

**Zmluva o budúcej  
zmluve o zriadení vecného bremena**  
(uzavretá podľa §50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

**Čl. I. Zmluvné strany**

**1. Budúci povinný z vecného bremena:**

**Mesto Sečovce**

**Štatutárny zástupca : PaedDr. Dominik Frajkor -**

Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IČO : 00331899

DIČ : 2020724343

IBAN:

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

**2. Budúci oprávnený z vecného bremena:**

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**Komenského 50, 042 48 Košice**

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice , Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V

konajúca prostredníctvom: **Mgr. Jozefa Pápcuna** na základe plnomocenstva

Bankové sp

Číslo účtu :

IČO : 36 570 460

IČ DPH : SK2020063518

DIČ : 2020063518

IBAN:

SWIFT :

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

**Čl. II. Úvodné ustanovenia**

**1. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Sečovce – intravilán:**

parcelné číslo:	LV:	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku:	spoluvlastnícky podiel
pozemok KN-C 3560/4	4806	52	ZPaN	1/1
pozemok KN-C 3612/4	4806	343	ZPaN	1/1

**Čl. III. Predmet zmluvy- účel**

- Na pozemkoch parcely reg. KN-C uvedených v čl. II. tejto zmluvy bude umiestnené (zhotovené) vodovodné potrubie verejného vodovodu, vybudované v rámci stavby :  
**„Sečovce- ulica Jozefa Horňáka rozšírenie vodovodu a kanalizácie “**  
Prevádzkovateľom stavby bude závod Trebišov

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena v čase do jedného roka od uzatvorenia tejto zmluvy po zhotovení stavby resp. jej časti a jeho presnom zameraní v teréne geometrickým plánom vrátane ochranného pásma určeného podľa zákona 442/2002 (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) k pozemkom uvedeným v čl. II tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne (predmet budúcej zmluvy).
3. Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Sečovciach č. 79/2023 zo dňa 20.9.2023 Budúci povinný súhlasí s uzatvorením budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v rozsahu čl. III. bod 2 tejto zmluvy v prospech Budúceho oprávneného bezodplatne za podmienok dohodnutých nasledovne.

#### **Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena**

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením stavby (čl. III. bod 1, 2) na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
  - a) Strpieť umiestnenie stavby resp. jej časti potrubia verejného vodovodu, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech Budúceho oprávneného
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetných nehnuteľnostiach v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby resp. jej časti potrubia verejného vodovodu.
  - c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia potrubia verejného vodovodu spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie vedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

#### **Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe vodovodu**

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou stavby resp. jej časti v zmysle čl. III. bod 1, bod 2 na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedené v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia potrubia verejného vodovodu. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase potrubia verejného vodovodu stavbu spojenú so zemou pevným

základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by omedzovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

## Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
2. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:
  1. Uznesenie MsZ č. 79/2023 zo dňa 20.9.2023
  2. Situačný náčrt trasy vodovodného potrubia
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V SEČOVCIACH dňa: 29.11.2023

**budúci povinný z vecného bremena:**

11. DEC. 2023

V Košiciach dňa: .....

**budúci oprávnený z vecného bremena:**





## Uznesenie č. 79/2023

### z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sečovciach konaného dňa 20. 09. 2023

Bod číslo: 10

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Ul. Jozefa Horňáka  
( Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice )**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Sečovciach**

podľa ustanovenia §11 odst. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 2 písm. e) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vychádzajúc zo VZN č. 5/2015 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Sečovce

#### **schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorého obsahom je povinnosť strpieť umiestnenie stavby verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na nasledujúcich pozemkoch mesta:

- parcela C KN, parcelné číslo 3560/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 52 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN, parcelné číslo 3612/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 343 m<sup>2</sup>,

