

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka (ďalej len „**zmluva**“)
medzi týmito budúcimi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Mestská časť Bratislava-Rača
Sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
IČO: 00304557
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
V zastúpení: Ing. Peter Semanco, prednosta
Na základe splnomocnenia
Kontaktná osoba: Martin Zajaček
Tel. kontakt:
(ďalej aj len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov: Vlastníci bytov a NP Cyprichova 1-3
V zastúpení: Spokojné bývanie s.r.o.
Sídlo: Bebravská 34, 821 07 Bratislava
IČO: 35815329
(ďalej aj len „**nájomca**“)

(ďalej prenájomca a nájomca spolu aj len „**Zmluvné strany**“)

Preambula

Zmluvné strany majú záujem na úprave podmienok užívania priestorov Krasňanskej besedy, Kadnárova 19, 831 52 Bratislava – Rača (ďalej len ako „**Krasňanská beseda**“) na účel uvedený nájomcom: „**domová schôdza vlastníkov bytov a NP Cyprichova 1-3**“, za podmienok stanovených prenájomcom. Akciu, ktorá je naviazaná na túto zmluvu, nájomca plánuje zorganizovať v období (termíne): **13.12.2023 od 18:00 do 20:00**

1. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomcu prenechať do dočasného odplatného užívania predmet nájomu nájomcovi a záväzok nájomcu zaplatiť prenájomcu cenu za nájom za podmienok ustanovených v tejto zmluve.

2. Predmet nájmu

1. Predmet nájmu Krasňanská beseda je evidovaná ako nebytový priestor bytového domu Kadnárova 19 postaveného na parcele č. 17347/6, nachádzajúca sa v katastrálnom území: Rača, obec: BA – m.č. Rača, okres: Bratislava III, vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 4728, vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Rača (ďalej v texte aj len „Krasňanská beseda“),
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávneným vlastníkom a správcom predmetu nájmu uvedenom v predchádzajúcom bode tejto zmluvy.
Predmet nájmu (ako časť Krasňanskej besedy) si zmluvné strany dohodli v nasledovnom rozsahu:
 - a) spoločenská sála
 - b) WC M+Ž
3. Priestory uvedené v tomto bode zmluvy ďalej spoločne len ako „predmet nájmu“.

3. Cena za nájom

1. Odplata za predmet nájmu podľa tejto zmluvy je stanovená v zmysle aktuálnych Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača (ďalej len „Zásady hospodárenia“), a to v celkovej sume: **60€** (slovom: **šesťdesiat eur**).
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že cena za nájom podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy bude vyplatená jednorazovo najneskôr do 7 dní od účinnosti tejto zmluvy a to buď bezhotovostne na účet prenájomcu na základe faktúry vystavenej prenájomcom alebo v pokladni v sídle Miestneho úradu Bratislava-Rača (t.j. prenájomcu).

3. Cena za nájom sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo dňom zaplatenia ak ide o platbu v hotovosti.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je uzatváraná ako krátkodobý nájom nepresahujúci 10 kalendárnych dní.

4. Osobitne dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prenechania užívania predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený s predmetom nájmu nakladať v plnom rozsahu.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s právnym a faktickým stavom predmetu nájmu na základe osobnej obhliadky a v tomto stave predmet nájmu prijíma na užívanie a žiadna skutočnosť mu nebráni splniť si vzájomne dohodnutý záväzok – zaplatenie nájomného podľa tejto zmluvy.

5. Odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu najneskôr v deň a čas začiatku nájmu uvedeného v preambule tejto zmluvy.

6. Zánik zmluvy

1. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak sa ukáže vyhlásenie prenajímateľa uvedené v článku 4 tejto zmluvy ako nepravdivé. Právo odstúpiť je nájomca povinný uplatniť bezodkladne potom, kedy sa dozvedel o dôvode zakladajúcom právo odstúpiť od zmluvy. V opačnom prípade zaniká právo nájomcu odstúpiť od zmluvy.
2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca neuhradí nájomné podľa článku 3 tejto zmluvy.

7. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva je vyhotovená vo dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán.
4. Veci neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušných platných právnych predpisov SR.
5. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné, miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch Zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 30.11.2023

Za prenajímateľa
Ing. Peter Semanco, prednosta
na základe splnomocnenia

Za nájomcu