

č. 801/138/2023/07

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Veľký Šariš

Sídlo: Námestie sv. Jakuba 1 08221 Veľký Šariš
IČO: 00 327 972
Konajúca prostredníctvom JUDr. Viliam Kall,
/ďalej len „Povinný“ /

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva
bankové spojenie:
číslo účtu:
DIČ 2020063518
IČ DPH SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/N / *ďalej len „Oprávnený“ /*

I. Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) nasledovných parciel, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Šariš, okres Prešov:

LV	Parcela	Výmera m2	Druh pozemku
2266	KNC 2053/337	169	Trvalý trávny porast
	KNC 2053/257	117	Ostatná plocha
	KNC 2053/258	136	Ostatná plocha
	KNC 2053/259	113	Ostatná plocha
	KNC 2053/260	20	Ostatná plocha
	KNC 2053/263	7	Ostatná plocha
	KNC 2053/264	24	Ostatná plocha
	KNC 2053/265	7	Ostatná plocha
	KNC 2053/266	951	Ostatná plocha
	KNC 2053/267	93	Ostatná plocha
6431	KNC 2053/261	145	Ostatná plocha
9543	KNE 4233/11	596	Orná pôda
3485	KNE 5625/1	6281	Ostatná plocha

(ďalej spoločne len „zaťažené parcely“)

II. Predmet zmluvy

Účastníci tejto zmluvy dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Zaťažené parcely“) prechádza verejné vodovodné a kanalizačné potrubie, vybudované v rámci stavby „**Veľký Šariš, rozšírenie vodovodu a kanalizácie, 2.etapa**“ (ďalej len „*verejný vodovod a verejná kanalizácia*“). Stavba je v správe a vlastníctve Oprávneného.

III. Vecné bremeno

1. Vecné bremeno sa viaže na časť zaťažených parciel v rozsahu, ako je zakreslené **geometrickým plánom č. GDZV-85-47/2021**, overeným pod číslom G1-257/2023 a **geometrickým plánom č. GDZV-2-18/2023**, overeným pod číslom G1-510/2023
2. Povinný z vecného bremena súhlasí s umiestnením stavby verejného vodovodu na zaťažených parcelách.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ich užívanie a prevádzkovanie na zaťažených parcelách v prospech oprávneného z vecného bremena
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na zaťažené parcely v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
 - c) nerealizovať na zaťažených parcelách stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena, a to v trase vedenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rozsahu vyznačenom geometrickými plánmi č. GDZV-85-47/2021 a GDZV-2-18/2023.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

IV. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Povinný splnomocňuje oprávneného na podanie návrhu na vklad vecného bremena z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne pre prípad opravy chýb na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania okresným úradom.
3. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností..

4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

11. DEC. 2023

V Veľký Šariš dňa 29.11.2023

V Košiciach dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena

