asistenčnej hliadky (hliadka zodpovedá a dozerá na dodržiavanie opatrení určených na zamedzenie vzniku požiaru)
3. oznámiť podujatie na príslušnom úrade a vysporiadať si všetky povinnosti voči SOZA
4. len so súhlasom prenajímateľa umiestňovať akúkoľvek dekoráciu, výzdobu a pod., a akceptuje zákaz lepenia propagačného materiálu na vstupných dverách, na stĺpoch aj na stenách
5. nepoužívať bez súhlasu elektrospotrebiče
6. nepoužívať svetelnú a zvukovú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy
7. nepresúvať bez súhlasu svojvoľne nábytok, ozvučovaciu techniku a ostatné zariadenia ťahaním po dlážke

8. pri akomkoľvek poškodení priestoru, okolia resp. zariadenia nahradiť škodu v plnom rozsahu
9. zabezpečiť priebežne počas celého času konania podujatia čistotu a poriadok vo všetkých využívaných priestoroch a po skončení podujatia dať všetky využívané priestory do pôvodného stavu vrátane používaného inventáru. V prípade nedodržania tohto záväzku je MsKS oprávnené zúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu 150,- €.
10. dodržiavať Zákon o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2005 Z. z., dodržiavať zákaz fajčenia v celom objekte. Uloženie sankcií zo strany kontrolných orgánov za porušenie zákona hradí nájomca v plnej výške a prenajímateľovi uhradí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 €.
11. v prípade poskytnutia uzamykateľnej miestnosti, MsKS nezodpovedá za prípadne odcudzené, alebo poškodené veci, ktoré v nej boli odložené
12. na základe vystavenej faktúry uhradiť platbu

Záväzky prenajímateľa:

1. zabezpečiť priestory na patričnej úrovni
2. zabezpečiť službukonajúcich zamestnancov:

Službukonajúci domovníci:

- sú zodpovední za otvorenie a uzatvorenie budovy po podujatí

V. Záverečné ustanovenia

1. Všetky požiadavky nájomcu týkajúce sa podujatia je potrebné predložiť prenajímateľovi najneskôr týždeň pred samotnou realizáciou podujatia. Na vopred nedohodnuté požiadavky sa neskôr nebude prihliadať.
2. Nájomca je povinný pred podujatím, v priebehu a po skončení podujatia dodržiavať a rešpektovať pokyny zodpovedného pracovníka prenajímateľa.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom obojstranného podpísania zmluvných strán, pričom jej zmeny a doplnky možno vykonať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomne vo forme dodatkov a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
4. Obe zmluvné strany tejto dohody (prenajímateľ aj nájomca) deklarujú, že jej porozumeli, súhlasia s ňou a na znak súhlasu ju bez výhrad svojim podpisom potvrdzujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 x pre MsKS a 1 x pre nájomcu.

V Galante, dňa 04.12.2023

Hajnalka Oláh
nájomca

V Galante, dňa 28.11.2023



Mestské kultúrne stredisko
Mierové námestie 942/3
924 01 Galante

Ing. Anna Kivarothová
riaditeľka MsKS
prenajímateľ