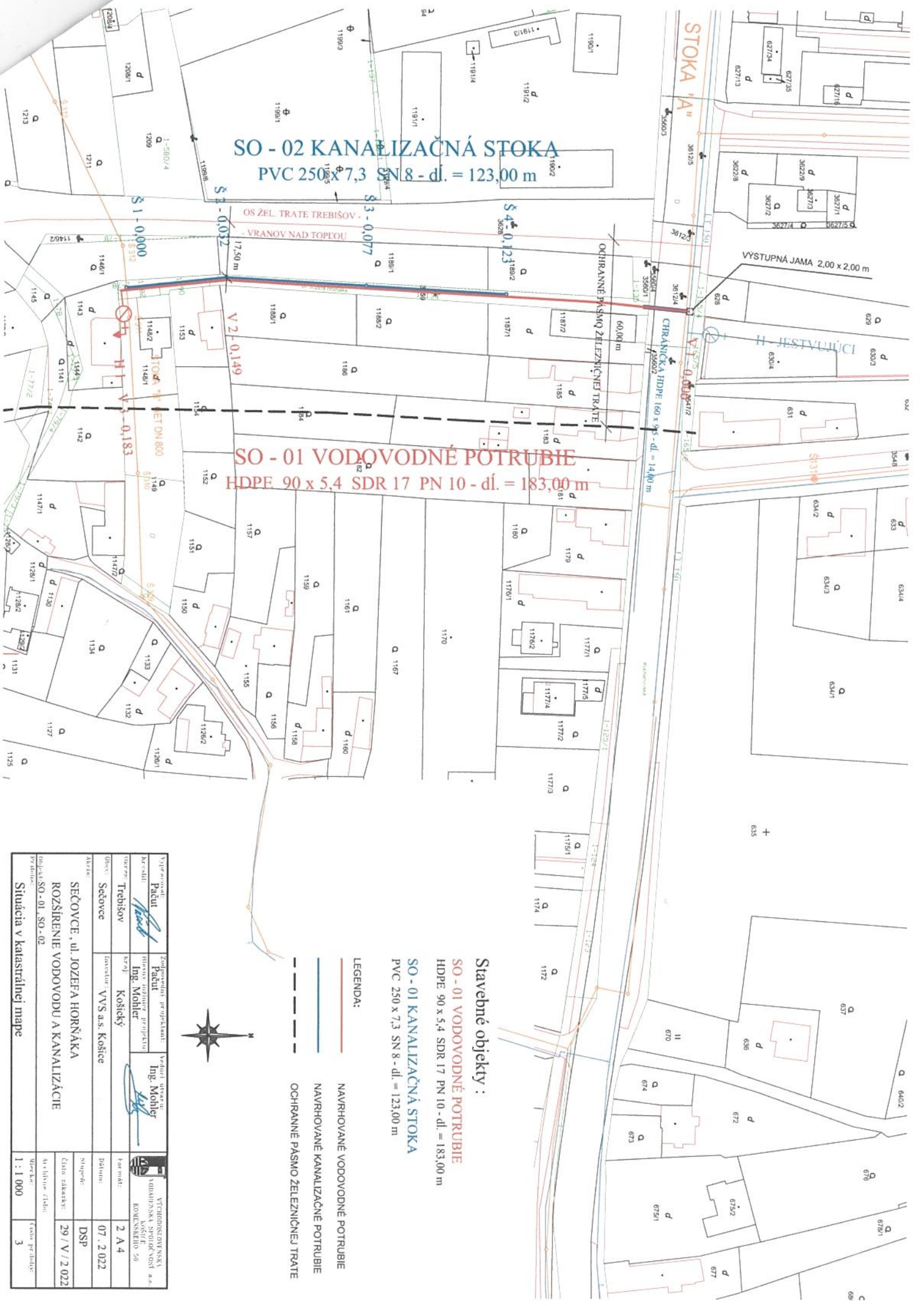
evidovaných na liste vlastníctva č. 4806, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Sečovce a katastrálne územie Sečovce, na ktorých bude zrealizovaná stavba „Sečovce – ulica Jozefa Horňáka rozšírenie vodovodu a kanalizácie“ - Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice. Presný rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po dokončení stavby na predmetných pozemkoch mesta.



**Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36570460 chce realizovať v meste Sečovce stavbu Sečovce – ulica Jozefa Horňáka rozšírenie vodovodu a kanalizácie“, majetok sa zaťažuje vo verejnom záujme.

Podľa VZN č. 5/2015 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Sečovce, čl. 14 – Zaťažovanie majetku a záložné právo, ods. 8 – „V prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, sa môže zaťažiť nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta vecnými bremenami a inými právami tretích osôb aj bezodplatne, najmä ak sa takýto majetok zaťažuje vo verejnom záujme alebo ak je to s prihliadnutím na všetky okolnosti konkrétneho prípadu v záujme mesta.

V Sečovciach 21. 09. 2023



**SO - 02 KANALIZAČNÁ STOKA**  
 PVC 250x7,3 DN 8 - dl. = 123,00 m

**SO - 01 VODOVODNÉ POTRUBIE**  
 HDPE 90 x 5,4 SDR 17 PN 10 - dl. = 183,00 m

**Stavebné objekty :**

- SO - 01 VODOVODNÉ POTRUBIE  
 HDPE 90 x 5,4 SDR 17 PN 10 - dl. = 183,00 m
- SO - 01 KANALIZAČNÁ STOKA  
 PVC 250 x 7,3 DN 8 - dl. = 123,00 m

- LEGENDA:**
- NAVRHOVANÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
  - NAVRHOVANÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE
  - - - OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNEJ TRATE



Vypracoval: <b>Ing. Pacut</b>		Zodpovedný projektant: <b>Ing. Mohler</b>	
Kresbil: <b>Ing. Pacut</b>	Hlavný inžinier projektu: <b>Ing. Mohler</b>	Vedúci útvaru: <b>Ing. Mohler</b>	Výkonná inžinierska spoločnosť s r.o. KOVENSKEHO 50
Objekt: <b>Trebišov</b>	Kraj: <b>Košický</b>	Investor: <b>VVS a.s. Košice</b>	Objekt: <b>2 A 4</b>
Dieťa: <b>Sedovce</b>	Investor: <b>VVS a.s. Košice</b>	Dátum: <b>07.2.022</b>	Objekt: <b>DSP</b>
Archiv: <b>Sedovce, ul. JOZEFA HORŇÁKA</b>	Objekt: <b>ROZŠIŘENIE VODOVODU A KANALIZÁCIE</b>	Číslo záberu: <b>29 / V / 2 022</b>	Objekt: <b>DSP</b>
Objekt: <b>SO - 01, SO - 02</b>	Objekt: <b>ROZŠIŘENIE VODOVODU A KANALIZÁCIE</b>	Objekt: <b>29 / V / 2 022</b>	Objekt: <b>DSP</b>
Príloha: <b>Situácia v katastrálnej mape</b>	Objekt: <b>Situácia v katastrálnej mape</b>	Objekt: <b>1 : 1 000</b>	Objekt: <b>3</b>