

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

A.

## Zmluvné strany

### Budúci povinný z vecného bremena:

- 1) **Názov:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
**Sídlo:** Komenského 50, 042 48 Košice  
**IČO:** 36570460  
**Konajúci:** Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva  
alebo  
JUDr. Beáta Mihelyová, na základe plnomocenstva  
(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

### Budúci oprávnený z vecného bremena:

- 2) **Názov:** **Obec Brezovica**  
**Sídlo:** Brezovica 59, 08274  
**IČO:** 00326861  
**Konajúci:** Ing. Jozef Hodoši,  
(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

B.

## Predmet zmluvy

- 1) Zmluvné strany v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov v spojitosti s ustanovením § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka, dojednávajú túto zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, na základe ktorej Budúci povinný so súhlasom Budúceho oprávneného a v jeho prospech zriadi vecné bremeno súvisiace so stavbou „**Brezovica-Vybudovanie inžinierskych sietí v lokalite IBV nad školami –Časť A**“ a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku a to za podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.
- 2) Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti
- pozemku CKN par. č. 1211 o výmere 3443 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha,
  - pozemku CKN par. č. 1219/2 o výmere 3239 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúceho sa v katastrálnom území Brezovica, obec Brezovica, okres Sabinov, zapísaného na LV č. 489 evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom,  
(ďalej len „slúžiaci pozemok“)
- 3) Zmluvné strany sa dojednali, že Budúci povinný so súhlasom Budúceho oprávneného a v jeho prospech zriadi vecné bremeno súvisiace so stavbou „ **Brezovica-vybudovanie inžinierskych sietí v lokalite IBV nad školami-Časť A**“ a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku.
- 4) Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena viaznuceho na slúžiacom pozemku a to na písomné požiadanie Budúceho oprávneného z vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami zmluvy o zriadení vecného bremena:

# Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka

## Povinný z vecného bremena:

- 1) **Názov:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
**Sídlo:** Komenského 50, 042 48 Košice  
**IČO:** 36570460  
**Konajúci:** Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva  
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

## Oprávnený z vecného bremena:

- 2) **Názov:** **Obec Brezovica**  
**Sídlo:** Brezovica 59,08274 Brezovica  
**IČO:** 00326861  
**Konajúci:** Ing. Jozef Hodoši,  
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú za nasledujúcich podmienok túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“)

## Článok 1

### Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brezovica, Obec Brezovica, Okres Sabinov, zapísaných Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom:

<i>LV</i>	<i>CKN par. č.</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výmera m2</i>	<i>Podiel</i>
489	1211	Ostatná plocha	3443	1/1
489	1219/2	Zastav. plocha a nádvorie	3239	1/1

## Článok 2

### Predmet zmluvy

- 1) Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 Zmluvy (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“) bude viesť kanalizácia a vodovod vybudovaná v rámci stavby „Brezovica-Vybudovanie inžinierskych sietí v lokalite IBV nad školami-Časť A“ (ďalej len „Stavba“), ktorej vlastníkom bude Oprávnený z vecného bremena.

- 2) Na Stavbu je vydané územné rozhodnutie č. Č.j. Li-2023/7653-MsÚ/98-SOcÚ/02/Ba zo dňa 12.07.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 16.8.2023.

### Článok 3

#### Práva a povinnosti z vecného bremena

- 1) Povinný súhlasí s umiestnením kanalizácie a vodovodu na Dotknutej nehnuteľnosti.
- 2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) strpieť umiestnenie kanalizácie a vodovodu, ich užívanie a prevádzkovanie na Dotknutej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly v ochrannom pásme vedenia kanalizácie a vodovodu na Dotknutej nehnuteľnosti,
  - c) nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia kanalizácie a vodovodu spolu s ich ochranným pásmom.
- 3) Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s kanalizáciou a vodovodom znáša Oprávnený.
- 4) Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.
- 5) Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

### Článok 4

#### Odplata za zriadenie vecného bremena

- 1) Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Oprávneného bezodplatne.
- 2) Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.

### Článok 5


#### Záverečné ustanovenia

- 1) Táto Zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi a účinnosť a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 2) Táto Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný a dve Oprávnený.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
- 4) Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 11. DEC 2023 .....

**Budúci povinný z vecného bremena:**

.....



V Brezovici, dňa 5. 12. 2023 .....

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**



.....