

č. 437/122/2023/OP

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinní z vecného bremena:

- Jiří Ballarin**, rod. Ballarin, nar. 28.04.1965, rod. č. 650428/0145, Trnkov 44, 082 12 Kapušany pri Prešove, štátna príslušnosť Slovenská republika
- Marek Zajac**, rod. Zajac, nar. 17.02.1986, rod. č. 860217/9421, Jarná 7117/7, 080 06 Prešov – Nižná Šebastová, štátna príslušnosť Slovenská republika
- REZIDENCIA SLNEČNÁ STRÁŇ s.r.o.**, IČO: 53 447 832, so sídlom Trnkov 44, 082 12 Kapušany pri Prešove, zastúpená konateľkou Emíliou Ballarinovou,
- obec Trnkov**, IČO: 00 327891, so sídlom Trnkov 42, 082 12 Kapušany pri Prešove, zastúpená starostom obce Ing. Jiřím Ballarinom.

/ďalej spoločne len „Povinní“ /

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Oprávnený“/

I. Predmet zmluvy

- Povinní sú vlastníckmi nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnkov, okres Prešov:

LV	KN-C	Druh pozemku	Výmera m ²	Vlastník - Podiel
262	210/63	Orná pôda	186	Ing. Jiří Ballarin – 1/1
	210/64	Orná pôda	76	
	210/65	Orná pôda	169	
	210/87	Orná pôda	1522	
	210/88	Orná pôda	213	
550	210/73	Ostatná plocha	164	REZIDENCIA SLNEČNÁ STRÁŇ s.r.o. – 1/1
188	3/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1951	Obec Trnkov – 1/1
575	210/91	Orná pôda	845	Marek Zajac – 1/1

Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 (ďalej spoločne len „Zaťažené nehnuteľnosti“) prechádza verejný vodovod v správe Oprávneného.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťažných nehnuteľností tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 78/2023 overenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-1713/2023.

II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Všetci Povinní súhlasia s umiestnením stavby verejného vodovodu na Zaťažných nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu, jeho užívanie a prevádzkovanie na Zaťažných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťažné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu
 - c) nerealizovať na Zaťažných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v čl. I bod 2.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

III. Ostatné a Záverečné ustanovenia

1. Všetci účastníci na strane povinných z vecného bremena splnomocňujú oprávneného z vecného bremena na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto zmluvy pre účely opravy v prípade prerušenia katastrálneho konania z tejto zmluvy na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
3. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradia Povinní.
4. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno obdržia Povinní, dve Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
6. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Trnku dňa 16.10.2023

Povinní z vecného bremena:

1.
Ing. Jiří Ballarín
(osvedčený podpis)

2.
Marek Zajac
(osvedčený podpis)

3.
REZIDENCIA SLNEČNÁ STRÁŇ s.r.o.
Emília Ballarinová
konateľka
(osvedčený podpis)

4.
obec Trnko
Ing. Jiří Ballarín
starosta obce



Oprávnený z vecného bremena:

V Košiciach dňa 8. NOV. 2023

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Mgr. Jozef Papcun
splnomocnenec